



Městský úřad Prachatice

Odbor stavebně správní a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPIS. ZN.:

MUPT/30569/2025/DiJ

SSRR: 43570/2024/Die

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hana Jakšová, vyřizuje Jakub Diepold

TELEFON: 388 607 555

E-MAIL: jdiepold@mupt.cz

DATUM:

26.05.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Žadatel

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2,
zastupuje

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, 386 01 Strakonice 1

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Dne 28.06.2024 podal žadatel, tehdejší společnost EG.D, a.s., IČO 28085400 (nyní EG.D, s.r.o., IČO 21055050), Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2, kterého na základě písemné plné moci zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, 386 01 Strakonice 1, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „**VN Mlynařovice: Přel. Husinec - 4 TS, VN a NN, č.st. 103009530**“ na stavební parcele KN č. st. 672, pozemkových parcelách KN č. 504/8, 633/2, 634, 639/20, 639/21, 639/31, 639/38, 639/43, 639/44, 639/51, 639/54, 645/1, 648/1, 659/1, 659/9, 659/22, 659/38, 659/41, 659/44, 659/45, 661/8, 661/16, 663/1, 664/1, 664/2, 668/1, 668/2, 980/5, 1062/7, 1062/18, 1062/19, 1062/20, 1064/1, 1080/7, 1080/10, 1086/1, 1086/8, 1094/2, 1094/28, 1107/3, 1138/1 v katastrálním území Husinec, stavební parcele KN č. st. 146, pozemkových parcelách KN č. 1051/1, 1060/29, 1060/31, 1089/7, 1099/6, 1099/9, 1099/13, 1122/4, 1130/14, 1130/15, 1130/17, 1145/1, 1146/3, 1146/7, 1146/8, 1198/4, 1210/6, 1210/10, 1210/17, 1210/24, 1210/28, 1210/31, 1210/33, 1210/35 v katastrálním území Výrov u Husince, obsahující:

- nové zemní kabelové vedení VN o celkové délce (cca) 3,8 km;
- nahrazení stávajících stožárových trafostanic novými kabelovými kioskovými trafostanicemi.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postupuje dle příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), na základě ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023,

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem „VN Mlynařovice: Přel. Husinec - 4 TS, VN a NN, č.st. 103009530“ na stavební parcele KN č. st. 672, pozemkových parcelách KN č. 504/8, 633/2, 634, 639/20, 639/21, 639/31, 639/38, 639/43, 639/44, 639/51, 639/54, 645/1, 648/1, 659/1, 659/9, 659/22, 659/38, 659/41, 659/44, 659/45, 661/8, 661/16, 663/1, 664/1, 664/2, 668/1, 668/2, 980/5, 1062/7, 1062/18, 1062/19, 1062/20, 1064/1, 1080/7, 1080/10, 1086/1, 1086/8, 1094/2, 1094/28, 1107/3, 1138/1 v katastrálním území Husinec, stavební parcele KN č. st. 146, pozemkových parcelách KN č. 1051/1, 1060/29, 1060/31, 1089/7, 1099/6, 1099/9, 1099/13, 1122/4, 1130/14, 1130/15, 1130/17, 1145/1, 1146/3, 1146/7, 1146/8, 1198/4, 1210/6, 1210/10, 1210/17, 1210/24, 1210/28, 1210/31, 1210/33, 1210/35 v katastrálním území Výrov u Husince, obsahující:

- nové zemní kabelové vedení VN o celkové délce (cca) 3,8 km;
- nahrazení stávajících stožárových trafostanic novými kabelovými kioskovými trafostanicemi.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude na výše uvedených pozemcích umístěna, uspořádána a řešena tak, jak je zakresleno na situačních výkresech č. C3 až C10, které jsou nedílnou součástí stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace.
2. V souladu s výše uvedenou podmínkou č. 1 se za stavební pozemky stavby určují: stavební parcela KN č. st. 672, pozemkové parcely KN č. 504/8, 633/2, 634, 639/20, 639/21, 639/31, 639/38, 639/43, 639/44, 639/51, 639/54, 645/1, 648/1, 659/1, 659/9, 659/22, 659/38, 659/41, 659/44, 659/45, 661/8, 661/16, 663/1, 664/1, 664/2, 668/1, 668/2, 980/5, 1062/7, 1062/18, 1062/19, 1062/20, 1064/1, 1080/7, 1080/10, 1086/1, 1086/8, 1094/2, 1094/28, 1107/3, 1138/1 v katastrálním území Husinec; stavební parcela KN č. st. 146, pozemkové parcely KN č. 1051/1, 1060/29, 1060/31, 1089/7, 1099/6, 1099/9, 1099/13, 1122/4, 1130/14, 1130/15, 1130/17, 1145/1, 1146/3, 1146/7, 1146/8, 1198/4, 1210/6, 1210/10, 1210/17, 1210/24, 1210/28, 1210/31, 1210/33, 1210/35 v katastrálním území Výrov u Husince.
3. Z hlediska státní památkové péče, MěÚ Prachatice, odboru stavebně správního a památkové péče, oddělení památkové péče:
 - Stavba bude provedena podle výše uvedené projektové dokumentace, která je přílohou předložené žádosti, není-li dále uvedeno jinak. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se zástupci příslušných orgánů státní památkové péče.
 - Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Zahájení výkopových prací a prací v násypech je stavebník povinen podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a dohodnout s ním nebo s jinou oprávněnou archeologickou organizací rozsah a formu případného nutného záchranného archeologického výzkumu.
 - V případě objevu jakéhokoli nepředpokládaného nálezu bude neprodleně informován pověřený pracovník památkové péče a podle povahy nálezu bude upraven záměr, postup prací, případně bude vydáno samostatné závazné stanovisko.
4. Z hlediska silničního hospodářství, MěÚ Prachatice, odboru komunálních služeb a dopravy:
 1. V případě, že stavební práce zasáhnou do pozemní komunikace nebo parkoviště, zhotovitel prací požádá, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu jejích podvrtní nebo překopu. K žádosti bude přiložena okótovaná situace a předchozí souhlas policie ČR DI Prachatice a souhlas vlastníka pozemní komunikace.
Další náležitosti stanoví § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb.
 2. V případě, že přechod pozemní komunikace bude řešen podvrtem, budou startovací a cílové jámy umístěny mimo pozemní komunikaci a výkopek nebude ukládán na komunikaci, ale rovnou odvážen mimo staveniště.
 3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření SÚS JčK závod Prachatice ze dne 21.03.2024, zn.: SUSJcK - 06345/2024.
5. Z hlediska správce silniční sítě, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje:

1. Veškeré příčné přechody přes vozovku silnic II/144 a II/145 budou provedeny řízeným podvrtem s hloubkou uložení nejméně 1,20 bm a to i pod dnem silničního příkopu, pokud se v místě nachází,
 2. pracovní výkopy podvrtnu budou provedeny ve vzdálenosti nejméně 1,50 bm od vozovky, aby nebyla ohrožena stabilita stavby silnic II/144 a II/145, bude zajištěna stabilizace stěn pracovních výkopů, aby nemohlo dojít ke zborcení výkopu a ohrožení stability silnice!!!,
 3. správce silnice neví, zda byl projekcí proveden průzkum lokality a vyhodnocena možnost řízeného/neřízeného podvrtnu v této lokalitě, neboť – výkop ve vozovce nebude povolen v rámci ochrany pozemní komunikace!,
 4. silnice II/144 a II/145 jsou stále pod dohledem poskytovatele dotace!!!,
 5. z toho důvodu budou veškeré asfaltové plochy řešeny řízeným/neřízeným podvrtem, včetně zastávky BUS u vjezdu do areálu Othermu, (koordinační situaci s tímto požadavkem předložit k souhlasu),
 6. v p. č. 1210/24 ŽÁDÁME v trase NN po celé délce podél obvodové stěny oplocení od propustku, zadláždění silničního příkopu betonovými žlaby 600 mm uloženými do betonu, neboť výkop v silničním svahu v těsné blízkosti betonového oplocení není možný, jedná se přibližně o cca. 47,00 bm, (koordinační situaci s tímto požadavkem předložit k souhlasu),
 7. zbývající trasa od konce zadláždění k místu pracovního výkopu žádáme provést mimo samotný silniční příkop v koruně silničního svahu na jeho vnější straně,
 8. pro podvrt směrem k p. č. 1130/14 platí bod č. 1,
 9. pracovní výkopy podvrtnu budou provedeny tak, aby nebyla nijak ohrožena stabilita konstrukce stavby silnic II/144 a II/145, terén po pracovních výkopech bude uveden do stavu blízkému stavu před zahájením stavby, nesmí dojít k zatékání povrchové vody do konstrukce stavby silnic II/144 a II/145,
 10. stavba bude prováděna pokud možno z volného terénu, nikoli ze silnice!,
 11. silnice nebude nijak stavbou využívána (ukládání výkopu, parkování stavební ani strojní techniky apod.) s výjimkou běžného provozu silničních vozidel, v okolí silnice (ochranném pásmu) nebude ukládán žádný nový nebo vybouraný materiál,
 12. před zásypem žádáme provést a doložit fotodokumentaci s přiloženým měřidlem pro následnou kontrolu dodržení požadované hloubky uložení,
 13. před vlastním prováděním stavebních prací bude požádáno o zvláštní užívání silnic II/144 a II/145, včetně úhrady za zvláštní užívání silnice a,
 14. před vlastním prováděním stavebních prací převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (závodu Prachatic) protokolárně dotčený úsek do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět,
 15. před zahájením stavby investor požádá o vyhotovení „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ (BVB) k uložení vedení kNN, způsobem popsaným výše před bodem č. 1,
 16. neprodleně po dokončení stavby uzavře investor se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje smlouvu o zřízení služebnosti (dříve věcné břemeno) a v určeném termínu provede vklad do katastru nemovitostí a finančnímu úřadu,
 17. plnění tohoto bodu je průběžně kontrolováno Jihočeským krajem jako vlastníkem dotčených pozemků. V případě nesplnění tohoto bodu vyjádření, jsou uplatňovány sankce plynoucí ze smluvního vztahu,
 18. správce silnice žádá o včasnou informaci o zahájení stavby a rovněž požaduje s ohledem na náročnost stavby přítomnost na kontrolních dnech stavby.
6. Z hlediska správce významného vodního toku Blanice IDVT 10100026, Povodí Vltava, s.p.:
1. Před započítím stavby zařízení je žadatel povinen písemně požádat správce toku o protokolární předání pozemku k realizaci zařízení a zahájení prací na realizaci zařízení předem ohlásit správci vodního toku.
 2. V případě vynuceného kácení břehového porostu je žadatel povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas správce toku.

3. Po dokončení stavby zařízení uvést části pozemku dotčené vybudovaným zařízením na vlastní náklady do původního stavu za součinnosti správce toku dle jeho pokynů a požadavků a do 30 dnů od dokončení stavby zařízení pozemek protokolárně předat zpět správci toku a uhradit Povodí Vltavy, státní podnik eventuálně způsobené škody.

4. Před předáním pozemku podle předchozího bodu předložit správci toku geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Zaměření skutečného provedení bude obsahovat seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále výkresy – situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.

V případě zápisu zákonného věcného břemene do katastru nemovitostí požadujeme zaslat k odsouhlasení geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

7. Z hlediska existence sítí elektronických komunikací:

V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací, proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních o existenci zařízení elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN a.s. a udělení souhlasů se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 13.10.2023 pod č.j.: 290771/23, ze dne 16.10.2023 pod č.j.: 290757/23, 290766/23. Kopie těchto vyjádření a souhlasů včetně grafické části jsou součástí dokumentace pro územní řízení, jejíž jedno pare (ověřené stavebním úřadem) obdrží zástupce žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a druhé pare ověřené dokumentace bude uloženo jako příloha spisu stavebního úřadu.

8. Z hlediska existence zařízení distribuční soustavy (plyn):

V zájmovém území stavby se nachází plynovod VTL, plynovod STL, regulační stanice VTL/STL, proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví tehdejší EG.D, a.s. (nyní Gas Distribution s.r.o.) a udělení souhlasů se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 19.03.2024 pod zn.: M18391-27118715, M18391-27118717. Kopie těchto vyjádření a souhlasů včetně grafické části jsou součástí dokumentace pro územní řízení, jejíž jedno pare (ověřené stavebním úřadem) obdrží zástupce žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a druhé pare ověřené dokumentace bude uloženo jako příloha spisu stavebního úřadu.

9. Z hlediska existence zařízení distribuční soustavy (vodovod a kanalizace):

V zájmovém území stavby se nachází vodovod a kanalizace, proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních o existenci zařízení distribuční soustavy (vodovod a kanalizace) ve vlastnictví ČEVAK a.s. a udělení souhlasů se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 12.06.2024 pod zn.: O24070234562, O24070234564, O24070234566. Kopie těchto vyjádření a souhlasů včetně grafické části jsou součástí dokumentace pro územní řízení, jejíž jedno pare (ověřené stavebním úřadem) obdrží zástupce žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a druhé pare ověřené dokumentace bude uloženo jako příloha spisu stavebního úřadu.

10. Z hlediska existence zařízení distribuční soustavy (vodovod):

V zájmovém území stavby se nachází vodovod, proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (vodovod) ve vlastnictví JIHOČESKÝ VODÁRENSKÝ SVAZ a udělení souhlasů se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 27.06.2024 pod zn.: 2024/1356. Kopie tohoto vyjádření a souhlasu včetně grafické části je součástí dokumentace pro územní řízení, jejíž jedno pare (ověřené stavebním úřadem) obdrží zástupce žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a druhé pare ověřené dokumentace bude uloženo jako příloha spisu stavebního úřadu.

11. Z hlediska existence zařízení distribuční soustavy (elektrická síť):

V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VVN, podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní

vedení NN, podzemní sdělovací vedení, nadzemní sdělovací vedení, proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví tehdejší EG.D, a.s. (nyní EG.D, s.r.o.) a udělení souhlasů se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 19.03.2024 pod zn.: M18391-27118714, M18391-27118716. Kopie těchto vyjádření a souhlasů včetně grafické části jsou součástí dokumentace pro územní řízení, jejíž jedno pare (ověřené stavebním úřadem) obdrží zástupce žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a druhé pare ověřené dokumentace bude uloženo jako příloha spisu stavebního úřadu.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky

Podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Podle § 232 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.**

Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě, **číslo geometrického plánu**, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku, **vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu**, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, **vyhodnocení zkoušek a měření** stanovených jinými právními předpisy, **vyhodnocení zkušebního provozu**, pokud byl nařízen nebo povolen, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo **identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitálně technické mapy kraje**, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitálně technické mapy kraje, **průkaz energetické náročnosti budovy**, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba bude dokončena do **31.12.2030**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

EG.D, s.r.o., zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.

Odůvodnění

Žadatel, zastoupený k tomu písemně zplnomocněným zástupcem, podal dne 28.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, obsahující náležitosti stanovené § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Žádost byla v souladu s § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, částí B přílohy č. 1 k této vyhlášce a § 1a a přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, doplněna těmito podklady:

- souhlasy k umístění stavebního záměru podle § 184a, plnou mocí k zastupování žadatele, rozhodnutími, závaznými stanovisky, popřípadě jinými doklady podle zvláštních právních předpisů (MěÚ Prachatice – odboru SSPP /jakožto orgánu státní památkové péče/ ze dne 02.04.2024 pod č.j.: MUPt/20513/2024; MěÚ Prachatice – odboru KSDE /jakožto příslušného silničního správního úřadu/ ze dne 19.06.2024 pod č.j.: MUPt/39097/2024; Povodí Vltavy, s.p. /jakožto příslušný správce povodí/ ze dne 24.06.2024 pod zn.: PVL-44397/2024/140; Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany - odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 20.04.2024 pod č.j.: MO 305429/2024-1322); stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (tehdejší EG.D, a.s. /nyní EG.D, s.r.o. a Gas Distribution s.r.o./, CETIN a.s., ČEVAK a.s., JIHOČESKÝ VODÁRENSKÝ SVAZ, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje),

smlouvami s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, jelikož záměr vyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury (tehdejší EG.D, a.s. /nyní EG.D, s.r.o./), dokumentací podle § 1a a přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 12.08.2024 všem známým účastníkům řízení (adresy převzaty z Informačního systému základních registrů), veřejnosti a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, přičemž vzhledem ke skutečnosti, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak že se k nim podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží. Současně stavební úřad v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona poučil v oznámení o zahájení řízení účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek a stanovil lhůtu pro vyjádření se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění 5 dnů ode dne vypršení 15 denní lhůty po doručení.

S ohledem na to, že se jedná podle § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo územnímu řízení zahájení řízení oznámeno v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Ve vedeném správním řízení došlo k uplatnění těchto námitek a připomínek:

Dne 28.08.2024 obdržel stavební úřad podání účastníka řízení, Ing. Vladimíra Kosmaty, obsahující námitku k územnímu řízení:

„Pozemek 1130/17 je v tuto chvíli retenčním pozemkem dešťových a spodních vod pocházejících z obce Výrov a přilehlých výše položených pozemků. V důsledku dřívějších staveb a zásahů na okolních pozemcích došlo k narušení, a do značné míry k znefunkčnění melioračního odtoku akumulované vody z pozemku 1130/17 do řeky Blanice.

Pozemek je v tuto chvíli v některých jeho částech silně podmačený z výše uvedených důvodů.

Povolení umístění výše uvedené stavby bez toho, aby této stavbě předcházela povinnost investora Severního obchvatu Husince vybudovat a obnovit funkční odtok svrchních i spodních vod akumulujících se na pozemku 1130/17, by znamenalo významné zhoršení stávajícího stavu. Přetnutí pozemku výkopem a následné aplikováním voděodolné izolace nového zemního vedení by zcela zamezilo i stávajícímu již omezenému odtoku vody z pozemku, a došlo by k jeho zásadnímu znehodnocení.

Zároveň použití těžké techniky a provádění výkopových prací v těžce podmačeném terénu pozemku 1130/17 by pravděpodobně vedlo k tak rozsáhlému poškození, že by nebylo následně technologicky možné uvést pozemek do původního stavu.

Žádám pro to touto námitkou, aby Městský úřad Prachatice podmínil vydání souhlasu s umístěním stavby předchozí povinností investora Severního obchvatu Husinec, silnice II/145 obnovit, případně znovu vybudovat funkční odtokovou soustavu vody z pozemků na jižní straně silnice II/145, zejména z pozemku 1130/17, která následně nebude narušena umístěním stavby přeložky VN a NN.“

Dne 10.02.2025 stavební úřad svým opatřením pod č.j.: MUPt/5041/2025/DiJ oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování v řízení a současně stanovil den ústního jednání spojeného s projednáním námitek na 25.02.2025.

Dne 14.02.2025 obdržel stavební úřad písemné vyjádření zplnomocněného zástupce stavebníka, společnosti ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., k námitkám pana Vladimíra Kosmaty, obsahující:

„Námítka se týká především stavby obchvatu, nikoliv plánované trasy přeložky venkovního vedení. Při osobním jednání v místě stavby s panem Kosmatou za účasti starostky města Husinec, paní Ludmilou Pánkovou, bylo panu Kosmatovi odpovězeno následující:

- Odvodnění plochy pomocí zřízených příkopů před, nebo za kabelovou trasou je neúčelné a nesystémové, stavba kabelové trasy bude předcházet všem zemním pracím prováděným v rámci budování obchvatu.*
- Navrhované zatrubnění vodního toku nemá souvislost s kabelovou trasou.*

- Návrh zavezení zeminy do míst nacházející se níže než budovaný obchvat nelze při realizaci kabelové trase provádět, protože tato stavba bude předcházet stavbě obchvatu.
- Námitka proti případnému poškození meliorace je řešena ručním výkopem, povinnost opravy případného poškození vyplývá ze stávajících zákonů.

Závěr: Stavba přeložky venkovního vedení VN pro uvolnění staveniště bude předcházet samotné stavbě obchvatu. Panu Kosmatovi byl předán kontakt na pana Michala Novotného, projektanta odkanalizování stavby obchvatu, který řeší problematiku odvodu vod z okolí stavby obchvatu.“

Během ústního jednání bylo do protokolu dohodnuto a konstatováno následující:

Vyjádření účastníka řízení – Ing. Vladimír Kosmata:

„Žádám stavební úřad v Prachaticích o odložení vydání rozhodnutí stavebního povolení do 30.04.2025, aby bylo vlastníku pozemku umožněno uzavřít dohodu s investorem, stavebníkem (EG.D) upravující povinnosti stavebníka a investora při realizaci jednotlivých prací na dotčeném pozemku č. 1130/17 k.ú. Výrovo u Husince, tak aby došlo ke koordinaci stavebních prací a by stavebník byl stavebník povinen dodržet celkový harmonogram.“

Vyjádření zástupce stavebníka – Elektroinvest Strakonice s.r.o. (Luděk Kříž, Jan Diviš):

„Pokládka kabelu nebude změněno současné užívání pozemku, nebudou změněny odtokové poměry, případné poškození stávajících meliorací bude uvedeno do původního stavu a kabel bude uložen v podmáčených místech do chrániček. Měsíc před započítím prací bude s panem Kosmatou dohodnut postup prací.“

Vyjádření účastníka řízení – města Husinec – pí. Ludmila Pánková (starostka města):

„Naším zájmem je, aby územní rozhodnutí bylo vydáno co nejdříve a mohly být provedeny další kroky pro koordinaci projektů.“

K podané námitce účastníka řízení a následnému projednání během ústního jednání stavební úřad uvádí následující:

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené konstatuje, že námitka se netýká předmětné stavby „přeložky“ (stavby s názvem „**VN Mlynařovice: Přel. Husinec - 4 TS, VN a NN, č.st. 103009530**“) projednávané v tomto územním řízení, ale týká se především stavby „obchvatu“, která není předmětem tohoto územního řízení. Stavební úřad se tak pro vypořádání námítky odkazuje zejména na písemné vyjádření stavebníka k podané námitce.

Stavební úřad dále uvádí, že případné poškození meliorace je řešeno stavebníkem v projektové dokumentaci stavby, a to ručním výkopem. Povinnosti opravy případného poškození vyplývají ze stávajících zákonů.

Podmínění vydání rozhodnutí povolení stavby „přeložky“ stavbou, která není předmětem tohoto územního řízení, je nepřipustné.

Na základě výše uvedeného stavební úřad námitku posoudil, přičemž námitce **nevyhověl**.

Dále stavební úřad obdržel dne 24.04.2025 připomínky účastníka řízení, společnosti WH Assets s.r.o., ve kterém uvádí, že během ústního jednání byl panem Pavlem Červíkem, zástupcem společnosti, vznesen požadavek, aby odstávka elektriny, která bude nutná k realizaci stavby přeložky, proběhla mimo pracovní dobu výrobního závodu provozovaného na pozemcích společnosti WH Assets s.r.o., a to buď to o víkendu nebo v pracovních dnech od 22:00 do 6:00 hod.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedené připomínky byly stavebnímu úřadu předloženy až po zákonem stanovené lhůtě od obdržení oznámení o zahájení řízení ze dne 12.08.2024 pod č.j.: MUP/52911/2024, ve kterém stavební úřad seznámil účastníky řízení, s možností uplatnit své námítky nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a ke skutečnosti, že během ústního jednání do protokolu zplnomocněný zástupce tyto připomínky neuvedl, stavební úřad k nim podle § 89 odst. 1 stavebního zákona **nepřihlíží**.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona zahrnul žadatele (EG.D, s.r.o., zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.), obec, na jejímž území má být

požadovaný záměr uskutečněn (Město Husinec); vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Hana Blažková, Ing. Radmila Červinková, Jiřina Dudlová, Jitka Hloušková, MUDr. Drahomíra Horná, Dana Kolářová, Ing. Vladimír Kosmata, Ing. Hana Koubová, Roman Kovář, MUDr. Karolína Macháčková, Bc. Radovan Oulický, Jaromír Švehla, Marcela Těsnohlídková, Jiří Tomek, Naděžda Matelová, WH Assets s.r.o., město Husinec, Státní pozemkový úřad, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, CETIN a.s., Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava); osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což u řešené stavby znamená vlastníky stavebních parcel KN st. 100, st. 187/1, st. 223, st. 228, st. 229, st. 251, st. 273, st. 437/1, st. 437/2, st. 437/3, st. 437/4, st. 437/5, st. 437/6, st. 437/7, st. 437/8, st. 437/9, st. 437/10, st. 437/11, st. 437/12, st. 437/13, st. 437/14, st. 437/15, st. 521, st. 226, pozemkových parcel KN č. 24, 25, 29, 65, 67, 69, 71, 73, 74, 80/1, 504/3, 504/6, 629/20, 633/1, 635/4, 639/19, 639/46, 639/47, 640/3, 640/4, 640/5, 640/6, 643, 659/2, 659/8, 659/10, 659/11, 659/12, 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/17, 659/18, 659/19, 659/20, 659/23, 659/24, 659/25, 659/26, 659/27, 659/28, 659/29, 659/30, 659/31, 659/32, 659/33, 659/34, 659/35, 659/36, 659/37, 659/48, 661/1, 661/2, 661/3, 661/4, 661/9, 661/15, 967/20, 967/25, 968/2, 968/4, 970/1, 970/2, 973/1, 973/4, 974/1, 974/5, 974/6, 974/7, 974/8, 974/9, 974/19, 974/22, 974/23, 977/12, 977/13, 977/64, 977/65, 978/2, 980/2, 1066/1, 1066/2, 1080/1, 1086/4, 1086/5, 1086/6, 1087/1, 1094/16, 1148 v katastrálním území Husinec, stavebních parcel KN st. 93, st. 103, pozemkových parcel KN č. 1050/2, 1099/16, 1122/5, 1136/4, 1140/2, 1141, 1143/1, 1145/7, 1146/5, 1146/6, 1149/1, 1276/11, 1276/16, 1277 v katastrálním území Výrov u Husince a vlastníky-správce známých stávajících sítí technického vybavení (Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje; CETIN a.s.; ČEVAK a.s., Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru).

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být stavbou dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí nejsou záporná ani protichůdná, stanoviska byla stavebním úřadem zkoordinována a podmínky v nich obsažené zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínky č. 3-11).

Jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona (distribuční soustava v elektroenergetice) nebude provedení stavby vyžadovat vydání stavebního povolení ani ohlášení. Z tohoto důvodu jsou ve výrokové části rozhodnutí uvedeny i podmínky pro provedení stavby.

Umístění stavby není v rozporu s Územním plánem Husinec ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Na základě veškerých, výše uvedených, skutečností - výsledku provedeného územního řízení o umístění stavby, ve kterém byla žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby posouzena dle § 84 až § 90 stavebního zákona, přičemž nebyly zjištěny překážky vydání územního rozhodnutí - bylo podle § 79, § 92 stavebního zákona a souvisejícího § 9 výše zmíněné vyhlášky rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)

EG.D, s.r.o., zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
město Husinec

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)

Hana Blažková, Ing. Radmila Červinková, Jiřina Dudlová, Jitka Hloušková, MUDr. Drahomíra Horná, Dana Kolářová, Ing. Vladimír Kosmata, Ing. Hana Koubová, Roman Kovář, MUDr. Karolína Macháčková, Bc. Radovan Oulický, Jaromír Švehla, Marcela Těsnohlídková, Jiří Tomek, Naděжда Matelová, WH Assets s.r.o., město Husinec, Státní pozemkový úřad, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, CETIN a.s., Povodí Vltavy, s.p.

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)

stavební parcel KN st. 100, st. 187/1, st. 223, st. 228, st. 229, st. 251, st. 273, st. 437/1, st. 437/2, st. 437/3, st. 437/4, st. 437/5, st. 437/6, st. 437/7, st. 437/8, st. 437/9, st. 437/10, st. 437/11, st. 437/12, st. 437/13, st. 437/14, st. 437/15, st. 521, st. 226, pozemkových parcel KN č. 24, 25, 29, 65, 67, 69, 71, 73, 74, 80/1, 504/3, 504/6, 629/20, 633/1, 635/4, 639/19, 639/46, 639/47, 640/3, 640/4, 640/5, 640/6, 643, 659/2, 659/8, 659/10, 659/11, 659/12, 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/17, 659/18, 659/19, 659/20, 659/23, 659/24, 659/25, 659/26, 659/27, 659/28, 659/29, 659/30, 659/31, 659/32, 659/33, 659/34, 659/35, 659/36, 659/37, 659/48, 661/1, 661/2, 661/3, 661/4, 661/9, 661/15, 967/20, 967/25, 968/2, 968/4, 970/1, 970/2, 973/1, 973/4, 974/1, 974/5, 974/6, 974/7, 974/8, 974/9, 974/19, 974/22, 974/23, 977/12, 977/13, 977/64, 977/65, 978/2, 980/2, 1066/1, 1066/2, 1080/1, 1086/4, 1086/5, 1086/6, 1087/1, 1094/16, 1148 v katastrálním území Husinec, stavebních parcel KN st. 93, st. 103, pozemkových parcel KN č. 1050/2, 1099/16, 1122/5, 1136/4, 1140/2, 1141, 1143/1, 1145/7, 1146/5, 1146/6, 1149/1, 1276/11, 1276/16, 1276/18, 1277 v katastrálním území Výrov u Husince

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu - Jihočeský kraj, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Při doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu za doručení písemnosti považuje patnáctý den po vyvěšení (datum vyvěšení viz níže).

Dnem vyvěšení je podle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Hana Jakšová
referent odboru stavebně správního a památkové péče

Za správnost vyhotovení: Jakub Diepold

Upozornění

Územní rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době

jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat; d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.08.2024.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Rozdělovník

Účastníci řízení v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

Hana Blažková, Ostružinová č.p. 1964, 252 28 Černošice

Ing. Radmila Červinková, Přerov nad Labem č.p. 385, 289 16 Přerov nad Labem

Jiřina Dudlová, Černohorská č.p. 616, 383 01 Prachatice II

Jitka Hloušková, Krátká č.p. 1268, 383 01 Prachatice II

MUDr. Drahomíra Horná, Sokolovská č.p. 1336, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Dana Kolářová, Žižkova č.p. 298, 384 21 Husinec

Ing. Vladimír Kosmata, IDDS: mvqdmhb

Ing. Hana Koubová, Zlatá stezka č.p. 1324, 383 01 Prachatice II

Roman Kovář, náměstí Svobody č.p. 311, 384 22 Vlachovo Březí

MUDr. Karolína Macháčková, Jeřabinová č.p. 297/2, 150 00 Praha 5-Motol

Bc. Radovan Oulický, P. Chelčického č.p. 132, 384 21 Husinec

Jaromír Švehla, Výrov č.p. 11, Husinec, 383 01 Prachatice

Marcela Těsnohlídková, Ševčíkova č.p. 33, 383 01 Prachatice II

Jiří Tomek, Sídl. Míru č.p. 276, 384 51 Volary

Naděžda Matelová, Přádova č.p. 2095/3, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

WH Assets s.r.o., IDDS: c4ry3cs

Město Husinec, IDDS: vn6bdxj

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
Veřejnou vyhláškou

Na vědomí

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, oddělení památkové péče, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

MěÚ Prachatice, odbor komunálních služeb, dopravy a energetiky, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

Městský úřad Husinec, IDDS: vn6bdxj - **s povinností podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru stavebně správnímu a památkové péče**

MěÚ Prachatice, odbor vnitřních věcí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I - **s povinností podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru stavebně správnímu a památkové péče**
1 x ke zveřejnění na www.prachatice.cz