

ZÁMĚR

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo zastupitelstvo města Husince na svém zasedání dne 6. 2. 2025 zveřejnit

záměr prodeje pozemku určené osobě

parc.č. 648/52 orná půda o výměře 328 m² v k. ú. Husinec za smluvně dohodnutou cenu 50,- Kč/m² bez DPH.

do vlastnictví pana Josefa Michálka a paní Oleny Michálové, stávajících vlastníků rodinného domu č. p. 379, Luční ulice, Husinec.

Účel prodeje: Dodržení smluvního závazku podle čl. 2.3. smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě ze dne 25.7. 2001, jehož předmětem je uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku, zapsaném v katastru nemovitostí, jenž bezprostředně sousedí s již převedenou nemovitostí (pozemkem parc.č.st. 611 s rodinným domem č. 379) na základě kupní smlouvy ze dne 23.3.2023, tj. náleží k ní jako její zahrada.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé: Podle čl. 2.3., 4.1. a 4.2. smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě prodá město pozemek (zahrada) účastníku této smlouvy nebo jeho právnímu nástupci po jeho zapsání do katastru nemovitostí za cenu 50 Kč/m². Prodejem zahrad za tuto cenu město ve smyslu § 38 odst. 1 zákona o obcích sleduje jiný důležitý zájem, jímž je dodržení smluvního závazku obsaženého v čl. 2.3 smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě, a to z důvodu péče o potřeby svých občanů (§ 2 odst. 2 zákona o obcích). Podle čl. 2.3. smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě bude kupní smlouva obsahovat rovněž předkupní právo k převáděnému pozemku pro město, trvající po dobu 20ti let, a to za stejnou kupní cenu, za niž bude pozemek městem prodán určené osobě.

Připomínky, nabídky či dotazy k předloženému adresnému záměru lze podat písemně na adrese Město Husinec, Prokopovo náměstí 1, 384 21 Husinec, nejpozději do 28. 02. 2025 do 12 hodin, v uzavřené obálce označené „Prodej pozemku parc. č. 648/52 v k. ú. Husinec“.

Pánková
Ludmila Pánková
starostka



Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne: 7.2.2025

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne: