

ZMĚNA Č. 2 ÚP HUSINEC

VÝROK



NÁVRH PRO SLOUČENÉ SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Záznam o účinnosti	
a) správní orgán, který změnu č. 2 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Husinec
b) datum nabytí účinnosti:	
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Ludmila Pánková funkce: starostka města Husinec podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:

BKarchitekti s.r.o.

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Roman Soukup

Pořizovatel:

MÚ Husinec

Prokopovo náměstí 1, 384 21 Husinec

oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Smítka

Datum: prosinec '24

Číslo zakázky: 23-045.1



Zastupitelstvo města Husinec jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, za použití § 82 odst. 1 a §87 až §105 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

**Z M Ě N U Č . 2 Ú Z E M N Í H O P L Á N U
H U S I N E C**

f o r m o u

O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y .

OBSAH DOKUMENTACE:

I. VÝROK	1
I.a. Vymezení zastavěného území	2
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce	2
I.c. Urbanistická koncepce	2
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury	10
I.e. Koncepce uspořádání krajiny	16
I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 18	
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	22
I.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	23
I.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	23
I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie	24
I.k. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24

I.

VÝROK

ÚP Husinec se v textové části „**I. Textová část územního plánu**“ mění následovně:

I.a. Vymezení zastavěného území

- [1] V kapitole *I.a. Vymezení zastavěného území* se nahrazuje text ve znění: „1. 6. 2016“ textem „22.03.2024“.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce

- [2] V nadpisu kapitoly I.b. se vypouští text „*ochrana a rozvoj jeho hodnot*“.

I.b.1. Základní koncepce rozvoje území

- [3] V druhém odstavci se nahrazuje text „*smíšené nezastavěného*“ textem „*smíšeného krajinného*“.

- [4] V druhém odstavci se vypouští text „*i plochy rekultivace*“

I.b.2. Ochrana a rozvoj hlavních hodnot

Beze změn

I.c. Urbanistická koncepce

- [5] V nadpisu kapitoly I.c. se vypouští text „*včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.

I.c.1. Urbanistická koncepce

- [6] Tato kapitola se mění následovně:

- a. V druhém odstavci se za slovem „...*bydlení*“ vkládá text „*individuální*“
- b. V druhém odstavci se nahrazuje text „B“ textem „*BI*“
- c. V druhém odstavci se nahrazuje text „SOM“ textem „*SM*“
- d. V druhém odstavci se nahrazuje text „v centrální zóně (SOC)“ textem „*centrální (SC)*“
- e. V druhém odstavci se nahrazuje text „plochy zeleně soukromé (ZS)“ textem „*zeleně zahradní a sadová. Jedná se o*“
- f. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „je“ textem „*jsou*“.
- g. Ve třetím odstavci se za slovem „...*výrobní*“ vkládá text „*všeobecné*“
- h. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „SV“ textem „*HU*“
- i. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „výroby a skladování (VS)“ textem „*výroby všeobecné (VU)*“
- j. V pátém odstavci se nahrazuje text „sportovně rekreační (OVSR)“ textem „*-sport (OS)*“
- k. V šestém odstavci se nahrazuje text „(OV)“ textem „*všeobecného (OU)*“
- l. V sedmém odstavci se nahrazuje text „a skladování zemědělské (VSZ)“ textem „*zemědělské a lesnické (VZ)*“

- m. V osmém odstavci se nahrazuje text „soukromé (ZS)“ textem „zahradní a sadové (ZZ)“
- n. V osmém odstavci se nahrazuje text „plochy veřejných prostranství – zeleň (VPZ)“ textem „zeleň sídelní ostatní (ZS)“
- o. V desátém odstavci se nahrazuje text „SOV“ textem „SV“
- p. V desátém odstavci se za slovem „...obytnou“ vkládá text „venkovskou“
- q. V desátém odstavci se nahrazuje text „Pro rozvoji“ textem „Rozvoji“

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně

[7] V názvu kapitoly se nahrazuje text „*ploch přestavby*“ textem „*transformačních ploch*“

[8] Kapitola I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch se mění následovně:

- a. Vypouští se první a druhý odstavec ve znění: „Zastavitelné plochy jsou rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku plochy s rozdílným způsobem využití a pořadové číslo plochy (např. VS.1.).
Hranice zastavitelných ploch je graficky vyznačena ve výkresové části této dokumentace.“
- b. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „*plochy přestavby*“ textem „*transformační plochy*“.
- c. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „SOV.3.“ textem „T.5“.
- d. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „VS.4.“ textem „T.6“.
- e. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „B.13.“ textem „T.4“.
- f. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „např. B.5. apod.“ textem „T.1, T.2 a T.3“.
- g. Za třetím odstavcem se vypouští text ve znění:

„Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelné včetně ploch přestavby jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:

Plochy bydlení (B)

Plochy smíšené obytné vesnické (SOV)

Plochy rekreace (R)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)

Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145 (DI)

Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (DI.x.)

Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (MK.x.)

Plochy dopravní infrastruktury – ostatní (D)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba (VSZ)

Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území. Plochy s rozdílným způsobem využití zastavěného území jsou členěny na následující typy s tímto označením:

Plochy bydlení (B)

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy smíšené obytné v centrální zóně (SOC)
Plochy smíšené obytné městské (SOM)
Plochy smíšené obytné vesnické (SOV)
Plochy rekreace (R)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)
Plochy veřejných prostranství (VP)
Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná (VPZ)
Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145 (DI)
Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (II/..., III/..., DI.x.)
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DI.MK, MK.x.)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy smíšené výrobní (SV)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba (VSZ)
Plochy zeleně soukromé (ZS)
Plochy zeleně izolační (ZI)

Nezastavěné území je tvořeno volnou krajinou vně zastavitelných ploch a zastavěného území a je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy zeleně soukromé (ZS)
Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná (VPZ)
Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (II/..., III/...)
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DI.MK)
Plochy lesní (NL)
Plochy zemědělské (NZ)
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

- h. Nahrazuje se text „veřejných prostranství – veřejná zeleň“ textem „zeleně sídelní ostatní“.
- i. Nahrazuje se text „soukromé“ textem „zahradní a sadové“.
- j. Za slova „... a zeleně“ se vkládá text „ochranné a“.
- k. Nahrazuje se text „zahrad a sadů“ textem „zahradní a sadové“.
- l. V návěti tabulky se nahrazuje text „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně.“ textem „Zastavitelné plochy“
- m. Tabulka zastavitelných ploch se mění následovně:
 - i. V záhlaví tabulky se v druhém sloupci vypouští text „/délka“ a text „/m“
 - ii. V záhlaví tabulky se ve třetím sloupci nahrazuje text „Funkční“ a text „Způsob“

- iii. V prvním řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „B.1.“ textem „Z.1 Z.2 Z.3“
- iv. V prvním řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „1,956“ textem „1,462 ha 0,498 ha 0,106 ha“
- v. V prvním řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha bydlení“ textem „bydlení individuální, veřejná prostranství všeobecná“
- vi. V prvním řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „MK.1“ textem „CPU.7“
- vii. V prvním řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „VP“ textem „Z.3“
- viii. V druhém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „B.2.“ textem „Z.4 Z.5“
- ix. V druhém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „0,536 ha“ textem „0,516 ha 0,059 ha“
- x. V druhém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha bydlení“ textem „bydlení individuální, veřejná prostranství všeobecná“
- xi. V druhém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „0,058“ textem „0,059“
- xii. V druhém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „VP“ textem „Z.5“
- xiii. Ve třetím řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „B.3/U.“ textem „Z.6 Z.7 Z.8 Z.9 Z.10 Z.11“
- xiv. Ve třetím řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „4,532 ha“ textem „2,965 ha 1,065 ha 0,499 ha 0,249 ha 0,042 ha 0,057 ha“
- xv. Ve třetím řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha bydlení“ textem „bydlení individuální, veřejná prostranství všeobecná“
- xvi. Ve třetím řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „MK.2.“ textem „CPU.8“
- xvii. Ve třetím řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „VP“ textem „Z.9, Z.10, Z.11“
- xviii. Ve třetím řádku ve čtvrtém sloupci se vypouští text „VP“ a doplňuje text „celkové“
- xix. Ve třetím řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „0,348ha“ textem „0,17 ha“
- xx. Ve čtvrtém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „B.4.“ textem „Z.12 Z.13“
- xxi. Ve čtvrtém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „0,844 ha“ textem „0,847 ha 0,134 ha“
- xxii. Ve čtvrtém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha bydlení“ textem „bydlení individuální, veřejná prostranství všeobecná“
- xxiii. Ve čtvrtém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „MK.3.“ textem „CPU.9“
- xxiv. Ve čtvrtém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „MK.2.“ textem „CPU.8“
- xxv. Ve čtvrtém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „VP“ textem „Z.13“
- xxvi. Vypouští se celý pátý řádek.
- xxvii. V šestém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „B.6.“ textem „Z.14“
- xxviii. V šestém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha bydlení“ textem „bydlení individuální“
- xxix. V šestém řádku ve čtvrtém sloupci se vypouští text „- respektovat vymezené veřejné prostranství VP.5., o výměře 0,191ha“
- xxx. V sedmém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „B.7.“ textem „Z.15“

- xxxi. V sedmém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „Plocha a bydlení“ textem „*bydlení individuální*“
- xxxii. V osmém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „B.8/U“ textem „Z.16 Z.17“
- xxxiii. V osmém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „1,554 ha“ textem „1,556 ha 0,110 ha“
- xxxiv. V osmém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha bydlení“ textem „*bydlení individuální*“
- xxxv. V osmém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „VP“ textem „Z.17“
- xxxvi. V osmém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „B.9./U“ textem „Z.18“
- xxxvii. V devátém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „B.9/U“ textem „Z.18 Z.19“
- xxxviii. V devátém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „2,865 ha“ textem „2,875 ha 0,217 ha“
- xxxix. V devátém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha bydlení“ textem „*bydlení individuální*“
 - xl. V devátém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „VP“ textem „Z.19“
 - xli. V devátém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „B.8./U“ textem „Z.16“
 - xl. V desátém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „B.10/U“ textem „Z.20“
 - xl. V desátém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „0,859 ha“ textem „0,877 ha“
 - xl. V desátém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha bydlení“ textem „*bydlení individuální*“
 - xl. V jedenáctém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „B.11/U“ textem „Z.21“
 - xl. V jedenáctém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „1,155 ha“ textem „1,265 ha“
 - xl. V jedenáctém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha bydlení“ textem „*bydlení individuální*“
 - xl. V dvanáctém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „B.12“ textem „Z.22“
 - xl. V dvanáctém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha bydlení“ textem „*bydlení individuální*“
 - l. Vypouští se celý třináctý řádek
 - li. V čtrnáctém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „SOV.1.“ textem „Z.23“
 - li. V čtrnáctém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha smíšená obytná vesnická“ textem „*smíšené obytné venkovské*“
 - lii. V patnáctém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „SOV.2.“ textem „Z.24“
 - liv. V patnáctém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha smíšená obytná vesnická“ textem „*smíšené obytné venkovské*“
 - lv. V patnáctém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „IP.17“ textem „IP.17“
 - lvi. Vypouští se celý šestnáctý řádek
 - lvii. V sedmnáctém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „R.1.“ textem „Z.25“

- lviii. V sedmnáctém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha rekreace“ textem „*rekreace všeobecná*“
- lix. V osmnáctém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „OV.1.“ textem „Z.26“
- lx. V osmnáctém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha občanského vybavení“ textem „*občanské vybavení všeobecné*“
- lxi. V devatenáctém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „OVSR.1.“ textem „Z.27“
- lxii. V devatenáctém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha občanského vybavení sportovně rekreační“ textem „*občanské vybavení - sport*“
- lxiii. V dvacátém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „OVSR.2“ textem „Z.28“
- lxiv. V dvacátém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „0,082“ textem „0,070“
- lxv. V dvacátém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha občanského vybavení sportovně rekreační“ textem „*občanské vybavení - sport*“
- lxvi. Dvacátý první až dvacátý osmý řádek se vypouští
- lxvii. V dvacátém devátém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „D.1.“ textem „Z.29“
- lxviii. V dvacátém devátém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „0,185“ textem „0,198“
- lxix. V dvacátém devátém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha dopravní infrastruktury - ostatní“ textem „*doprava všeobecná*“
- lxx. Třicátý až třicátý šestý řádek se vypouští
- lxxi. V třicátém sedmém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „VS.1.“ textem „Z.30“
- lxxii. V třicátém sedmém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „2,01“ textem „2,065“
- lxxiii. V třicátém sedmém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha výroby a skladování“ textem „*výroba všeobecná*“
- lxxiv. V třicátém osmém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „VS.2.“ textem „Z.31 Z.32“
- lxxv. V třicátém osmém řádku v druhém sloupci se doplňuje text „0,113 ha“
- lxxvi. V třicátém osmém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha výroby a skladování“ textem „*výroba všeobecná*“
- lxxvii. V třicátém osmém ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „VS.2.“ textem „Z.31“
- lxxviii. V třicátém osmém ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „VS.3.“ textem „Z.33“
- lxxix. V třicátém osmém ve čtvrtém sloupci se vkládá text „Z.32“
- lxxx. V třicátém devátém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „VS.3.“ textem „Z.33“
- lxxxi. V třicátém devátém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha výroby a skladování“ textem „*výroba všeobecná*“
- lxxxii. V třicátém devátém ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „VS.2. a VS.3.“ textem „Z.31 a Z.33“
- lxxxiii. Vypouští se celý čtyřicátý řádek
- lxxxiv. V čtyřicátém prvním řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „VSZ.1.“ textem „Z.34“

- lxxxv. V čtyřicátém prvním řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba“ textem „výroba zemědělská a lesnická“
- lxxxvi. V čtyřicátém druhém řádku v prvním sloupci se nahrazuje text „VSZ.2.“ textem „Z.35“
- lxxxvii. V čtyřicátém druhém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „0,068“ textem „0,070“
- lxxxviii. V čtyřicátém druhém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „Plocha výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba“ textem „výroba zemědělská a lesnická“
- lxxxix. Čtyřicátý třetí až čtyřicátý šestý řádek se celý vypouští
- xc. Za tabulku *Zastavitelných ploch* se vkládá text „* jedná se o základní jevy dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 157/2024 SB, které ovlivňují zastavitelnou plochu“
- n. Vkládají se dvě nové tabulky s nadpisem ve znění:

Transformační plochy

Označení plochy	Výměra (ha)	Způsob využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
T.1	1,228	bydlení individuální	<u>Sever města lokalita „Světská I.“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> ze Světské ulice <u>Limity využití území:</u> migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - respektovat vymezenou místní komunikaci CPU.10 – návrh rozšíření Světské ulice <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3 RD
T.2	0,283 ha	doprava silniční – silnice II. a III. třídy	<u>Plocha pro umístění okružní křižovatky silnic III/14528 a II/145 (budoucí silnice nižší třídy)</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo STL plynovodu, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo STL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
T.3	0,292 ha	doprava silniční – silnice II. a III. třídy	<u>Plocha pro přeložku silnice III/14528</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy

			<u>Upřesňující podmínky využití:</u> -_respektovat památný strom <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
T.4	0,442 ha	bydlení individuální	<u>Jih města lokalita „U trafostanice“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/14531 <u>Limity využití území:</u> území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo trafostanice, vzdálenost 50 m od kraje lesa, ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -využití pro bydlení je možné za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku; v rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
T.5	0,664 ha	smíšené obytné venkovské	<u>Výrov lokalita „Výrov- sever“</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50 m od odkaje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 5 RD
T.6	0,352 ha	výroba všeobecná	<u>Lokalita „Bývalý dětský domov“</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/14127 <u>Limity využití území:</u> záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -

* jedná se o základní jevy dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 157/2024 SB, které ovlivňují zastavitelnou plochu

Plochy změn v krajině

Označení plochy	Výměra (ha)	Způsob využití	<u>Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání</u>
K.1	1,312 ha	zeleň jiná	<u>Sever města lokalita „Cihelna“</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> -z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, staré zátěže <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat turistickou trasu vedoucí při západní hranici území - respektovat boží muka (křížek) na jihu plochy <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -

K.2	0,053 ha	zeleň	-	<u>Sever města lokalita „Žižkova –sever“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo hřbitova, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> -
K.3	0,101 ha	zahrady sady	a	
K.4	0,105 ha	zeleň ochranná izolační	a	<u>Západ města lokalita „U kapličky I.“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> -
K.5	0,379 ha	zeleň ochranná izolační	a	

* jedná se o základní jevy dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 157/2024 SB, které ovlivňují zastavitelnou plochu

[9] Vypouští se text na konci kapitoly ve znění:

„Pozn. /U = označení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Šedě podbarveny jsou plochy přestavby.“

[10]V podledním odstavci kapitoly se nahrazuje text „500/2006“ textem „157/2024“

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury

[11]V nadpisu kapitoly se vypouští text „, včetně podmínek pro její umístování“

I.d.1. Dopravní infrastruktura

[12]Za první odstavec se vkládá tabulka s nadpisem:

Koridory dopravní infrastruktury

Označení koridoru	Výměra/délka (ha/m)	Podmínky způsobu využití, kterým koridor podléhá	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
-------------------	---------------------	--	---

CPU.1	2,368 ha	Doprava silniční – silnice II. a III. třídy	<u>Koridor pro napojení silnice II/144 na budoucí silnici II/145 (na severní obchvat města Husinec)</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. třídy, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významná území, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo hřbitova <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - ochránit drobné sakrální stavby - při využití plochy respektovat stávající vzrostlou zeleň, stromořadí i solitéry, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPZ.2	30,845 ha	Podmínky využití pro koridor silnice II/145	<u>Koridor pro silnici II/145 (severní obchvat města Husinec)</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec, Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, migračně významná území, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo hřbitova, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo VTL plynovodu, interakční prvek IP 3 a IP 11, turistická trasa, území s archeologickými nálezy I. a III. kategorie, území zvláštní povodně pod vodním dílem, aktivní zóna záplavového území, záplavové území s periodicitou 100let, regionální biocentrum RBC 773, ochranné pásmo dálkového vodovodního řádu, ochranné pásmo vodovodního řádu, území výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES - je nutné respektovat vedení turistické trasy - ochránit drobné sakrální stavby - při využití plochy respektovat stávající vzrostlou zeleň, stromořadí i solitéry, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.3	1,206 ha	Doprava silniční – silnice II. a III. třídy	<u>Koridor pro homogenizaci II/145</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. třídy, migračně významná území, vzdálenost 50 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy III. kategorie, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - je nutné respektovat vedení navrhované cyklotrasy

			<u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.4	1,105 ha	Doprava silniční – silnice II. a III. třídy	<u>Koridor pro homogenizaci silnici II/145</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, migračně významná území, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo hřbitova, vzdálenost 50 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy III. kategorie, území zvláštní povodně pod vodním dílem, aktivní zóna záplavového území, záplavové území s periodicitou 100let <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.5	0,219 ha	Doprava silniční – silnice II. a III. třídy	<u>Koridor pro homogenizaci silnice II/145 (budoucí silnice nižší třídy)</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. třídy, migračně významná území, ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie, území zvláštní povodně pod vodním dílem <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.6	1,442 ha	Doprava silniční – silnice II. a III. třídy	<u>Koridor pro homogenizaci silnice II/145 (budoucí silnice nižší třídy)</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. třídy, vzdálenost 50 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.7.	386 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Místní komunikace „Žižkova“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> ze západu bude MK napojena na silnici II/144 (po realizaci obchvatu budoucí silnici nižší třídy), z východu na ulici Žižkova <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vodovodního řadu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.8	761 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Místní komunikace „Pod Cihelnou II.“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec

			<u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo STL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.9	165 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Místní komunikace „Luční – Světská“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné pásmo STL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.10	581 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Rekonstrukce a rozšíření místní komunikace „Pod Cihelnou I.“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo STL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.11	306 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Místní komunikace „III/14528 – Husova“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo el. komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.12	205 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Prodloužení a rozšíření místní komunikace „II/145 – Výrov“</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo el. komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo trafostanice, záplavové území <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -

CPU.13	2,25 km	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Přeložka místní účelové komunikace vyvolaná obchvatem Husince</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> <u>interakční prvek, ochranné pásmo vedení el.energie</u> <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - při využití plochy respektovat stávající vzrostlou zeleň, stromořadí i solitéry, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.14	135 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Rekonstrukce a rozšíření místní účelové komunikace k zastavitelné ploše Z.35</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> <u>STL plynovod, ochranné pásmo vedení el. energie</u> <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -

* jedná se o základní jevy dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 157/2024 SB, které ovlivňují zastavitelnou plochu

[13]V podkapitole „Silnice II/144“ se dvakrát nahrazuje text „DI.1.(II/144)“ textem „CPU.1“.

[14]V podkapitole „Silnice II/145“ se dvakrát nahrazuje text „DI.2.(II/145)“ textem „CPZ.D35-2“.

[15]V podkapitole „Silnice II/145“ se dvakrát nahrazuje text „DI.3.(II/145)“ textem „CPU.3“.

[16]V podkapitole „Silnice II/145“ se dvakrát nahrazuje text „DI.4.(II/145)“ textem „CPU.4“.

[17]V podkapitole „Silnice II/145“ se dvakrát nahrazuje text „DI.3.(II/145)“ textem „CPU.3“.

[18]V podkapitole „Silnice II/145“ se nahrazuje text „DI.5. , DI.6.“ textem „CPU.5, CPU.6“.

[19]V podkapitole „Silnice II/145“ se nahrazuje text „DI.3.“ textem „CPU.3“.

[20]V podkapitole „Silnice II/145“ se nahrazuje text „DI.4.“ textem „CPU.4“.

[21]V podkapitole „Silnice II/145“ se nahrazuje text „DI.5.“ textem „CPU.5“.

[22]V podkapitole „Silnice II/145“ se nahrazuje text „DI.6.“ textem „CPU.6“.

[23]Na konec kapitoly „Silnice II/145“ se vkládá text ve znění:

„PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORU SILNICE II/145 (CPZ.D35-2)“

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II.třídy nadmístního významu včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a území určené pro umístění dopravních staveb nadmístního významu (silnice II. tříd) včetně souvisejících zařízení a objektů se stavbou silnice II. třídy souvisejících

Podmíněně přípustné využití:

- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice II. třídy, **jsou přípustná** vedení dopravní a technické infrastruktury, která nejsou nadmístního významu
- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice II. třídy, **jsou přípustné** zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, nádraží, zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží, areály údržby pozemních komunikací, plochy a cesty pro pěší a cyklisty a zařízení turistické infrastruktury; přípustné jsou plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělského půdního fondu.
- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice II. třídy, **jsou přípustná** protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- podmíněně přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky – vše **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru stavby silnice II. třídy.
- je využití pro prvky ÚSES, prvky budou preferovány před podmíněně přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a podmíněně přípustná

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.“

[24] V podkapitole „Silnice III/14528“ se nahrazuje text „DI.7.“ textem „T.2“.

[25] V podkapitole „Silnice III/14528“ se nahrazuje text „DI.8.“ textem „T.3“.

[26] V podkapitole „Místní a účelové komunikace“ se nahrazuje text „MK.1.“ textem „CPU.7“.

[27] V podkapitole „Místní a účelové komunikace“ se nahrazuje text „MK.7.“ textem „CPU.14“.

[28] V podkapitole „Místní a účelové komunikace“ se nahrazuje text „MK.7.“ textem „CPU.13“.

[29] Nakonec druhé odrážky se doplňuje text „, CPU.14 šířka koridoru 6,0 m.“

I.d.2. Vodohospodářské řešení

[30] V podkapitole *Kanalizace-návrh* se nahrazuje text „stávajících“ textem „stávajících“.

I.d.3. Zásobování el. energií

Energetická koncepce

[31] V podkapitole *Rozvoj elektrických sítí* se vypouští text „pod označením TIE.5.“.

[32] V posledním odstavci se nahrazuje text „7“ textem „6“.

[33] Pod nadpisem *Navrhované záměry v oblasti elektroenergetiky, pro které je vymezen koridor pro umístění:* se upravuje seznam takto:

- a. Nahrazuje se text „TIE.1“ textem „CNU.3, CNU.14“
- b. Nahrazuje se text „TIE.2“ textem „CNU.6, CNU.8, CNU.10, CNU.11“
- c. Nahrazuje se text „TIE.3“ textem „CNU.1, CNU.2, CNU.4, CNU.13“
- d. Nahrazuje se text „TIE.4“ textem „CNU.5, CNU.7, CNU.9, CNU.12“

- e. Vypouští se text „TIE.5“

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

- [34] Pod nadpisem *Navrhované záměry v oblasti zásobování plynem*: se dvakrát vypouští text „Koridor“.

I.d.5. Nakládání s odpady

Beze změny

I.e. Koncepce uspořádání krajiny

- [35] V nadpisu kapitoly se vypouští text „, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- f. V prvním odstavci se nahrazuje text „nezastavěného území“ textem „krajinné“
- g. Seznam za druhým odstavcem se mění následovně:
- i. Nahrazuje se text „Plochy dopravní infrastruktury“ textem „Doprava silniční“
 - ii. Nahrazuje se text „II/..., III/...“ textem „DS“
 - iii. Nahrazuje se text „Plochy dopravní infrastruktury“ textem „Doprava silniční“
 - iv. Nahrazuje se text „DI.“ textem „DS.“
 - v. Nahrazuje se text „Plochy zeleně soukromé (ZS)“ textem „Zezeň zahradní a sadová (ZZ)“
 - vi. Nahrazuje se text „Plochy zeleně izolační (ZI)“ textem „Zezeň ochranná a izolační (ZO)“
 - vii. Nahrazuje se text „Plochy vodní a vodohospodářské (PV)“ textem „Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“
 - viii. Nahrazuje se text „Plochy zemědělské (NZ)“ textem „Zemědělské všeobecné (AU)“
 - ix. Nahrazuje se text „Plochy lesní (NL)“ textem „Lesní všeobecné (LU)“
 - x. Nahrazuje se text „Plochy smíšené nezastavěného území (NS)“ textem „Smíšené krajinné všeobecné (MU)“

I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

[36] V tabulce Regionální úroveň, v prvním sloupci, v prvním a druhém řádku se nahrazuje text „RBC“ textem „*RBC*“.

[37] V tabulce Regionální úroveň v prvním sloupci, ve třetím řádku se nahrazuje text „RBK 357 - úsek 1“ textem „*RBK.357-1*“

[38] V tabulce Regionální úroveň v prvním sloupci, ve čtvrtém řádku se nahrazuje text „RBK 357 - úsek 2“ textem „*RBK.357-2*“

[39] V tabulce Regionální úroveň v prvním sloupci, v pátém řádku se nahrazuje text „RBK 357 - úsek 3“ textem „*RBK.357-3*“

[40] V tabulce Regionální úroveň v prvním sloupci, v šestém řádku se nahrazuje text „RBK 357 - úsek 4“ textem „*RBK.357-4*“

[41] V tabulce Regionální úroveň, v šestém sloupci, ve třetím řádku se nahrazuje text „LBC“ textem „*LBC*“.

[42] V tabulce Lokální úroveň, v prvním sloupci, v prvním až šestém řádku se nahrazuje text „LBC“ textem „*LBC*“.

[43] V tabulce Lokální úroveň, v šestém sloupci, v prvním až pátém řádku se nahrazuje text „RBK“ textem „*RBK*“.

[44] V tabulce Lokální úroveň, v prvním sloupci, v sedmém až třináctém řádku se nahrazuje text „LBK“ textem „*LBK*“.

[45] V Tabulce interakčních prvků ÚSES, v prvním sloupci se vkládá mezi písmennou část „IP“ indexu a číselnou část tečka „.“

I.e.3. Prostupnost krajiny

Beze změny

I.e.4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Beze změny

I.e.5. Rekreace

Beze změny

I.e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

Beze změny

I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

[46] Nadpis kapitoly „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*“ se nahrazuje textem „*Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“

[47] Seznam způsobů využití se mění takto:

- a. Nahrazuje se text „*B Plochy bydlení*“ textem „*BI bydlení individuální*“
- b. Nahrazuje se text „*Plochy bydlení hromadného*“ textem „*bydlení hromadné*“
- c. Nahrazuje se text „*SOC Plochy smíšené obytné v centrální zóně*“ textem „*SC smíšené obytné centrální*“
- d. Nahrazuje se text „*SOM Plochy smíšené obytné městské*“ textem „*SM smíšené obytné městské*“
- e. Nahrazuje se text „*SOV Plochy smíšené obytné vesnické*“ textem „*SV smíšené obytné venkovské*“
- f. Nahrazuje se text „*R Plochy rekreace*“ textem „*RU rekreace všeobecná*“
- g. Nahrazuje se text „*OV Plochy občanského vybavení*“ textem „*OU občanské vybavení všeobecné*“
- h. Nahrazuje se text „*OVSR Plochy občanského vybavení sportovně rekreační*“ textem „*OS občanské vybavení - sport*“
- i. Nahrazuje se text „*VP Plochy veřejných prostranství*“ textem „*PU veřejná prostranství všeobecná*“
- j. Nahrazuje se text „*VPZ Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná*“ textem „*ZS zeleň sídelní ostatní*“
- k. Vypouští se celý řádek ve znění: „*DI. Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145*“
- l. Nahrazuje se text „*II/, III/, DI Plochy dopravní infrastruktury*“ textem „*DS doprava silniční*“
- m. Nahrazuje se text „*DI.MK, MK Plochy dopravní infrastruktury*“ textem „*DS.MK doprava silniční*“
- n. Nahrazuje se text „*D Plochy dopravní infrastruktury – ostatní*“ textem „*DU doprava všeobecná*“

- o. Nahrazuje se text „*TI Plochy technické infrastruktury*“ textem „*TU technická infrastruktura všeobecná*“
- p. Nahrazuje se text „*SV Plochy smíšené výrobní*“ textem „*HU smíšené výrobní všeobecné*“
- q. Nahrazuje se text „*VS Plochy výroby a skladování*“ textem „*VU výroba všeobecná*“
- r. Nahrazuje se text „*VSZ Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba*“ textem „*VZ výroba zemědělská a lesnická*“
- s. Nahrazuje se text „*PR Plochy rekultivace*“ textem „*ZX zeleň jiná*“
- t. Nahrazuje se text „*ZS Plochy zeleně soukromé*“ textem „*ZZ zeleň zahradní a sadová*“
- u. Nahrazuje se text „*ZI Plochy zeleně izolační*“ textem „*ZO zeleň ochranná a izolační*“
- v. Nahrazuje se text „*PV Plochy vodní a vodohospodářské*“ textem „*WU vodní a vodohospodářské všeobecné*“
- w. Nahrazuje se text „*NL Plochy lesní*“ textem „*LU lesní všeobecné*“
- x. Nahrazuje se text „*NZ Plochy zemědělské*“ textem „*AU zemědělské všeobecné*“
- y. Nahrazuje se text „*smíšené nezastavěného území*“ textem „*smíšené krajinné*“
- z. Nahrazuje se text „*NS Plochy smíšené nezastavěného území*“ textem „*MU smíšené krajinné všeobecné*“

I.f.1. Obecné podmínky

Beze změny

I.f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

[48] Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se mění následovně:

[49] Nahrazuje se text „*PLOCHY BYDLENÍ (B)*“ textem „*BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)*“.

[50] V podkapitole BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) se nahrazuje text „*B.3./U*“ textem „*Z.6, Z.7, Z.8*“

[51] V podkapitole BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) se nahrazuje text „*B.8./U*“ textem „*Z.16*“

[52] V podkapitole BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) se nahrazuje text „*B.9./U*“ textem „*Z.18*“

[53] V podkapitole BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) se nahrazuje text „*B.10./U*“ textem „*Z.20*“

[54] V podkapitole BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) se nahrazuje text „*B.11./U*“ textem „*Z.21*“

- [55] Nahrazuje se text „PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO“ textem „BYDLENÍ HROMADNÉ“.
- [56] Nahrazuje se text „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ (SOC)“ textem „SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)“.
- [57] Nahrazuje se text „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SOM)“ textem „SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)“.
- [58] Nahrazuje se text „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SOV)“ textem „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“.
- [59] Nahrazuje se text „PLOCHY REKREACE (R)“ textem „REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)“.
- [60] V podkapitole REKREACE VŠEOBECNÁ (RU) se nahrazuje text „R.1.“ textem „Z.25“
- [61] Nahrazuje se text „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)“ textem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)“.
- [62] V podkapitole OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU) se nahrazuje text „OV.1.“ textem „Z.26“
- [63] Nahrazuje se text „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNĚ REKREAČNÍ (OVS)“ textem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)“.
- [64] Nahrazuje se text „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)“ textem „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.
- [65] Nahrazuje se text „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ (VPZ)“ textem „ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)“.
- [66] Vypouští se text ve znění:

„PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – KORIDOR SILNICE II/145 (DI.2.)

Hlavní využití:

- *plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. třídy nadmístního významu včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a území určené pro umístění dopravních staveb nadmístního významu (silnice II. tříd) včetně souvisejících zařízení a objektů se stavbou silnice II. třídy souvisejících*

Podmíněně přípustné využití:

- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice II. třídy, **jsou přípustná** vedení dopravní a technické infrastruktury, která nejsou nadmístního významu
- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice II. třídy, **jsou přípustné** zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, nádraží, zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží, areály údržby pozemních komunikací, plochy a cesty pro pěší a cyklisty a zařízení turistické infrastruktury; přípustné jsou plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělského půdního fondu.
- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice II. třídy, **jsou přípustná** protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

- *podmíněně přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky – vše **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru stavby silnice II. třídy.*
- *je využití pro prvky ÚSES, prvky budou preferovány před podmíněně přípustným využitím.*

Nepřípustné využití:

- *jiná než hlavní a podmíněně přípustná*

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.“

[67] Nahrazuje se text „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ textem „DOPRAVA SILNIČNÍ“.

[68] Nahrazuje se text „II/, III/, DI.x.“ textem „DS“.

[69] Nahrazuje se text „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ textem „DOPRAVA SILNIČNÍ“.

[70] Nahrazuje se text „DI.MK, MK“ textem „DS.MK“.

[71] Nahrazuje se text „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – OSTATNÍ (D)“ textem „DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)“.

[72] Nahrazuje se text „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)“ textem „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.

[73] Nahrazuje se text „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)“ textem „SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)“.

[74] Nahrazuje se text „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)“ textem „VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)“.

[75] Nahrazuje se text „PLOCHY REKULTIVACE (PR)“ textem „ZELEŇ JINÁ (ZX)“.

[76] Nahrazuje se text „PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)“ textem „ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)“.

[77] Nahrazuje se text „PLOCHY ZELENĚ IZOLAČNÍ (ZI)“ textem „ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)“.

[78] Nahrazuje se text „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)“ textem „VODNÍ A VODODHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)“.

[79] Nahrazuje se text „PLOCHY LESNÍ (NL)“ textem „LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.

[80] Nahrazuje se text „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)“ textem „ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.

[81] Nahrazuje se text „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)“ textem „SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)“.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

[82] Nahrazuje se text „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)“ textem „SMÍŠENÉ KRAJINNÉ ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)“.

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

[83] Text pod nadpisem Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění: se mění následovně:

- a. Nahrazuje se text „DI.1.“ textem „VD.1“.
- b. Nahrazuje se text „DI.2.“ textem „VD.2“.
- c. Nahrazuje se text „DI.3.“ textem „VD.3“.
- d. Nahrazuje se text „DI.4.“ textem „VD.4“.
- e. Nahrazuje se text „DI.5.“ textem „VD.5“.
- f. Nahrazuje se text „DI.6.“ textem „VD.6“.
- g. Nahrazuje se text „DI.7.“ textem „VD.7“.
- h. Nahrazuje se text „DI.8.“ textem „VD.8“.
- i. Nahrazuje se text „D.1.“ textem „VD.9“.
- j. Nahrazuje se text „MK.1. – MK.7.“ textem „VD.10 – VD.17“.
- k. Nahrazuje se text „MK.1“ textem „CPU.7“.
- l. Nahrazuje se text „MK.7“ textem „CPU.14“.

[84] Text pod nadpisem Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodohospodářství s možností vyvlastnění: se mění následovně:

- a. Nahrazuje se text „TIV.1.“ textem „VT.V1 – VT.V8“.
- b. Nahrazuje se text „TIV.2.“ textem „VT.V9 – VT.V10“.
- c. Nahrazuje se text „TIK.1.“ textem „VT.K1 – VT.K6“.
- d. Nahrazuje se text „TIK.2.“ textem „VT.K7“.

[85] Text pod nadpisem Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování elektrickou energií s možností vyvlastnění se mění následovně:

- a. Nahrazuje se text „TIE.1“ textem „VT.E3, VT.E15“.
- b. Nahrazuje se text „TIE.2“ textem „VT.E6, VT.E8, VT.E10, VT.E13“.

- c. Nahrazuje se text „TIE.3“ textem „VT.E1, VT.E2, VT.E4, VT.E14“.
- d. Nahrazuje se text „TIE.4“ textem „VT.E5, VT.E7, VT.E11, VT.E12“.
- e. Nahrazuje se text „TIE.5“ textem „VT.E9“.

[86] Text pod nadpisem Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem s možností vyvlastnění: se mění následovně:

- a. Nahrazuje se text „TIP.1“ textem „VT.P1 – VT.P6“.
- b. Nahrazuje se text „TIP.2“ textem „VT.P7“.

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Beze změny

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

Beze změny

[87] Vypouští se název kapitoly a její text v tomto znění:

„I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

I.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

[88] Nahrazuje se název kapitoly „I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ textem „I.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.

I.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

[89] Dochází k přečíslování kapitoly na „I.i.“ a vypouští se text „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie

[90] Dochází k přečíslování kapitoly na „I.j.“ a vypouští se text „*stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“.

[91] Nahrazuje se druhý odstavec ve znění „*Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území ohrazením plnou modrou čarou se šrafováním a označeny „U“.* Jedná se o plochy B.3/U, B.8/U, B.9/U, B.10/U a B.11/U.“ textem „*Územní plán vymezuje tyto územní studie:*

US.1 – zastavitelné plochy Z.16 a Z.17

US.2 – zastavitelné plochy Z.18 a Z.19

US.3 – zastavitelná plocha Z.21

US.4 – zastavitelná plocha Z.20

US.5 – zastavitelné plochy Z.6, Z.7, Z.8, Z.10, Z.11 a část Z.9“

[92] V posledním odstavci se nahrazuje text „2023“ textem „2030“

I.k. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.k.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Rozsah textové části výroku změny č. 2 ÚP je: 1A4 jednostranně tištěná *titulní strana*, 1A4 jednostranně tištěná strana *informace o vydání*, jednostranně tištěný *obsah*, jednostranně tištěný název textové části a 12A4 oboustranně tištěné části výroku.

I.k.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Grafická výrokové části obsahuje tyto výkresy:

I.1	Výkres základního členění	1: 5 000
I.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných, opatření a asanací	1: 5 000