

Smlouva o dílo č.Z/01-16

Objednatel: Město Husinec, Prokopovo náměstí 1, 384 21 Husinec
IČ: 00250449
bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupený: Ludmilou Pánkovou, starostkou města

Zhotovitel: Brůha a Krampera architekti, spol. s r.o.
Riegrova 59, 370 01 České Budějovice
IČ: 03184439
DIČ: CZ 03184439
zastoupený: Ing.arch.J.Brůhou, ve věcech smluvních i technických
Ing.Václavem Kramperou, ve věcech smluvních i
technických
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Č.Budějovice
č.ú. : 107-7933410257/0100
firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Č.Budějovicích
oddíl C , vložka 22867

uzavírají podle § 536 a násl. Obch. Z č. 513/1991 Sb. v platném znění a § 27 autorského zákona č. 34/1965 Sb. v platném znění

smlouvu o dílo

Článek I.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět plnění

A.

Dílem se rozumí: Vypracování územního plánu města Husinec včetně všech místních částí v těchto etapách:

- a) 1.etapa – návrh č.1 ÚP pro společné jednání dle § 50 zákona č.183/2006
- b) 2.etapa – návrh č.2 ÚP pro veřejné projednání § 52 zákona č.183/2006
- c) 3.etapa – výsledný návrh ÚP dle § 53 zákona č.183/2006

Zakázka bude vypracována v souladu se zněním zákona č.183/2006 Sb., jeho prováděcími vyhláškami a zadávacími podmínkami (Výzvou k podání nabídky) z prosince 2015.

Všechny výstupy v jednotlivých etapách zpracování ÚPO budou předávány jednak na CD ROM, jednak v tištěné formě (návrhy 2x + 1xelektronicky, čistopis návrhu 4x+1xelektronicky), formát: ArcView 8.3 nebo vyšší nebo Autocad map.

B.

1. Vypracování průzkumů a posudků, které nejsou součástí projektové dokumentace a to geodetických zaměření, geologického nebo radonového průzkumu, zpracování dalších potřebných studií jako je studie hluková, studie osvětlení, příp. další nutná k projednání předmětné dokumentace zajistí objednatel . Na požádání objednatele tyto práce zajistí zhotovitel nad rámec této smlouvy, za smluvní cenu dle dohody účastníků.

2. Nedodá-li objednatel včas podklady, jež jsou nezbytné k provedení díla, je zhotovitel oprávněn o dobu prodloužení s dodáním podkladů prodloužit dobu plnění (čl. III).

Požadované podklady: viz. podklady poskytnuté zadavatelem (str. 2 Výzvy)

Jednotlivé výkonové fáze (etapy) územního plánu

1. etapa – návrh územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek,

2. etapa – upravený a posouzený návrh územního plánu pro veřejné projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona,

3. etapa – výsledný návrh

Požadavky na obsah ÚP

textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část I. odst. 1 vyhlášky 500 (mimo písm. j) a kapitoly dle přílohy č. 7 část I. odst. 2 vyhlášky 500 budou použity jen v případě, že to pořizovatel či projektant budou považovat za účelné nebo pokud to bude stanoveno ve schváleném zadání. Další upravení obsahu územního plánu může vyplynout ze schváleného zadání.

grafická část

1. výkres základního členění území 1 : 5 000,
2. hlavní výkres 1 : 5 000,
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,
4. dle potřeby další výkresy a schémata.

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500, vždy v té podobě v jaké je bude možno naplnit k datu předání jednotlivé etapy, textová část odůvodnění bude doplněna o kapitoly vyplývající z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

grafická část

1. koordinační výkres 1 : 5 000,
2. výkres širších vztahů 1 : 50 000, popř. dle dohody s pořizovatelem jiném měřítku,
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000,
4. dle potřeby další výkresy a schémata.

V grafické části bude použit obvyklý jednotný standard legend výkresů. Výsledný návrh grafické části bude zpracován v programu ArcView a odevzdán ve formátu shp spolu s mapovými kompozicemi v souborech mxd. Textová část bude odevzdána ve formátu MS Word.

Počet paré jednotlivých etap územního plánu

Tištěná (papírová) podoba bude odevzdána takto:

1. etapa - návrh ÚP pro společné jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona – 2 paré a 1x elektronicky.
2. etapa - upravený a posouzený návrh ÚP pro veřejné projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona (V případě, že nebude nutno provést úpravu v návrhu po společném jednání, je možno po dohodě obou smluvních stran za splnění této etapy považovat již odevzdané paré návrhu ÚP pro společné jednání.) – 2 paré a 1x elektronicky.
3. etapa - výsledný návrh ÚP - 4 paré. V případě, že nebude nutno provést úpravu v návrhu ÚP po veřejném projednání návrhu územního plánu, je možno po dohodě obou smluvních stran za 2 paré výsledného návrhu ÚP považovat již odevzdaná dvě paré návrhu ÚP pro veřejné projednání návrhu ÚP a 2x elektronicky.

Součástí plnění je i účast na oficiálních projednáních dílčích etap ÚP.

Každá etapa bude celá odevzdána též v digitální podobě na nosiči CD vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti. V grafické části bude použit obvyklý jednotný standard legend výkresů.

Elektronická verze dat bude předána v následujících formátech:

- Struktura *.pdf, Word

Formát prostředí GIS (formát *.shp), všechny soubory *.mxd, s topologicky čitelnými daty, v souřadnicovém systému S-JTSK.

Článek III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést do:

- | | | |
|-----------------------------|-----|---|
| a) 1. etapa – návrh č. 1 ÚP | ... | 20 týdnů od předání pokynu pořizovatele |
| b) 2. etapa – návrh č. 2 ÚP | ... | 6 týdnů od předání pokynu pořizovatele |
| c) 3. etapa – čístopis ÚP | ... | 4 týdny od předání pokynu pořizovatele |

2. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.

Článek IV.

Cena díla

ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. sjednávají smluvní strany cenu díla dohodou takto:

1. Cena díla činí: 680.000,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicet tisíc korun českých).

Z toho:

- | | | |
|------------------------------------|-----|--------------|
| a) 1. etapa – návrh č. 1 ÚP (§ 50) | ... | 380.000,- Kč |
| b) 2. etapa – návrh č. 2 ÚP (§ 52) | ... | 200.000,- Kč |
| c) 3. etapa – čístopis ÚP (§ 53) | ... | 100.000,- Kč |

Cena celkem (bez DPH) ... 680.000,- Kč

Cena celkem (vč. DPH 21%) ... 822.800,- Kč

2. Smluvní cena je pevná do 31.12.2017 V případě, že nikoliv vinou zhotovitele dojde k posunutí termínu za tuto mez, bude cena valorizována příslušnou mírou inflace odvozenou z indexu ČSÚ.

3. Smluvní cena je pevná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla anebo že nenastanou v průběhu té které fáze zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla; za zásadní okolnosti se považují podmínky provedení díla vymíněné účastníky řízení o územním plánu, orgány státní správy a samosprávy.

4. Ke smluvní ceně připočte zhotovitel daň z přidané hodnoty dle platné sazby v den zdanitelného plnění.

Článek V.

Převzetí jednotlivých etap

Objednatel se zavazuje vydat zhotoviteli písemný zápis o předání části díla respektive o předání jednotlivých etap do 14 kalendářních dnů od jejich fyzického převzetí ke kontrole, ke které bude tato konkrétní etapa nejlépe v jednom pracovním paré.

Teprve po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně a bezvadně dodanou. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se výkony za řádně a bezvadně dodané a lze je fakturovat.

Pokud však nebude konkrétní etapa zhotovena dle platného a účinného právního rámce, schváleného zadání, smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn zhotoviteli odepřít vydání souhlasného písemného zápisu, a vydat negativní písemný zápis, ve kterém musí být konkrétní nedostatky a chyby vyjmenovány a popsány. Tyto chyby musí být odstraněny na náklady zhotovitele do 10 kalendářních dnů od převzetí nebo doručení negativního písemného zápisu.

Do 7 kalendářních dnů od fyzického převzetí oprav musí být vydán buď souhlasný písemný zápis a tím vysloven souhlas s provedenými opravami (a etapu lze považovat za řádně a bezvadně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě znovu postupuje dle předchozího odstavce.

Článek VI.

Splatnost ceny díla

1. Zhotovitel po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti zašle objednateli fakturu – daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu díla, resp. Její příslušnou etapu.
2. Splatnost faktury a tím i celé ceny se sjednává na 14 dní; zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny k dobru zhotovitele.
3. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

Článek VII.

Provedení díla

1. Zhotovitel splní povinnost dílo provést řádným ukončením a předáním předmětu plnění nejpozději do konce sjednané doby plnění. Místem plnění je sídlo objednatele. O předání díla sepíše účastníci smlouvy zápis v potřebném rozsahu. Dílo lze po dohodě předat rovněž prostřednictvím pošty. Písemný zápis o převzetí díla provede objednatel do 14 kalendářních dnů. Neprovede-li jej, má se zato, že je dílo převzato a lze jej vyfakturovat. V případě závad je zhotovitel povinen do 14 dnů dílo opravit na vlastní náklad. Do 7 následujících kalendářních dnů bude převzetí potvrzeno písemným zápisem předání konkrétní etapy odstranění chyb.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a uhrazením ceny díla.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo na výzvu zhotovitele převzít bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady, má za povinnost je bezprostředně vytknout. O provedené kontrole sepíše účastníci smlouvy zápis.
6. Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, se řeší formou písemné dohody o změně smlouvy o dílo. V případě nedohody mají účastníci právo od smlouvy odstoupit. Změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen upozornit na nevhodnou povahu podkladů, které k provedení díla od objednatele převzal nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Po dobu, po kterou brání nevhodné podklady nebo pokyny v řádném provedení díla, není zhotovitel v prodlení s provedením díla a sjednaná doba plnění se o tuto dobu prodlužuje. Zhotovitel je však povinen být objednateli ku pomoci radou a učinit po dohodě s objednatelem veškerá opatření k odstranění vad podkladů a pokynů, aby zájmy objednatele utrpěly co nejméně; náklady na odstranění vad podkladů či pokynů nese objednatel.
2. Skryté překážky znemožňující řádné provedení díla dohodnutým nebo obvyklým způsobem, pokud je zjistí zhotovitel při provádění díla, je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout změnu či postup vedoucí k odstranění překážek; náklady s tím spojené nese objednatel. Nebude-li objednatel akceptovat návrh změn či postupů, a nepodá-li v přiměřené době vlastní návrh nebo nenavrhne jiný postup, s nimiž by zhotovitel s přihlédnutím k řádnému provedení díla mohl souhlasit, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Jinak platí, že po dobu překážek není zhotovitel v prodlení s plněním a je oprávněn o dobu nutnou k odstranění překážek sjednanou dobu plnění prodloužit.
3. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek ustanovení § 344 Obch.Z.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti:
 - a) na straně objednatele:
 - nepředá-li objednatel ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací nebo k pokračování v nich.

- nepřevezme-li po výzvě zhotovitele dílo ani v dodatečné lhůtě, nejpozději však do jednoho měsíce od první lhůty k převzetí, určené zhotovitelem.
- b) na straně zhotovitele - překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky ujednáno něco jiného.
5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktur nebo záloh, je zhotovitel oprávněn o dobu prodlení úhrady prodloužit dobu plnění (čl.III).
6. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu této smlouvy nejméně 10 let.

Článek IX.

Sankce, smluvní pokuty

1. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,1% z ceny díla.
2. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas vč. odstranění vad a nedodělků, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 500,- Kč (týká se všech etap díla).

Článek X.

Záruka za dílo

1. Záruční doba díla bude **60 měsíců od odevzdání návrhu**. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, platnými normami a touto smlouvou, a vlastnosti obvyklé pro díla tohoto druhu.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.
3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupit od této smlouvy mohou její účastníci jen za obecný podmínek a podmínek v ní sjednaných.
2. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny dohodnout všechny podmínky a narovnat práva z rozpracovaného díla plynoucí, zejména cenu nedokončeného díla a její splatnost.
3. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, každý z účastníků převzal po podpisu smlouvy 1 vyhotovení.
5. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.

18.1.2016
zhotovitel

Ing.arch. Jiří Brůha
jednatel společnosti
Brůha a Krampera architekti spol. s r.o.

18.1.2016
objednatel

Ludmila Pánková
starostka města Husinec



Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
Riegrova 1745/59
370 01 České Budějovice 3
IČ: 03184439
DIČ: CZ03184439