

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Husinec

se sídlem: **Prokopovo náměstí 1, 384 21 Husinec**

Zastoupena: Ludvíkem Friedbergerem, starostou

IČ: 00250449, DIČ: CZ00250449

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Prachatice

Číslo účtu: 2621281/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

„JINDŘICH PARUS, voda – plyn – topení“, spol. s r. o.

se sídlem: **Ostrov 38, 383 01 Prachatice**

IČ: 41879236

DIČ: CZ418795236 (registrace podle § 94, zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění)

Zastoupený ve věcech smluvních: Jindřich Parus, jednatel

Zastoupený ve věcech technických: Zdeněk Vaněček, vedoucí výroby

Zapsána v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 1174

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Prachatice

Číslo účtu: 21443281/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

Název stavby – objekt:

„ Úprava teplovodní soustavy v Základní škole MJH a MŠ Husinec“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je **Úprava teplovodní soustavy v Základní škole MJH a MŠ Husinec**. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely předmětu této smlouvy o dílo rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště a skládky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu.
2. Adresa zakázky: Kostnická 227, Husinec
3. Specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu zakázky včetně specifikací uvedených v projektu. Záměna materiálu bez písemného souhlasu projektanta je nepřipustná. Celý projekt je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace výše zmíněné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.
6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je společností odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.
8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Doba plnění

- a) Kompletní dílo bude provedeno v termínu: od: 15. 7. 2012 do: 22. 8. 2012 (39 dní)
- b) Objednatel předá protokolárně zhotoviteli stavební připravenost do: **15. 7. 2012**. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba zahájení, tak i doba ukončení díla.

V případě víceprací, které nejsou předmětem smlouvy, bude termín dokončení prací posunut a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo.

Cena za dílo bude proplacena po řádném převzetí díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu I. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného projektantem a oceněného zhotovitelem, a to ve výši:

Cena bez DPH	683.098,-- Kč
DPH 20%	136.620,-- Kč
Cena včetně DPH	819.718,-- Kč

Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.

1. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení.
2. Zadavatel neposkytuje zálohu.
3. Platba bude provedena a veškeré cenové údaje se budou udávat výhradně v Kč.
4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v OR (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

IV.

Podmínky provádění díla

Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště v termínu dle čl. II písm. b) této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy.

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla. Na pracoviště musí být umožněn vstup těmto osobám, a to i bez ohlášení – Ing. Pěsta, Ing. Šíma, František Voráček a členové rady města.

Veškeré změny na díle musí být předem písemně odsouhlaseny zhotovitelem projektové dokumentace (Ing. Šíma) a osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (Ing. Pěsta).

Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.

Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

Zhotovitel vyzve objednatele 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, zejména takových, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými.

V.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel předá projektovou dokumentaci, podle které zhotovitel provede dílo.
- 2) Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
- 3) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době. Po skončení prací zajistí úklid pracoviště.

- 2) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 3) Zhotovitel vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.
- 4) Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
- 5) Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu.

VII. Předání a převzetí díla

1. Řádně provedené dílo se předává a přejímá dle § 554 Obchodního zákoníku a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. K přijímacímu řízení zhotovitel připraví přijímací protokol ve dvou vyhotoveních.
3. Objednatel je povinen provedené dílo po jeho posouzení, že je dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání.
6. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné ve stavebním řízení pokud jsou původem z jeho viny.
7. Při protokolárním předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli související průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb., návod na používání a údržbu předmětu díla, atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít. Související průvodní technická dokumentace bude tvořit:
 - Prohlášení o shodě a certifikáty na veškeré použité výrobky
 - Protokoly, tlakové zkoušky
 - Záruční listy na dodané výrobky

VIII. Smluvní pokuty

1. smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně zhotovitele.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. III této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
5. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil. Dále pak není zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.

IX. Jiná ujednání

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

- d. nastane-li vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
 11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

X.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu **72 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla. (V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.)
2. Reklamací vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelům, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
4. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Rovněž zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.

XII.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou - li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamacie se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění
- této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIII.
Závěrečná ustanovení

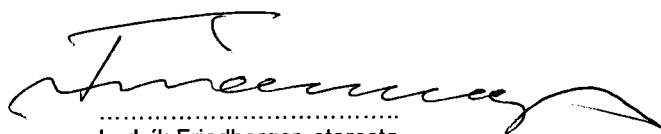
1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy. Ve věcech výslovně neupravených v této smlouvě se vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 5 (pěti) stranách s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Husinci, dne: 2. 7. 2012


V Prachaticích, dne 2. 7. 2012

Objednatel:

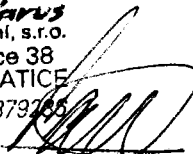
Zhotovitel:



Ludvík Friedberger, starosta



Jindřich Parus
voda - plyn - topení, s.r.o.
Staré Prachatice 38
383 01 PRACHATICE
IČO 41879236, DIČ CZ41879236



Jindřich Parus, jednatel

