

ZÁMĚR

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo zastupitelstvo města Husince na svém zasedání dne 16. 6. 2025 zveřejnit

záměr prodeje pozemku určené osobě

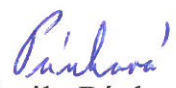
parc. č. 648/26 orná půda o výměře 580 m² v k.ú. Husinec za smluvně dohodnutou cenu 50,- Kč/m² bez DPH.

do vlastnictví pana Rostislava Talafouse a paní Věry Talafousové stávajících vlastníků rodinného domu č. p. 377, Luční ulice, Husinec.

Účel prodeje: Dodržení smluvního závazku podle čl. 2.3. smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě ze dne 20. 7. 2001, jehož předmětem je uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku, zapsaném v katastru nemovitostí, jenž bezprostředně sousedí s již převedenou nemovitostí (pozemkem parc.č.st. 606 s rodinným domem č. 377) na základě kupní smlouvy ze dne 22.3.2023, tj. náleží k ní jako její zahrada.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé: Podle čl. 2.3., 4.1. a 4.2. smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě prodá město pozemek (zahradu) účastníku této smlouvy nebo jeho právnímu nástupci po jeho zapsání do katastru nemovitostí za cenu 50 Kč/m². Prodejem zahrad za tuto cenu město ve smyslu § 38 odst. 1 zákona o obcích sleduje jiný důležitý zájem, jímž je dodržení smluvního závazku obsaženého v čl. 2.3 smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě, a to z důvodu péče o potřeby svých občanů (§ 2 odst. 2 zákona o obcích). Podle čl. 2.3. smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě bude kupní smlouva obsahovat rovněž předkupní právo k převáděnému pozemku pro město, trvající po dobu 20ti let, a to za stejnou kupní cenu, za niž bude pozemek městem prodán určené osobě.

Připomínky, nabídky či dotazy k předloženému adresnému záměru lze podat písemně na adrese Město Husinec, Prokopovo náměstí 1, 384 21 Husinec, nejpozději do 04.07.2025 do 12 hodin, v uzavřené obálce označené „Prodej pozemku parc. č. 648/26 v k. ú. Husinec“.


Ludmila Pánková
starostka

