



Městský úřad Prachatice

Odbor stavebně správní a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPIS. ZN.:

MUPT/78609/2025/BeL

SSRR: 16379/2025/Běh

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA:

TELEFON:

E-MAIL:

Luděk Běhounek

lbehounek@mupt.cz

DATUM:

11.12.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice 1, který zastupuje S-pro servis s.r.o., Matěj Slováček, IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná

(dále jen "stavebník") dne 31.07.2025 podal žádost o povolení záměru s názvem:

ROZŠÍŘENÍ SILNICE II/144 Vlachovo Březí - Husinec

na pozemcích parc. č. 734/7, 757/2, 769/11, 769/13, 1094/17, 1094/24, 1094/26, 1094/29 v katastrálním území Husinec, st. p. 98/1, parc. č. 669/8, 669/9, 669/12, 669/13, 669/14, 669/25, 669/26, 669/29, 669/30, 721/25, 721/26, 724/2, 726/2, 728, 729, 764/1, 764/2, 764/5, 764/14, 790/1, 791, 806/3, 900/1, 900/5, 900/6, 900/7, 900/8, 900/9, 900/10, 900/11, 900/12, 900/13, 900/14, 900/15, 900/16, 900/17, 900/18, 900/19, 900/20, 900/21, 900/22, 900/23, 900/24, 900/25, 900/26, 900/27, 900/28, 900/29, 900/30, 900/31, 900/32, 900/33, 900/34, 900/35, 900/36, 900/37, 900/38, 900/39, 900/40, 901/5, 902/1, 903/3, 904, 928, 929 v katastrálním území Chlumany

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Projekt řeší komunikaci II/144 v úseku od konce obce Vlachovo Březí do provozního staničení cca 14878 m. V tomto úseku bude provedena obnova konstrukčních vrstev vozovky a její rozšíření do kategorie S 7,5 (2x jízdní pruh 3,0 m, 2x zpevněná část krajnice 0,25 m, 2x nezpevněná část krajnice 0,5 m). Návrhová rychlost je 90 km/h. Dále dojde k úpravě a doplnění příkopů a propustků podél komunikace a k úpravě zastávek autobusů v prostoru křižovatky se silnicí č. III/14418. V části od začátku úseku do staničení 0,10570 km budou jednostranně doplněny betonové žlabovky a silniční obrubník pro odvod dešťových vod. Na začátku a na konci úpravy bude vozovka plynule napojena na stávající stav. V rámci stavby dojde k úpravě tvaru křižovatky se silnicí č. III/14417, která má v současném stavu nevhodné prostorové uspořádání s rozděleným napojením silnice III/14417 na silnici II/144, které je navíc pod nevhodným ostrým úhlem. Novému tvaru křižovatky také odpovídá klopení vozovky na řešené silnici. Od staničení 14878 m do staničení cca 15 428 m dojde pouze k výměně vrchní vrstvy asfaltového krytu.
- V rámci stavby dojde k doplnění a obnově vodorovného i svislého dopravního značení. Vodorovné značení bude provedeno nástřikem plastu. Na základě dendrologického průzkumu je navrženo kácení 23 ks stromů, které se nacházejí v prostoru, kam se nově rozšiřuje těleso komunikace a příkopy, případně v rozhledových trojúhelnících.
- - Třída komunikace - silnice II. třídy
- - Návrhová rychlost komunikace je 90 km/h

- Šířkové uspořádání rekonstruované komunikace je navrženo se základní šířkou jízdního pruhu 3,25 m + 2x zpevněná část krajnice 0,25 m a 2x nezpevněná část krajnice 0,5 m.
- Směrové vedení trasy rekonstruované části zůstane nezměněno. Celková délka rekonstruované části je 1,560 km. Na začátku a na konci úseku bude vozovka plynule napojena na stávající stav.
- Rozsah zemních prací byl zvolen tak, aby byl minimální, pokud možno s vyrovnanou bilancí zemních prací. Zemní těleso bude upraveno tak, aby vyhovovalo rozšíření komunikace. Odfrézovaný asfaltový kryt bude může být dále využit jako recyklát.

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, úřední dny pondělí a středa 8:00-17:00 hod. /přestávka na oběd v době cca 11:30-12:30 hod./).

Současně sdělujeme, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **do 5 dnů** ode dne vypršení 15 denní lhůty po doručení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

V souladu s ust. § 184 odst. 2 písm. c) Stavebního zákona je součástí žádosti o povolení záměru mimo jiné souhlas vlastníka. Souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění viz. ust. § 187 odst. 5 Stavebního zákona.

V souladu s ust. § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., Zákon o pozemních komunikacích, jsou dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství a stavby související, veřejně prospěšnými. Za související stavbu se pro tyto účely považuje i stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty souběžná se silnicí nebo místní komunikací I. třídy.

V souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., Zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), je vyvlastnění přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem.

V souladu s ust. § 2 a zákona č. 184/2006 Sb., Zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), se pro účely tohoto zákona rozumí vyvlastněním odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě pro dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem.

V souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., Zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), vyvlastnění lze provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem.

V souladu s ust. § 4 zákona odst. 2 č. 184/2006 Sb., Zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

V souladu s ust. § 4 zákona odst. 2 č. 184/2006 Sb., Zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), je vyvlastnění přípustné, pokud se vyvlastniteli nepodařilo ve lhůtě 90 dnů uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku nebo ke stavbě potřebných pro uskutečnění účelu vyvlastnění stanoveného zákonem. Lhůta k uzavření smlouvy s vyvlastňovaným počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhu na uzavření

smlouvy vyvlastňovanému. Pokud se doručuje do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy vyvlastnitel odeslal návrh na uzavření smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk razítka

Luděk Běhounek
referent odboru stavebně správního a památkové péče

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení)

S-pro servis s.r.o., IDDS: syxg99e

Obec Chlumany, IDDS: y6bbyby

Vladimír Důra, Kozinova č.p. 362, 384 22 Vlachovo Březí

Arnoštka Důrová, Kozinova č.p. 362, 384 22 Vlachovo Březí

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Eva Předotová, Chlumany č.p. 97, 384 22 Vlachovo Březí

Lukáš Kotrc, Chlumany č.p. 91, 384 22 Vlachovo Březí

Jan Svěchota, IDDS: 8ie2txb

Jaroslava Marečková, Drslavice č.p. 9, 383 01 Prachatice

Tomáš Půbal, Hláška č.p. 4, Olšovice, 384 11 Netolice

Vladimír Lád, s.r.o., IDDS: vtnayy5

Město Husinec, IDDS: vn6bdxj

Ing. Jaromír Šicner, Sídliště č.p. 386, 384 22 Vlachovo Březí

Jan Harvalík, Chlumany č.p. 26, 384 22 Vlachovo Březí

Zemědělská společnost Chlumany a.s., IDDS: rs5g48u

Ing. Ingrid Ledererová, Tylišovská č.p. 768/9, 160 00 Praha 6-Dejvice

Miroslav Mareš, Chlumany č.p. 1, 384 22 Vlachovo Březí

Josef Novák, Chlumany č.p. 7, 384 22 Vlachovo Březí

Vladimír Lád, Na Vršku č.p. 169, 384 22 Vlachovo Březí

DiS. Jaroslava Hejdová, Dis., Modenská č.p. 746/7, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Lukáš Šicner, Husova č.p. 288, 384 21 Husinec
Andrea Šicnerová, Husova č.p. 288, 384 21 Husinec
Vladimír Důra, Chlumany č.p. 70, 384 22 Vlachovo Březí
Miroslav Mareš, Chlumany č.p. 1, 384 22 Vlachovo Březí
Jana Marešová, Chlumany č.p. 1, 384 22 Vlachovo Březí
Marie Kašpírková, Ševčíkova č.p. 539, 383 01 Prachatice II
Ilona Šimurdová, Chlumany č.p. 77, 384 22 Vlachovo Březí
Pavel Důra, Husova č.p. 60, 384 22 Vlachovo Březí
Alena Láďová, Na Vršku č.p. 169, 384 22 Vlachovo Březí
Miroslav Poruba, Borovanského č.p. 2378/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Silvie Kytlicová, Vilémova č.p. 1141, 383 01 Prachatice II
František Osvald, Pražská č.p. 29, 384 22 Vlachovo Březí
Vlastimil Osvald, Budkov č.p. 3, 384 22 Vlachovo Březí
Dušan Osvald, Švestková č.p. 2825/1, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Zdeněk Osvald, Ševčíkova č.p. 535, 383 01 Prachatice II
Denisa Osvaldová, Žežická č.p. 679/23, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7
Milan Kotrc, Chlumany č.p. 91, 384 22 Vlachovo Březí
Milan Krejčí, Komenského č.p. 69, 384 21 Husinec
Dana Kolářová, Žižkova č.p. 298, 384 21 Husinec
Ing. Zdeňka Vyletová, Lísková č.p. 1449/18, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Jitka Pátková, Manětínská č.p. 1533/53, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marie Šicnerová, Sídliště č.p. 386, 384 22 Vlachovo Březí
Ing. Radmila Červinková, Přerov nad Labem č.p. 385, 289 16 Přerov nad Labem
MUDr. Drahomíra Horná, Sokolovská č.p. 1336, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
Vladimír Šíma, Chlumany č.p. 9, 384 22 Vlachovo Březí

Na vědomí

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Sekce majetková Ministerstvo obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
MěÚ Prachatice, odbor komunálních služeb, dopravy a energetiky, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I
Policie ČR, krajské ředitelství policie JČ kraje, územní odbor Prachatice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9
Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.