

USNESENÍ
ze zasedání zastupitelstva města Husinec č. 16/25
konaného dne 18.9.2025 na Městském úřadě Husinec č.p. 1

Zasedání zastupitelstva města Husinec:

Bod č. 1 – Kontrola zápisu č. 15/25

Ověřovatelé zápisu potvrdili platnost zápisu č. 15/25 a nevznesli vůči němu námitky. Zápis byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Usnesení č. 2/ZM/16/25:

Zastupitelstvo města Husinec schvaluje složení návrhové komise: pan R. Tichý a J. Maryška

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: / Zdržel se: /

Usnesení č. 2/ZM/16/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 3/ZM/16/25:

Zastupitelstvo města Husinec schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu č. 15/25
2. Volba návrhové komise
3. Projednání a vydání Změny č. 2 ÚP Husinec
4. Rozpočtové opatření č. 3
5. Kupní smlouva Luční ulice v k.ú. Husinec
6. Kupní smlouva Luční ulice v k.ú. Husinec
7. Výběrové řízení „Workoutové hřiště“
8. Dodatek č. 5/2025 k vnitřní organizační směrnici Města Husinec
9. Transfery pro příspěvkovou organizaci ZŠ MJH Husinec
10. Informace o výsledku výběrových řízení
11. Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: / Zdržel se: /

Usnesení č. 3/ZM/16/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 4a/ZM/16/25:

Zastupitelstvo města Husinec schvaluje rozhodnutí o vydání změny č. 2 územního plánu Husinec (ve znění září 2025) formou opatření obecné povahy v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) dle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona za použití ustanovení § 73 odst. 1, § 104, § 108 odst. 1 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu a po ověření dle § 104 odst. 2 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti / Zdržel se /

Usnesení č. 4a/ZM/16/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 4b/ZM/16/25:

Zastupitelstvo schvaluje rozhodnutí o rozšíření obsahu změny č. 1 územního plánu Husinec – uvést územní plán Husinec do souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti / Zdržel se /

Usnesení č. 4b/ZM/16/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 5/ZM/16/25:

Zastupitelstvo města Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti / Zdržel se 1

Usnesení č. 5/ZM/16/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 6/ZM/16/25:

Zastupitelstvo města Husinec schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku určené osobě – pozemek parc. č. 648/26 orná půda o výměře 580 m² v k. ú. Husinec za smluvně dohodnutou cenu 50,- Kč/m² bez DPH do vlastnictví manželů Rostislava Talafouse a Věry Talafousové stávajících vlastníků rodinného domu č. p. 377, Luční ulice, Husinec.

Účel prodeje: Dodržení smluvního závazku podle čl. 2.3. smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě ze dne 20.7.2001, jehož předmětem je uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku, zapsaném v katastru nemovitostí, jenž bezprostředně sousedí s již převedenou nemovitostí (pozemkem parc. č. st. 606 s rodinným domem č. 377) na základě kupní smlouvy ze dne 22.3.2023, tj. náleží k ní jako její zahrada.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé: Podle čl. 2.3., 4.1. a 4.2. smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě prodá město pozemek (zahradu) účastníku této smlouvy nebo jeho právnímu nástupci po jeho zapsání do katastru nemovitostí za cenu 50 Kč/m². Prodejem zahrad za tuto cenu město ve smyslu § 38 odst. 1 zákona o obcích sleduje jiný důležitý zájem, jímž je dodržení smluvního závazku obsaženého v čl. 2.3 smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě, a to z důvodu péče o potřeby svých občanů (§ 2 odst. 2 zákona o obcích). Podle čl. 2.3. smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě bude kupní smlouva obsahovat rovněž předkupní právo k převáděnému pozemku pro město, trvající po dobu 20ti let, a to za stejnou kupní cenu, za niž bude pozemek městem prodán určené osobě.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti / Zdržel se /

Usnesení č. 6/ZM/16/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 7/ZM/16/25:

Zastupitelstvo města Husinec schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků určené osobě – pozemek parc. č. 648/64 orná půda o výměře 71 m² v k. ú. Husinec za smluvně dohodnutou cenu 50,- Kč/m² bez DPH a pozemek parc. č. 648/51 orná půda o výměře 184 m² v k. ú. Husinec za smluvně dohodnutou cenu 50,- Kč/m² bez DPH do vlastnictví manželů Jana Vomáčky a Blanky Vomáčkové stávajících vlastníků rodinného domu č. p. 376, Luční ulice, Husinec.

Účel prodeje: Dodržení smluvního závazku podle čl. 2.3. smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě ze dne 13.8.2001, jehož předmětem je uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku, zapsaném v katastru nemovitostí, jenž bezprostředně sousedí s již převedenou nemovitostí (pozemkem parc. č. st. 605 s rodinným domem č. 376) na základě kupní smlouvy ze dne 29.3.2023, tj. náleží k ní jako její zahrada.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé: Podle čl. 2.3., 4.1. a 4.2. smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě prodá město pozemek (zahradu) účastníku této smlouvy nebo jeho právnímu nástupci po jeho zapsání do katastru nemovitostí za cenu 50 Kč/m². Prodejem zahrad za tuto

cenu město ve smyslu § 38 odst. 1 zákona o obcích sleduje jiný důležitý zájem, jímž je dodržení smluvního závazku obsaženého v čl. 2.3 smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě, a to z důvodu péče o potřeby svých občanů (§ 2 odst. 2 zákona o obcích). Podle čl. 2.3. smlouvy o společné účasti na bytové výstavbě bude kupní smlouva obsahovat rovněž předkupní právo k převáděnému pozemku pro město, trvající po dobu 20ti let, a to za stejnou kupní cenu, za niž bude pozemek městem prodán určené osobě.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti / Zdržel se /

Usnesení č. 7/ZM/16/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 8/ZM/16/25:

Zastupitelstvo města Husinec pověřuje radu města v souladu s vnitřní směrnicí Města Husinec k provedení výběrového řízení na výběr dodavatele stavby „Workoutové hřiště“.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti / Zdržel se /

Usnesení č. 8/ZM/16/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 9/ZM/16/25:

Zastupitelstvo města Husinec schvaluje Dodatek č. 5/2025 o navýšení limitu pro DDHM k vnitřní organizační směrnicí Města Husinec.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti / Zdržel se /

Usnesení č. 9/ZM/16/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 10/ZM/16/25:

Zastupitelstvo města Husinec pověřuje radu města ke schvalování rozpočtových opatření, jimiž dochází ke změně závazných ukazatelů rozpočtu města v souvislosti s přijetím průtokového transferu pro zřízenou příspěvkovou organizaci. Jedná se o příjmovou i výdajovou část rozpočtu, maximálně do výše přijatého transferu po celé volební období.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti / Zdržel se /

Usnesení č. 10/ZM/16/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 11a/ZM/16/25:

Zastupitelstvo města Husinec bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „Horouty – rekonstrukce sítě VO“ – byla vybrána nejvýhodnější nabídka firmy Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice za cenu 357.041,00 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 11a/ZM/16/25 bylo vzato na vědomí.

Usnesení č. 11b/ZM/16/25:

Zastupitelstvo města Husinec bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „Nákup robotických sekaček pro TJ Slavoj Husinec“ – byla vybrána nejvýhodnější nabídka firmy PT PROLES s.r.o., Kasárenská 1147, 383 01 Prachatice za cenu 386.980,00 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 11b/ZM/16/25 bylo vzato na vědomí.

ověřili:

D. Kudýn

D. Kudýn

J. Ledrerová

J. Ledrerová



Pánková

Ludmila Pánková
starostka