

III. PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚP HUSINEC¹ S VYZNAČENÍM ZMĚN

POZNÁMKA: formát sledování změn (revizí) - text, který je nově doplňován je vyznačen [modře s podtržením](#). Text, který se změnu vypouští je označen ~~červeně s přeškrtnutím~~.

OBSAH DOKUMENTACE:

III. PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ	1
I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU.....	2
I.a. Vymezení zastavěného území	2
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce	2
I.c. Urbanistická koncepce	5
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury	16
I.e. Koncepce uspořádání krajiny	27
I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	34
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	56
I.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	57
I.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	57
I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	57
I.k. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	58

¹ Úplné znění ÚP Husinec po vydání změny č. 2 (nabytí účinnosti 25.11.2025)

I. Textová část výroku

I.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 22.03.2024 dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání na základě průzkumů a rozborů a je graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce

I.b.1. Základní koncepce rozvoje území

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území založeného na vyváženém vztahu územních podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, tj. vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci, kulturní a společenský život obyvatel, stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských aktivit a zajištění odpovídající veřejné infrastruktury za předpokladu zachování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Návrh územního plánu Husinec závazně vymezuje především nové plochy – pro bydlení, plochy smíšené obytné, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy zeleně, vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské, plochy smíšeného krajinného území. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje sídel Husinec, Horouty a Výrov za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje středně velkých sídel a jejich okolí. Vzhledem k poloze správního území obce při silnici II/145, jeho přimknutí z východu k rozvojové ose nadmístního významu N-OS6 a jižní návaznosti na rozvojovou oblast nadmístního významu N-OB3, má město Husinec dobrý potenciál k rozvoji v oblasti bydlení, podnikatelských aktivit a dopravní i technické infrastruktury.

Navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je podpořen rozvoj socioekonomických aktivit v území, je vytvořen předpoklad pro nové investice v území, které je dobře dopravně dostupné, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu.

Veškeré hodnoty, kdy se jedná především o historický charakter sídla v rozsahu městské památkové zóny Husinec a charakter venkovského prostředí sídel Horouty a Výrov i okolní venkovské krajiny, jsou respektovány.

Zásady rozvoje

- zachovat historický charakter sídla v rozsahu městské památkové zóny Husinec
- novou zástavbu uvnitř zastavěného území povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území a ve vazbě na městskou památkovou zónu Husinec
- umožnit rozvoj v oblasti bydlení úměrně postavení a významu města ve struktuře osídlení zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast a s důrazem na místní poměry a potencionální využitelnost
- minimalizovat nové rozvojové směry, které by iracionálně vybíhaly do volné krajiny
- ochránit zahrady v zadních partiích historické zástavby kolem Prokopova náměstí a v ulici Komenského a Husova před druhořadou zástavbou (zejména stavbami pro bydlení)
- plochy výroby a skladování rozvíjet zejména při silnici II/145 na východním a západním okraji Husince
- najít nejvhodnější funkční využití pro dosud neurbanizované území mezi navrhovaným obchvatem Husince a zastavěným územím
- zachovat propustnost území přes navrhovanou stavbu obchvatu města
- nerozvíjet plochy individuální rekreace v chatové kolonii jižně od Husince a na březích Husinecké přehrady
- systém sídelní zeleně založit na nezastavěných zelených plochách při březích řeky Blanice, které jsou zároveň vymezeny jako regionální biokoridor ÚSES

- zachovat stavby, soubory staveb či prostranství, jenž nemají tzn. „tvrdou“ ochranu z právních předpisů:
 - centrální prostor Výrova s kapličkou, požární nádrží a parterem zemědělských usedlostí
 - samota č.p. 1 jižně od Výrova
 - samota č.p. 21 východně od Výrova
 - hráz Husinecké přehrady
 - významné stavby drobné sakrální architektury v krajině (kříže, boží muka, kapličky, apod.).
- respektovat limity využití území vyplývající z řešení územního plánu – **výstupní limity**

Hlavní cíle rozvoje jsou určeny stanovením jednotlivých koncepcí, tedy urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

I.b.2. Ochrana a rozvoj hlavních hodnot

Přírodní hodnoty

Z hlediska přírodních hodnot územní plán plně respektuje typickou charakteristiku a měřítko území s vyhlídkovými místy rozprostřeného v Bavorovské vrchovině, významnou údolní nivou řeky Blanice a krajinné typy „lesoplní“ a „vodní (přehradní) nádrže“. Územní plán závazně vymezuje základní skladebné prvky ÚSES, zejména regionální biocentra, regionální biokoridor, lokální biocentra, biokoridory a interakční prvky. Respektuje vymezení migračně významných území, území výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů vymezené v okolí řeky Blanice a památný strom v jižní části města Husinec.

Dále jsou respektovány lesní plochy, vodní plochy, plochy zeleně v krajině, včetně vymezení alejí, stromořadí, remízků, či skupin vzrostlé zeleně.

Významné přírodní hodnoty nacházející se v řešeném území:

- sady obklopující Výrov zajišťující měkký přechod sídla do krajiny
- pás izolační zeleně mezi silnicí II/145 a III/14528 západně od Husince
- alej při polní cestě (modré pěší turistické trase a cyklotrase 121) z Husince do Chluman
- zeleň při polní cestě vedoucí východně z Horout
- protieroční meze v severovýchodní části plužiny
- rozptýlená vzrostlá zeleň, stromořadí, solitéry
- prvky zeleně na veřejných prostranstvích, které se nacházejí uvnitř zastavěného území, např. lesopark s dětským hřištěm Husova, park při pravém břehu Blanice jižně od Chelčického ulice, plochy zeleně v okolí kostela sv. Cyrila a Metoděje se hřbitovem v severní části města včetně kaštanové aleje atd.
- plošné prvky zeleně - rozsáhlý lesopark ve stráních severně od koupaliště při Husinecké naučné stezce

Seznam neobsahuje hodnoty vycházející z právních předpisů.

Ochrana hodnot:

- sady okolo sídla Výrov chránit před zastavěním
- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability
- při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků tuto zeleň respektovat
- zachovat prostupnost krajiny
- doplňovat další prvky zejména podél struh a polních cest
- zachovat rozptýlenou vzrostlou zeleň, stromořadí, solitéry
- podpořit jejich ochranu stanovenými regulativy pro jednotlivé plochy dle způsobu využití

Kulturní hodnoty

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanovuje územní plán v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter města Husinec i místních částí Výrov a Horouty zůstal zachován. Koncepce rozvoje území obce Husinec je navržena s ohledem na vymezenou městskou památkovou zónu Husinec. V území jsou respektovány i existující drobné sakrální objekty (kamenné kříže, boží muka, kapličky, pamětní kameny, apod.).

Významné kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území, nezapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

- tok řeky Blanice
- objekty stávající zástavby v území městské památkové zóny Husinec
- hlavní architektonické hodnoty
 - samota č.p. 1 jižně od Výrova
 - samota č.p. 21 východně od Výrova
 - hráz Husinecké přehrady
- centrální prostor Výrova s kapličkou, požární nádrží a parterem zemědělských usedlostí
- místo významné události – Hrádek u Husince (bývalý hrádek významných Českých šlechticů umístění jižně od města Husinec), rodný dům Mistra Jana Husa, dům malíře Josefa Krejsy, dům malíře a národního umělce Cyrila Chramosty, Francouzský hřbitov (k.ú. Husinec p.č. 1092/3)
- významné stavby drobné sakrální architektury v krajině (kříže, boží muka, kapličky, apod.).
- historická část města Husinec je vyhlášena jako Městská památková zóna Husinec (*Vyhláška MK č. 108/2003 Sb. ze dne 1.dubna 2003*)

Ochrana hodnot:

- respektování přirozeného charakteru vodního toku, při způsobu řešení protipovodňových opatření je nutné brát zřetel na režim městské památkové zóny
- v území městské památkové zóny Husinec a v sídle Výrov je nepřípustné umísťovat fotovoltaické systémy na střechách i v jiných plochách
- v území městské památkové zóny Husinec v co největší možné míře zachovat hmotu a vnitřní strukturu historických objektů, v plochách *smíšených obytných v centrální zóně* je nepřípustné umísťování nových objektů (bez vazby na stávající, mající jinou než doplňkovou funkci k bydlení); zachovat stávající výšku objektů a využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změny tvaru střech; nezhušťovat zástavbu ve dvorech a zahradách za stávajícími historickými domy; zachovat historický půdorys objektů a urbanistické struktury sídla, přičemž zahušťování zástavby lze akceptovat pouze v ojedinělých a odůvodněných případech, a pouze v návaznosti na stávající výstavbu
- v území městské památkové zóny mohou být povolovány změny dokončených staveb pouze v krajních a odůvodněných případech v závislosti na stanovisku orgánu památkové péče
- hlavní architektonické hodnoty (výše uvedené) musí být zohledněny jak při nové výstavbě v zastavěném území, tak při stavebních úpravách a přístavbách stávajících budov, tj. neporušit hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.
- úprava celého centrálního prostoru Výrova s kapličkou, požární nádrží a parterem zemědělských usedlostí, stavební úpravy a přístavby budov (zejména viditelných z veřejných prostorů) musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.
- respektovat vymezená místa významných událostí
- plně chránit významné stavby drobné sakrální architektury v krajině, podpořit jejich údržbu včetně přiléhající zeleně; zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků; vhodně upravit jejich okolí.

Civilizační hodnoty

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je urbanizované území obecně, technická vybavenost a dopravní systém:

- silnice II/144 - Volyně – Vlachovo Březí – Husinec
- silnice II/145 - Petrovice u Sušice – Hartmanice – Kašperské Hory – Stachy – Zdíkov – Vimperk – Husinec – Netolice – Češnovice
- silnice III/14528 – Husinec – Lažiště – Kratušín
- silnice III/14531 – Husinec - Prachatice
- silnice III/14127 – II/145-Těšovice žel. Stanice
- místní a účelové komunikace
- cyklotrasa 121 – Žichovice – Husinec – Prachatice

- pěší turistické trasy Klubu českých turistů
- Husinecká naučná stezka
- občanské vybavení (Husinec: radnice, základní škola, mateřská škola, pobočka ZUŠ, restaurace, obchody, ubytování, pošta, knihovna, sportoviště (fotbalový, tenisový, volejbalový areál, tělocvična ZŠ), kulturní dům, venkovní přírodní koupaliště
- zásobování pitnou vodou z vodovodního řadu v sídlech Husinec a Výrov
- plynofikace sídel Husinec a Výrov
- kanalizační řady a čištění odpadních vod ze sídel Husinec a Výrov na centrální čistírně
- nadzemní VVN 110kV, VN 22kV, včetně distribučních trafostanic
- vedení VTL plynovodu, technologický objekt zásobování zemním plynem 2x VTL RS Husinec
- ostatní veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství pro kulturně společenské akce.

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch dopravní infrastruktury, zejména vymezeným koridorem pro umístění obchvatu Husinec na silnici II/145, návrhem ploch pro bydlení, smíšených, občanského vybavení pro rozšíření hřbitova (OV.1), veřejných prostranství, výroby a skladování, sportovně rekreačních pro využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

I.c. Urbanistická koncepce

I.c.1. Urbanistická koncepce

Urbanistický půdorys města Husinec vychází z přírodních podmínek, kdy město vznikalo v údolní poloze řeky Blanice a vedla jím jedna z větví tzn. „Zlaté stezky“ z Bavor do vnitrozemí. Z historického snímku stabilního katastru z roku 1837 je patrné vřetenovité ulicovité uspořádání náměstí, na kterém se díky čilému obchodnímu ruchu konaly trhy. Charakteristické je rozvětvení komunikací u kostela, které napovídá, že město bylo v minulosti významným dopravním rozcestím. Důležitou silniční křižovatkou zůstalo město Husinec do současnosti, avšak parametry komunikací se z důvodu historické zástavby v historickém jádru v podstatě nezměnily a současnému silničnímu provozu již nevyhovují. Významnou součástí územního plánu je návrh řešení dopravního problému ve městě, severně od města je vymezený koridor pro umístění přeložky silnice II/145, resp. obchvatu města.

Rozvoj obytné zástavby, jejíž součástí bude i nezbytná základní občanská vybavenost, je soustředěn do ploch bydlení vymezených především v severní části města v návaznosti na stávající zástavbu v lokalitě *U hřbitova* a lokalitě *Pod cihelnou* a východně od města v lokalitě *U kapličky* při silnici II/145 u výjezdu z města směrem na Vimperk. V lokalitách je uvažováno výhradně se zástavbou ve formě rodinných domů – *plochy bydlení individuální (BI)*. Historické jádro města zůstává zachováno ve své původní podobě, pro stávající objekty je definováno využití převážně jako *plochy smíšené obytné městské (SM)* charakteru nízkopodlažní smíšené zástavby a *plochy smíšené obytné centrální (SC)* s rázem smíšeného bydlení s občanskou vybaveností. Pro zachování historického charakteru sídla jsou v rozsahu městské památkové zóny Husinec samostatně vymezeny jako *zeleň zahradní a sadová (ZZ)*. Jedná se o zahrady umístěné v zadních partiích historické zástavby a chráněny před nevhodnou druhořadou zástavbou. Na území městské památkové zóny mohou být povolovány změny dokončených staveb pouze v krajních a odůvodněných případech v závislosti na stanovisku orgánu památkové péče.

Pro rozvoj podnikatelských aktivit v blízkosti centra jsou vymezeny plochy *smíšené výrobní všeobecné (HU)* určené pro drobnou výrobu, skladování, podnikání, prodej, atd. využití bez negativního dopadu na životní prostředí a okolní zástavbu.

Rozvoj průmyslu a podnikatelských aktivit je situován do ploch *výroby všeobecné (VU)* umístěných při silnici II/145 u stávající průmyslové zóny umístěné na výjezdu z města směrem na Netolice (Prachatice, Bavorov). Plochy jsou dobře dopravně napojeny a v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení.

Mezi průmyslovou zónou a historickým jádrem města jsou soustředěny stabilizované plochy *občanského vybavení sport (OS)*, které vymezují fotbalové hřiště, venkovní koupaliště, tenisové hřiště a při levém břehu řeky Blanice areál bývalého autokempu. Významná plocha sportoviště je vymezena výše proti proudu řeky v prostoru u starého mlýna, jedná se o plochu sportoviště Sokolu Husinec využívanou v současnosti pro parkur. Pro rozvoj v oblasti sportu a rekreace je u Šebelova rybníku v návaznosti na zastavěné území navržena nová zastavitelná plocha.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou vymezeny především v samém centru města, představují stávající objekty pro vzdělávání, sociální služby a vybavenost (kostel Povýšení sv. Kříže, hřbitovní kostel sv. Cyrila a Metoděje, hřbitov, azylový dům, kulturní dům, městský úřad, Památník Mistra Jana Husa s expozicí, knihovna, pošta, objekt využívaný hasiči, základní a mateřská škola atd.) Občanská vybavenost je zároveň i součástí plocha smíšených obytných v centru, jedná se o integrované objekty, kde je vybavenost součástí obytných objektů či domů. Rozvoj občanského vybavení je navržen severně od kostela svatých Cyrila a Metoděje, plocha je určena pro rozšíření stávajícího hřbitova.

Urbanistická koncepce města zachovává zemědělské areály na jihu sídla při silnici III. třídy a východněji umístěných ploch při Blanici využívaných rybářským spolkem. Jedná se o stabilizované plochy s využitím *plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)*.

Součástí koncepce územního plánu je i doplnění zeleně zejména u průmyslových a zemědělských areálů a strategie zachování významných ploch městské zeleně jednak v podobě zahrad po obvodu historického jádra města vyčleněných jako *plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)* a ploch veřejné zeleně v zastavěném území města vymezených jako *zeleně sídelní ostatní (ZS)*. Mezi významné plochy patří park Husova s nově vybudovaným dětským hřištěm a prostor u Šebelova rybníka a sportoviště. Význačné je zachování a obnova stávajících pěších propojení spojujících oblast Husovy ulice se sportoviště, protějším břehem řeky Blanice a centrem města.

Z hlediska posílení ekologické stability jsou respektovány vazby městské zeleně na okolní přírodní prostředí. Vymezením prvků územního systému ekologické stability je území prvků chráněno nastavenými regulativy využití území.

Správní území obce a řešení územního plánu zahrnuje i okolní sídla Horouty a Výrov. Malá vesnice Horouty leží 2,5 km jihozápadně od Husince při silnici III/14528, je zde evidováno 15 adres. Rozvoj obce je koncipován v současně zastavěném území vymezeném jako *plochy smíšené obytné venkovské (SV)* v dosud nezastavěných prolukách. Samostatně vymezen je návesní prostor s kaplí z 19. století a veřejným prostranstvím, okolní zástavbu tvoří převážně typické zemědělské usedlosti. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány. Malé sídlo Výrov, část města Husinec, se nachází asi 1 km na jihovýchod od Husince, je zde evidováno 79 adres. Je to malé sídlo skládající se převážně ze zemědělských usedlostí, které jsou uspořádány ve formě okrouhlice. Je zde pěkný ucelený prostor návsi s drobnou architekturou kapličky a návesním rybníčkem. Rozvoj obce je směřován převážně využitím stávajících objektů zemědělských usedlostí k obytným a rekreačním účelům, včetně využití proluk. Na jihu sídla jsou vymezeny dvě menší zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou venkovskou funkci. Rozvoji obce přispěje i navrhované komunikační propojení a vybudování technické infrastruktury.

Ve správním území obce jsou dále vymezena zastavěná území zahrádkářských lokalit a chatových osad u Husinecké přehrady, areál Sirkovny, samoty u Výrova, areál společnosti Dřepro.

Výraznou stavbou v zájmovém území je Husinecká přehrada vystavěná na toku řeky Blanice nad městem Husinec. Přehrada, budována byla v letech 1934 až 1939, plní funkci protipovodňové ochrany a slouží i jako zásobárna vody pro město Prachatice. Součástí nádrže je i malá vodní elektrárna.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz jednotlivých sídel.

Součástí řešení územního plánu jsou, kromě koridorů pro silnici II/145, II/144, plochy pro kruhovou křižovatku na II/145 a ploch pro navazující dopravní napojení, i návrhy ploch veřejných prostranství, v rámci kterých budou umístěny místní komunikace, z důvodu zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch. V oblasti dopravy je navrženo i doplnění cyklotras s využitím stávajících místních a účelových komunikací tak, aby byly propojeny místní části obcí a stávající cyklotrasy.

Návrh územního plánu předpokládá i rozvoj technické infrastruktury.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně

Jako **transformační plochy** jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy s charakterem „brownfields“ – jedná se o plochu s označením **T.5** nevyužitého zemědělského areálu na severu sídla Výrov, plochu **T.6** zbořeniště bývalého dětského domova, plochu **T.4** objektu pro výrobu v jižní části města Husinec. Přestavba spočívá v demolici stavebně a technicky nevyhovujících objektů na pozemcích a následnému využití pozemků k zastavění. Jako transformační plochy jsou vymezeny i

další plochy v zastavěném území, které upozorňují na výraznou změnu funkce zastavěného území (T.1, T.2 a T.3, [T.7](#), [T.8](#))

Systém **sídelní zeleně** v ÚP Husinec je vymezen jako stávající plochy zeleně sídelní ostatní, plochy zeleně zahradní a sadové a zeleně ochranné a izolační. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. V případě zeleně zahradní a sadové se jedná o plochy uvnitř stabilizovaného území vymezených jako součást ploch pro bydlení dotvářející charakter sídla a sloužící i jako pobytová zeleň.

Hlavní prvky systému sídelní zeleně:

- prostor okolo kostela Povýšení sv. Kříže
- park s dětským hřištěm Husova (u autobusové zastávky Husinec, tržiště)
- prostor poblíž řeky Blanice severozápadně od Šebelova rybníka
- okolí hřbitovního Kostela sv. Cyrila a Metoděje
- lesopark stráně Žižkova ulice
- návesní prostor sídla Horouty
- návesní prostor s rybníčkem sídla Výrov

Zastavitelné plochy

Označení plochy	Výměra (ha)	Způsob využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
Z.1 Z.2 Z.3	1,462 ha 0,498 ha 0,106 ha	bydlení individuální, veřejná prostranství všeobecná	<u>Sever města lokalita „Žižkova –sever“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: novou místní komunikací CPU.7 napojenou na ulici Jeronýmova Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo hřbitova, území s archeologickými nálezy III. kategorie Upřesňující podmínky využití: - - součástí je plocha CPU.7 vymezená pro umístění místní komunikace a veřejných ploch; uvedená výměra plochy je včetně CPU.7. - součástí plochy je plocha veřejného prostranství Z.3 o výměře 0,11 ha vymezená při západním okraji plochy - je nutné respektovat navrhované propojení pro pěší v jihovýchodní části plochy - v ploše neumísťovat viladomy a řadové domy z důvodu blízkosti MPZ, která by mohla být negativně ovlivněna nevhodnou výstavbou Předpokládaná kapacita: 16 RD
Z.4 Z.5	0,516 ha 0,059 ha	bydlení individuální, veřejná prostranství všeobecná	<u>SV města lokalita „Žižkova - východ“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: ze Žižkovy ulice Limity využití území: ochranné pásmo vodovodního řadu, území s archeologickými nálezy III. kategorie Upřesňující podmínky využití: - součástí plochy je plocha veřejného prostranství Z.5 o výměře 0,059 ha vymezená při severní okraji plochy - jižní část plochy je svažitá, zástavba bude soustředěna v severní části Předpokládaná kapacita: 3 RD
Z.6 Z.7 Z.8 Z.9 Z.10 Z.11	2,965 ha 3,284 ha 1,065 ha 0,499 ha 0,249 ha 0,042 ha 0,057 ha	bydlení individuální, veřejná prostranství všeobecná	<u>Sever města lokalita „Pod Cihelnou I.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: z Kostnické ulice, z Jeronýmovy ulice, páteřní navrhovanou místní komunikací CPU.8 propojující Jeronýmovu s Kostnickou ulicí Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu Upřesňující podmínky využití: - - nutno zpracovat územní studii , součástí které budou i plochy veřejných prostranství Z.9 , Z.10, Z.11 a plocha místní komunikace CPU.8, vymezit v ÚS pěší propojení nahrazující stávající vyznačené - respektovat vymezená veřejná prostranství o celkové výměře 0,17 ha - v ploše neumísťovat viladomy a řadové domy z důvodu blízkosti MPZ, která by mohla být negativně ovlivněna nevhodnou výstavbou

Označení plochy	Výměra (ha)	Způsob využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			Předpokládaná kapacita: 30 RD
Z.12 Z.13	0,847 ha 0,134 ha	bydlení individuální, veřejná prostranství všeobecná	<u>Sever města lokalita „Pod Cihelnou II.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: ze Světské a Kostnické ulice, prodloužením a propojením ulic navrhovanou místní komunikací CPU.9.a CPU.8. Limity využití území: ochranné pásmo STL plynovodu, migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu Upřesňující podmínky využití: - - respektovat vymezené veřejné prostranství Z.13, o výměře 0,134 ha Předpokládaná kapacita: 4 RD
Z.14	0,355 ha	bydlení individuální	<u>Sever města lokalita „Světská II.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: ze Světské ulice Limity využití území: migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1 RD
Z.15	0,238 ha	bydlení individuální	<u>Centrum proluka „Kostnická“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: z Kostnické ulice Limity využití území: území s archeologickými nálezy I. a III. kategorie, Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2 RD
Z.16 Z.17	1,556 ha 4,75 ha 0,110 ha	bydlení individuální	<u>Západ města lokalita „U Kapličky I.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: ze silnice II/145 Limity využití území: migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, <u>ochranné pásmo el. komunikačního vedení</u> Upřesňující podmínky využití: - - nutno zpracovat územní studii , součástí které bude i plocha veřejného prostranství <u>o výměře min. 2276,5 m². Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají místní komunikace. Z.17 umístěná při jihovýchodním okraji plochy</u> - respektovat vymezené veřejné prostranství Z.17 o výměře 0,110 ha, zachovat průchodnost územím ze severu na jih (od silnice II/145 k silnici III/14528) a průchodnost do plochy Z.18 - <u>zajistit průjezdnost a dostatečnou kapacitu vedení technické infrastruktury v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.38</u> Předpokládaná kapacita: 11-29 RD
Z.18 Z.19	2,875 ha 0,217 ha	bydlení individuální	<u>Západ města lokalita „U Kapličky II.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: z jihu ze silnice III/14528, ze silnice II/145 nebudou realizovány žádné sjezdy Limity využití území: migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení Upřesňující podmínky využití: - - nutno zpracovat územní studii, součástí které bude i plocha veřejného prostranství Z.19 - respektovat vymezené veřejné prostranství Z.19 o výměře 0,217 ha, uspořádání a umístění veřejných prostranství v ploše může být zpřesněno (při zachování plošné výměry) v rámci územní studie a v rámci příslušných následných správních řízení - zachovat průchodnost územím do plochy Z.16 - respektovat koridor pro navržené vedení el. energie Předpokládaná kapacita: 18 RD
Z.20	0,877 ha	bydlení	<u>Západ města lokalita „Luční“</u>

Označení plochy	Výměra (ha)	Způsob využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		individuální	<u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> z ulice Luční, ze silnice II/145 (budoucí kruhové křižovatky) <u>Limity využití území:</u> území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - nutno zpracovat územní studii , součástí které bude napojení území na budoucí kruhovou křižovatku <u>Předpokládaná kapacita:</u> 5 RD
Z.21	1,265 ha	bydlení individuální	<u>Západ města lokalita „Za Pastoušou“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/14528, novou místní komunikací z jihu <u>Limity využití území:</u> území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii <u>Předpokládaná kapacita:</u> 8 RD
Z.22	0,721 ha	bydlení individuální	<u>Západ města lokalita „Za Pastoušou-sad“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> účelovou komunikací přes soukromý sad <u>Limity využití území:</u> území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z.23	0,261 ha	smíšené obytné venkovské	<u>Výrov lokalita „Výrov- jih“</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat okolní harmonickou zástavbu s prvky lidové architektury <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z.24	0,077 ha	smíšené obytné venkovské	<u>Výrov lokalita „Výrov- samota“</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> území s archeologickými nálezy III. kategorie, interakční prvek IP.17 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z.25	0,021 ha	rekreace všeobecná	<u>U Husinecké přehrady lokalita „U přehrady“</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> území s archeologickými nálezy III. kategorie, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ochranné pásmo vodního zdroje <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -možné je umístění pouze jímky pro odpad <u>Předpokládaná kapacita:</u> žádná stavba
Z.26	0,160 ha	občanské vybavení všeobecné	<u>Sever města lokalita „Hřbitov u kostela“</u> <u>Plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> území s archeologickými nálezy III. kategorie, městská památková zóna <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - plocha výhradně pro rozšíření hřbitova - respektovat podmínky ochrany území památkové zóny Husinec i kulturní památky – areálu kostela sv. Cyrila a Metoděje <u>Předpokládaná kapacita:</u> -
Z.27	0,411 ha	občanské vybavení sport	<u>Jih města lokalita „Blanice - Šebelův rybník“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> území s archeologickými nálezy III. kategorie,

Označení plochy	Výměra (ha)	Způsob využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			městská památková zóna, ochranné pásmo vodovodního řadu, regionální biokoridor, vzdálenost 50 -30 m od okraje lesa, záplavové území <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - výstavba bude respektovat měřítko, charakter a výškovou hladinu stávající zástavby památkové zóny <u>Předpokládaná kapacita:</u> -
Z.28	0,070 ha	občanské vybavení sport	Jih města lokalita „Šebelův rybník-sever“ Katastrální území: Husinec Obsluha území: z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> území s archeologickými nálezy III. kategorie, městská památková zóna, vzdálenost 50 -30 m od okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - výstavba bude respektovat měřítko, charakter a výškovou hladinu stávající zástavby památkové zóny <u>Předpokládaná kapacita:</u> -
Z.29	0,108 ha	doprava všeobecná	Plocha pro umístění autobusové zastávky a veřejného parkoviště Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: ze silnice II/145 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie, území zvláštní povodně pod vodním dílem, záplavové území s periodicitou 100let, ochranné pásmo vodovodního řadu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - je nutné respektovat vedení turistické trasy <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
Z.30	2,065 ha 2,657 ha	výroba všeobecná bydlení a individuální	Rozvojová plocha „Sklářská I.“ Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: - <u>Limity využití území:</u> záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, <u>ochranné pásmo vedení el. energie</u> <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - ve východní části plochy ponechat koridor pro umístění vedení el. energie a trafostanice - nutno zpracovat <u>územní studii, součástí které bude i plocha veřejného prostranství o výměře min. 1 330 m². Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají místní komunikace.</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - <u>Předpokládaná kapacita: 20 RD</u>
Z.31 Z.32	2,570 ha 3,016 ha 0,113 ha	výroba všeobecná	Rozvojová plocha „Sklářská II.“ Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: ze silnice II/145 <u>Limity využití území:</u> záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50 30 m od okraje okraje lesa, <u>ochranné pásmo vedení el. energie</u> <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat vymezené veřejné prostranství Z.32 mezi zastavitelnými plochami Z.31 a Z.33 <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
Z.33	0,854 ha 1,295 ha	výroba všeobecná	Rozvojová plocha „Sklářská III.“ Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: ze silnice II/145 <u>Limity využití území:</u> záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50 30 m od okraje okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat vymezené veřejné prostranství mezi zastavitelnými plochami Z.31 a Z.33 <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
Z.34	0,213 ha	výroba zemědělská a lesnická	Východně od města lokalita „K Těšovicím I.“ Katastrální území: Husinec Obsluha území: -

Označení plochy	Výměra (ha)	Způsob využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Limity využití území:</u> území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
Z.35	0,070 ha	výroba zemědělská a lesnická	Sever sídla Výrov lokalita „Výrov“ <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> - z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
Z.36	0,304 ha	smíšené obytné městské	Sever města lokalita „Pod Cihelnou I.“ <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> z Jeronýmovy ulice, z páteřní navrhované místní komunikace CPU.8 propojující Jeronýmovu s Kostnickou ulicí <u>Limity využití území:</u> městská památková zóna <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - neumísťovat nevhodnou výstavbu (např. viladomy a řadové domy), která by negativně ovlivnila městskou památkovou zónu - umožnit umístění navrhovaného veřejného vodovodu do zastavitelné plochy Z.6 <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3 RD
Z.37	0,964 ha	bydlení individuální	Sever města lokalita „Cihelna“ <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace jižně od plochy (koridor CPU.10) <u>Limity využití území:</u> I. třída ochrany ZPF, nadzemní vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - využití plochy bude předcházet realizace rozšíření místní komunikace v koridoru CPU.10 - respektovat boží muka na východě plochy - v maximální míře zachovat stávající alej <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 10 RD
Z.38	1,320 ha	bydlení individuální	Západní „U kapličky II“ <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> ze silnice II/145 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii - nutné vybudování nové veřejné kanalizace a veřejného vodovodu a napojení na stávající síť - odmínkou využití plochy je zkolaudování alespoň 50 % předpokládaného počtu objektů pro rodinné bydlení v zastavitelné ploše Z.16 a současně kompletní realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury zastavitelné plochy Z.16 - zajistit průjezdnost a dostatečnou kapacitu vedení technické infrastruktury v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.16 <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 13 RD
Z.39	0,233 ha	bydlení individuální	Střed města „ul. Husova“ <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> z Husovy ulice <u>Limity využití území:</u> - <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - v ploše neumísťovat viladomy a řadové domy z důvodu blízkosti MPZ, která by mohla být negativně ovlivněna nevhodnou výstavbou <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z.40	0,051 ha	smíšené výrobní všeobecné	Jih města lokalita „Blanice“ <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> přes stávající výrobní areál <u>Limity využití území:</u> záplavové území, aktivní zóna záplavového území, významný krajinný prvek (údolní niva) <u>Upřesňující podmínky využití:</u>

Označení plochy	Výměra (ha)	Způsob využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			- zastavitelná plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci - využití plochy bude předcházet řešení protipovodňových opatření - zákaz umísťování staveb a zařízení v aktivní zóně záplavového území - zřizování staveb v blízkosti vodního toku (6-8 m od břehové čáry) je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) Předpokládaná kapacita: -
Z.41	0,418 ha	smíšené výrobní všeobecné	Jih města lokalita „Blanice“ Katastrální území: Husinec Obsluha území: přes stávající výrobní areál, popřípadě z jihozápadu po účelové komunikaci Limity využití území: záplavové území, aktivní zóna záplavového území, významný krajinný prvek (údolní niva), ochranné pásmo vedení el. energie, vzdálenost 30 m od okraje lesa Upřesňující podmínky využití: - zastavitelná plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci - využití plochy bude předcházet řešení protipovodňových opatření - zákaz umísťování staveb a zařízení v aktivní zóně záplavového území - zřizování staveb v blízkosti vodního toku (6-8 m od břehové čáry) je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) Předpokládaná kapacita: -
Z.42	0,03 ha	bydlení individuální	SV města lokalita „Žižkova - východ“ Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: - Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: -
Z.44	0,178 ha	smíšené obytné venkovské	Výrov lokalita „Výrov- západ“ Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: z místní komunikace jihovýchodně od plochy Limity využití území: radioreléová trasa Upřesňující podmínky využití: - výstavba bude svým měřítkem, výškovou hladinou a charakterem respektovat okolní harmonickou zástavbu s prvky lidové architektury Předpokládaná kapacita: 1 RD
Z.45	0,362 ha	smíšené obytné venkovské	Výrov lokalita „Výrov- sever“ Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: radioreléová trasa, ochranné pásmo vedení el. energie, území archeologických nálezů II. kategorie Upřesňující podmínky využití: - výstavba bude svým měřítkem, výškovou hladinou a charakterem respektovat okolní harmonickou zástavbu s prvky lidové architektury Předpokládaná kapacita: 2 RD
Z.46	0,307 ha	smíšené obytné venkovské	Výrov lokalita „Výrov- sever“ Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: z místní komunikace jihovýchodně od plochy Limity využití území: radioreléová trasa, podrobné odvodňovací zařízení, ochranné pásmo vedení el. energie, VKP údolní niva Upřesňující podmínky využití: - výstavba bude svým měřítkem, výškovou hladinou a charakterem respektovat okolní harmonickou zástavbu s prvky lidové architektury Předpokládaná kapacita: 2 RD

* jedná se o základní jevy dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 157/2024 SB, které ovlivňují zastavitelnou plochu

Transformační plochy

Označení plochy	Výměra (ha)	Způsob využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
T.1	1,228	bydlení	Sever města lokalita „Světská I.“

Označení plochy	Výměra (ha)	Způsob využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		individuální	Katastrální území: Husinec Obsluha území: ze Světské ulice Limity využití území: migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, Upřesňující podmínky využití: - - respektovat vymezenou místní komunikaci CPU.10 – návrh rozšíření Světské ulice Předpokládaná kapacita: 3 RD
T.2	0,283 ha	doprava silniční – silnice II. a III. třídy	<u>Plocha pro umístění okružní křižovatky silnic III/14528 a II/145 (budoucí silnice nižší třídy)</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo STL plynovodu, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vodovodního řádu, ochranné pásmo STL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace Upřesňující podmínky využití: - Podmínky prostorového uspořádání: -
T.3	0,292 ha	doprava silniční – silnice II. a III. třídy	<u>Plocha pro přeložku silnice III/14528</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy Upřesňující podmínky využití: - respektovat památný strom Podmínky prostorového uspořádání: -
T.4	0,442 ha	bydlení individuální	<u>Jih města lokalita „U trafostanice“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: ze silnice III/14531 Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo trafostanice, vzdálenost 50 30 m od kraje lesa, ochranné pásmo silnice III. třídy Upřesňující podmínky využití: - využití pro bydlení je možné za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku; v rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření Předpokládaná kapacita: 1 RD
T.5	0,664 ha	smíšené obytné venkovské	<u>Výrov lokalita „Výrov- sever“</u> Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50 30 m od odkaje lesa Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 5 RD
T.6	0,352 ha	výroba všeobecná	<u>Lokalita „Bývalý dětský domov“</u> Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: ze silnice III/14127 Limity využití území: záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice III. třídy Upřesňující podmínky využití: - Podmínky prostorového uspořádání: -
<u>T.7</u>	<u>0,988 ha</u>	<u>bydlení individuální</u>	<u>Jih města lokalita „U trafostanice“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: ze silnice III/14531 Limity využití území: vzdálenost 30 m od kraje lesa, ochranné pásmo silnice III. třídy, území archeologických nalezišť I. kategorie Upřesňující podmínky využití: - <u>- využití pro bydlení je možné za podmínky, že budou splněny</u>

Označení plochy	Výměra (ha)	Způsob využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>hygienické limity ve vazbě na sousední zemědělský areál</u> <u>Předpokládaná kapacita: 2 RD</u>
<u>T.8</u>	<u>0,229 ha</u>	<u>smíšené výrobní všeobecné</u>	<u>Jih města lokalita „Blanice“</u> <u>Katastrální území: Husinec</u> <u>Obsluha území: z místní komunikace (ul. Mikulášova) přes stávající výrobní areál</u> <u>Limity využití území: -</u> <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>- transformační plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci</u> <u>- výstavba bude respektovat měřítko, charakter a výškovou hladinu stávající okolní zástavby</u> <u>- charakter provozu v ploše nebude negativně ovlivňovat (hygienické limity, hluk) sousední plochu pro individuální bydlení</u> <u>Předpokládaná kapacita: -</u>

* jedná se o základní jevy dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 157/2024 SB, které ovlivňují zastavitelnou plochu

Plochy změn v krajině

Označení plochy	Výměra (ha)	Způsob využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
K.1	1,312 ha	zeleň jiná	<u>Sever města lokalita „Cihelna“</u> <u>Katastrální území: Výrov u Husince</u> <u>Obsluha území: -z místní komunikace</u> <u>Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, staré zátěže</u> <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>- respektovat turistickou trasu vedoucí při západní hranici území</u> <u>- respektovat boží muka (křížek) na jihu plochy</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání: -</u>
K.2 K.3	0,053 ha 0,101 ha	zeleň zahrady sady	<u>Sever města lokalita „Žižkova –sever“</u> <u>Katastrální území: Husinec</u> <u>Obsluha území: -</u> <u>Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo hřbitova, území s archeologickými nálezy III. kategorie</u> <u>Upřesňující podmínky využití: -</u> <u>Předpokládaná kapacita: -</u>
K.4	0,105 ha <u>0,494 ha</u>	zeleň ochranná izolační	<u>Západ města lokalita „U kapličky I.“</u> <u>Katastrální území: Husinec</u> <u>Obsluha území: -</u> <u>Limity využití území: migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. třídy</u> <u>Upřesňující podmínky využití: -</u> <u>Předpokládaná kapacita: -</u>
K.5	0,379 ha	zeleň ochranná a izolační	<u>Západ města lokalita „U kapličky II.“</u> <u>Katastrální území: Husinec</u> <u>Obsluha území: -</u> <u>Limity využití území: migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. třídy</u> <u>Upřesňující podmínky využití: -</u> <u>Předpokládaná kapacita: -</u>
K.6	0,124 ha	zeleň sídelní ostatní	<u>Sever města lokalita „Cihelna“</u> <u>Katastrální území: Husinec</u> <u>Obsluha území: -</u> <u>Limity využití území: I. třída ochrany ZPF, nadzemní vedení el. energie</u> <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>- respektovat boží muka na východě plochy</u> <u>- v maximální míře zachovat stávající alej</u> <u>- přes plochu bude umožněn dopravní vstup do zastavitelné plochy Z.37</u>

Označení plochy	Výměra (ha)	Způsob využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Podmínky prostorového uspořádání: -</u>
<u>K.7</u>	<u>0,231 ha</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	<u>Západ města lokalita „U kapličky“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: <u>ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu VTL</u> Upřesňující podmínky využití: <u>- přes plochu bude umožněn dopravní vstup do zastavitelné plochy Z.38</u>

* jedná se o základní jevy dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 157/2024 SB, které ovlivňují zastavitelnou plochu

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury

Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na síť technické infrastruktury.

V rozvojových plochách vymezených v ochranném pásmu silnice II. třídy, a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, je možné umístit pouze objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročí max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

I.d.1. Dopravní infrastruktura

Základní komunikační skelet tvoří silnice druhé třídy II/144 a II/145, na které jsou navázány silnice III. třídy, místní komunikace a účelové cesty.

Koridory dopravní infrastruktury

Označení koridoru	Výměra/délka (ha/m)	Podmínky způsobu využití, kterým koridor podléhá	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
CPU.1	2,368 ha	Doprava silniční – silnice II. a III. třídy	Koridor pro napojení silnice II/144 na budoucí silnici II/145 (na severní obchvat města Husinec) <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. třídy, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významná území, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo hřbitova <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - ochránit drobné sakrální stavby - při využití plochy respektovat stávající vzrostlou zeleň, stromořadí i solitéry, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPZ.2	30,845 ha	Podmínky využití pro koridor silnice II/145	Koridor pro silnici II/145 (severní obchvat města Husinec) <u>Katastrální území:</u> Husinec, Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, migračně významná území, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo hřbitova, vzdálenost 50 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo VTL plynovodu, interakční prvek IP.3 a IP.11, turistická trasa, území s archeologickými nálezy I. a III. kategorie, území zvláštní povodně pod vodním dílem, aktivní zóna záplavového území, záplavové území s periodicitou 100let, regionální biocentrum RBC.773, ochranné pásmo dálkového vodovodního řadu, ochranné pásmo vodovodního řadu, území výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES - je nutné respektovat vedení turistické trasy - ochránit drobné sakrální stavby - při využití plochy respektovat stávající vzrostlou zeleň, stromořadí i solitéry, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.3	1,206 ha	Doprava silniční – silnice II. a III. třídy	Koridor pro homogenizaci II/145 <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> -

Označení koridoru	Výměra/délka (ha/m)	Podmínky způsobu využití, kterým koridor podléhá	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. třídy, migračně významná území, vzdálenost 50–30 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy III. kategorie, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - je nutné respektovat vedení navrhované cyklotrasy <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.4	1,105 ha	Doprava silniční – silnice II. a III. třídy	Koridor pro homogenizaci silnicí II/145 <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, migračně významná území, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo hřbitova, vzdálenost 50–30 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy III. kategorie, území zvláštní povodně pod vodním dílem, aktivní zóna záplavového území, záplavové území s periodicitou 100let <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.5	0,219 ha	Doprava silniční – silnice II. a III. třídy	Koridor pro homogenizaci silnice II/145 (budoucí silnice nižší třídy) <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. třídy, migračně významná území, ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie, území zvláštní povodně pod vodním dílem <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.6	1,442 ha	Doprava silniční – silnice II. a III. třídy	Koridor pro homogenizaci silnice II/145 (budoucí silnice nižší třídy) <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. třídy, vzdálenost 50–30 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.7.	386 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	Místní komunikace „Žižkova“ <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> ze západu bude MK napojena na silnici II/144 (po realizaci obchvatu budoucí silnicí nižší třídy), z východu na ulici Žižkova <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vodovodního řádu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.8	761 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	Místní komunikace „Pod Cihelnou II.“ <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo STL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.9	165 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	Místní komunikace „Luční – Světská“ <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie,

Označení koridoru	Výměra/délka (ha/m)	Podmínky způsobu využití, kterým koridor podléhá	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			migračně významné území, ochranné pásmo STL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.10	581 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Rekonstrukce a rozšíření místní komunikace „Pod Cihelnou I.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo STL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.11	306 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Místní komunikace „III/14528 – Husova“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo el. komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.12	205 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Prodloužení a rozšíření místní komunikace „II/145 – Výrov“</u> Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo el. komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo trafostanice, záplavové území <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.13	2,25 km	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Přeložka místní účelové komunikace vyvolaná obchvatem Husince</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: interakční prvek, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - při využití plochy respektovat stávající vzrostlou zeleň, stromořadí i solitéry, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
CPU.14	135 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Rekonstrukce a rozšíření místní účelové komunikace k zastavitelné ploše Z.35</u> Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: - Limity využití území: STL plynovod, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
<u>CPU.15</u>	<u>75 m</u>	<u>Doprava silniční – místní a účelové komunikace</u>	<u>Rekonstrukce a rozšíření místní účelové komunikace k zastavitelné ploše Z.44</u> Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: - Limity využití území: - <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> šířka koridoru 6 m
<u>CPU.16</u>	<u>85 m</u>	<u>Doprava silniční – místní a účelové</u>	<u>Rekonstrukce a rozšíření místní účelové komunikace mezi zastavitelnými plochami Z.45 a</u>

Označení koridoru	Výměra/délka (ha/m)	Podmínky způsobu využití, kterým koridor podléhá	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		komunikace	Z.46 Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: - Limity využití území: - Upřesňující podmínky využití: - Podmínky prostorového uspořádání: šířka koridoru 8 m a více

* jedná se o základní jevy dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 157/2024 SB, které ovlivňují zastavitelnou plochu

Silnice II/144 (Volyně – Vlachovo Březí – Husinec)

▪ **CPU.1**

Pro silnici II/144 je vymezen koridor **CPU.1** umožňující napojení silnice na přeložku silnice II/145. Koridor má proměnnou šíři 30-200m a délku 0,3 km. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Silnice II/145 (Petrovice u Sušice – Hartmanice – Kašperské Hory – Stachy – Zdíkov – Vimperk – Husinec – Netolice – Češnovice)

▪ **CPZ.D35-2**

Pro severní obchvat města Husinec je vymezen v k.ú. Husinec i k.ú. Výrov u Husince koridor dopravní infrastruktury **CPZ.D35-2**. Koridor pro záměr vybudování obchvatu, vyplývající ze ZÚR JČK v platném znění (označený D35/2), je veden severně od Husince zčásti v přimknutí na stávající zástavbu a zastavitelné plochy, má proměnnou šíři 60-160m a délku 3,1km. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

▪ **CPU.3, CPU.4, CPU.5, CPU.6**

Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice II/145 (tzn.. homogenizaci silnice) jsou navrženy koridory **CPU.3** (k.ú. Husinec) a **CPU.4** (k.ú. Výrov u Husince) při východním a západním výjezdu z města Husinec. Koridor CPU.3 má proměnnou šířku 40-76 m a délku 0,2 m, koridor CPU.4 má proměnnou šířku 37-78 m, délku 0,2 km.

Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice II/145 (budoucí silnice nižší třídy) je v k.ú. Výrov u Husince je navržen koridor CPU.5 o šířce 16-36 m a délce 0,1 km a v k.ú. Husinec koridor **CPU.6** (šířka 17-40 m, délka 0,45 km).

Koridory jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORU SILNICE II/145 (CPZ.D35-2)

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II.třídy nadmístního významu včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a území určené pro umístění dopravních staveb nadmístního významu (silnice II. tříd) včetně souvisejících zařízení a objektů se stavbou silnice II. třídy souvisejících

Podmíněně přípustné využití:

- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice II. třídy, **jsou přípustná** vedení dopravní a technické infrastruktury, která nejsou nadmístního významu
- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice II. třídy, **jsou přípustné** zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, nádraží, zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží, areály údržby pozemních komunikací, plochy a cesty pro pěší a cyklisty a zařízení turistické infrastruktury; přípustné jsou plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělského půdního fondu.
- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice II. třídy, **jsou přípustná** protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- podmíněně přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky – vše **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru stavby silnice II. třídy.

- je využití pro prvky ÚSES, prvky budou preferovány před podmíněně přípustným využitím.
- Nepřípustné využití:
- jiná než hlavní a podmíněně přípustná
- Podmínky prostorového uspořádání:
Nestanovují se.

Silnice III/14528 (Husinec – Lažiště – Kratušín)

T.2

Plocha pro úpravu křižovatky silnic II/145 a III/14528 v západní části Husince nově na malou okružní křižovatku. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

T.3

Plocha v západní části Husince pro umístění nového napojení silnice III/14528 na navrhovanou okružní křižovatku propojující II/145, III/14528 a místní komunikace
Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Silnice III/14531 (Husinec – Prachatice), **Silnice III/14127** (II/145-Těšovice žel. stanice)

- U silnic **III. tříd** návrh řešení ÚP předpokládá pouze parciální úpravy do homogenních parametrů – směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území. Možné je případné doplnění silnic v zastavěném a zastavitelných plochách obcí jednostranným chodníkem pro bezpečnější pohyb osob v obci.

Místní a účelové komunikace

- Komunikační kostra sídel zůstane zachována. Součástí zastavitelných ploch jsou navrhované místní komunikace či veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace s charakterem obslužné komunikace.
- **CPU.7 – CPU.14 – CPU.16** – koridory pro umístění místních komunikací, šířka koridorů 9,0-10,0 m, CPU.13 – CPU.16 šířka koridoru 8,0 m, CPU.14 – CPU.15 šířka koridoru 6,0 m.
Navrhované koridory místních komunikací jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.
- Další účelové komunikace je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Cyklotrasy

- Celým správním územím obce prochází od severu k jihu značená místní cyklotrasa č. 121 (Žichovec – Husinec – Prachatice). Křížení s budoucím obchvatem bude vyřešeno v projektové dokumentaci obchvatu.
- V západní části území je navrhovaná místní cyklotrasa určená k propojení Husince s obcí Pěčnov. Trasa vede podél silnice II/145.

Pěší turistické trasy Klubu českých turistů, Husinecká naučná stezka, pěší propojení

- Návrh ÚP respektuje Značené turistické trasy KČT a Husineckou naučnou stezku, zachovává a doplňuje pěší propojení ve městě Husinec. Při rozhodování o změnách v území budou vymezená pěší propojení respektována a bude kladen důraz na jejich zachování či novou realizaci v případě navrhovaných propojení.

Železniční trať č. 197 (Čičenice – Nové Údolí)

- Železniční trať prochází mimo správní území obce, při jejím východním okraji je v k.ú. Těšovice u Prachatic železniční stanice Husinec. Od centra města je vzdálená cca 3km.

Hromadná osobní doprava

- Sídla Horouty a Husinec jsou napojeny na meziměstskou autobusovou dopravu. Město Husinec a sídlo Výrov jsou dostupné i železniční dopravou, ve vzdálenosti 3,4 km z Výrova se nachází železniční zastávka Husinec umístěná jižně od Těšovic na trase Čičenice – Nové Údolí.

Letecká doprava

- Řešené území není dotčeno leteckou dopravou ani limity v ní vyplývajícími.

Doprava v klidu

- Stávající parkoviště jsou stabilizována, doplněna budou v rámci navrhovaných ploch

veřejných prostranství.

- Nová plocha pro umístění autobusové zastávky a veřejného parkoviště je navržena při Sklářské ulici.
- V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i navrhovaných ploch pro bydlení musí být zajištěno parkování na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.
- U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání bude navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou - Projektování místních komunikací.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v aktuálním znění.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby či obnovu stávajících sítí. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel. Odkanalizování navrhované zástavby a dosud neodkanalizované objekty budou přednostně řešeny oddílnou kanalizací s napojením splaškových vod na kanalizační sběrač a ČOV. V sídlech s absencí napojení na centrální ČOV bude odkanalizování nových lokalit řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při rekonstrukci stávající kanalizační sítě bude upřednostněno budováním oddílné kanalizace.

Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány na pozemku majitele nemovitosti. V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků přímo do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou zasakovány, případně zadržovány pro zpomalení odtoku a odváděny s využitím přírodní i umělé retence např. mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače štěrku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

Popis jednotlivých obcí

- 1) Husinec
- 2) Výrov
- 3) Horouty

1) Husinec

Vodovod - stav:

Město Husinec má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod jsou napojeni téměř všichni obyvatelé města tj. cca 98% a veškeré průmyslové a zemědělské podniky.

Hlavním vodním zdrojem (jediným) pro město Husinec je voda z ČS Těšovice tj. voda z VS. Voda je čerpána z ČS Těšovice do vodojemu Husinec (2x250m³). Z vodojemu je voda dopravována gravitačně do spotřebiště – sídel Husinec a Výrov.

Doprava vody z ČS Těšovice do VDJ Husinec

Výtlačný řad OC 200 délka 2238 m

V roce 2006 byla dokončena rekonstrukce úpravny vody Husinec. V současné době se nepoužívá (vlastník ÚV Vodárenský svaz Jižní Čechy), je vedena jako rezervní zdroj.

Vodovod - návrh:

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Výhledově se navrhuje výměna rozvodných litinových řadů a rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě.

Kanalizace - stav:

Zástavba s bytovým fondem a objekty sloužící veřejným službám jsou z 90% napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Odpadní vody z nich mají charakter splaškových vod. Ostatní objekty jsou vybaveny jímkami nebo septiky.

Kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Husinec je vybudována jako kanalizace jednotná zakončená centrální čistírnou odpadních vod. V rámci nové bytové výstavby je stoková síť průběžně rozšiřována.

Na ČOV Husinec je napojena i místní část Výrov.

Firma Otherm není napojena na veřejnou kanalizaci, neboť si vyprodukované odpadní vody čistí ve vlastní ČOV.

Objekty na síti: odlehčovací komory OK1 (před ČOV) a OK2 (ul. Komenského před č.p. 91), čerpací stanice odpadních vod

Kanalizace - návrh:

Doplnění kanalizační sítě bude v závislosti na rozvoji zástavby v zastavitelných plochách. Hlavní kanalizační sběrač bude prodloužen do území nové výstavby v okrajových částech Husince. Jihozápadní okraj Husince, který nelze napojit pomocí samospádu na hlavní sběrač, bude nadále využívat čerpací stanici odpadních vod. Část nově navrhované průmyslové a podnikatelské zástavby na východním okraji Husince je již mimo možnost gravitačního napojení do centrální ČOV. Splaškové vody z těchto ploch budou buďto přečerpávány do ČOV anebo jednotlivě napojeny na vlastní ČOV.

Nově budovaná kanalizace bude oddílná. V budoucnu se uvažuje s oddělením dešťové kanalizace vybudováním samostatných řadů u stávající kanalizace. Část dešťové kanalizace je již postavena. Z důvodu netěsnosti kanalizační sítě má ČOV problémy s balastní a dešťovými vodami. Bude proto nutné obnovit a vyměnit cca 20% stávajících betonových řadů a realizovat stavební úpravu včetně technologie na kanalizační čerpací stanici.

2) Výrov

Vodovod - stav:

Obec Výrov, místní část Husince, leží 1km JV od centra města Husinec. Ve vesnici je evidováno 79 adres. Obec je napojena na vodu z vodárenské soustavy (VS) Římov.

Jediným vodním zdrojem pro město Husinec a obec Výrov je voda z ČS Těšovice tj. voda z VS. Voda je čerpána z ČS Těšovice do vodojemu Husinec (2x250m³). Z vodojemu je voda dopravována gravitačně do spotřebišť – sídel Husinec a Výrov. V Husinci a Výrově je zřízeno 368 přípojek cca 3700 m a délka vodovodních řadů je cca 11536 m.

Vodovod - návrh:

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Výhledově se navrhuje výměna rozvodných litinových řadů a rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě.

Kanalizace - stav:

Osada Výrov má vybudovanou splaškovou kanalizaci od roku 1994, splaškové vody ze zástavby jsou čistěny na ČOV Husinec. Některé objekty jsou vybaveny jímkami nebo septiky.

Firma Otherm není napojena na veřejnou kanalizaci, neboť si vyprodukované odpadní vody čistí ve vlastní ČOV.

Kanalizace - návrh:

V budoucnu se uvažuje s oddělením dešťové kanalizace vybudováním samostatných řadů. Z důvodu netěsnosti kanalizační sítě má ČOV problémy s balastní a dešťovými vodami. Bude proto nutné obnovit a vyměnit cca 20% stávajících betonových řadů a realizovat stavební úpravu včetně technologie na kanalizační čerpací stanici.

3) Horouty

Vodovod - stav:

~~Obec~~ ~~Osada~~ Horouty, místní část města Husince, se nachází asi 2,5 km na jihozápad od města. V ~~obci~~ ~~osadě~~ je trvale hlášeno 7 obyvatel a je využívána i rekreačně. V osadě Horouty není vybudován vodovod. Trvale i přechodně bydlící obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou především z domovních studní a vrtů. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody je vyhovující.

Vodovod - návrh:

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace - stav

Osada Horouty nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a likvidují v souladu s vodním zákonem. Část objektů má zřízeny domovní septiky s přepadem do podmoků.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, stuh a propustků do místní vodoteče.

Kanalizace-návrh

S ohledem na velikost této místní části je možné řešit likvidaci odpadních vod variantou uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem – vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Při navrhování a umísťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány.

Odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

Navrhované záměry:

- Vodovodní řady Husinec, k.ú. Husinec
- Vodovodní řady Výrov, k.ú. Výrov u Husince
- Kanalizační řady Husinec, k.ú. Husince
- Kanalizační řady Výrov, k.ú. Výrov u Husince

Rozhodování o změnách v území s výše vymezenými záměry se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kapitola I.f. výrokové části, přičemž při využití ploch nesmí dojít ke znemožnění či ztížení budoucí realizace záměru umístění sítí technické infrastruktury.

Vodoteče a vodní plochy

V rámci řešení jsou v území zachovány stávající vodoteče a vodní plochy. Významným vodním tokem v území a recipientem řešeného území je řeka Blanice se svým přítokem Drozdovským potokem. Řeka protéká zástavbou sídla a svým tokem částečně rozděluje sídlo na dvě části. Koryto je v celé trase regulováno, při větších průtocích se velké vody rozlévají do inundačního území. V grafické části ÚP je podél toku Blanice vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Blanice a vymezeno záplavové území Q100. Na řece Blanici se nachází vodní nádrž Husinec, jedná se o přehradní nádrž sloužící k regulaci vody (objekt protipovodňové ochrany) a jako zásobárna vody.

Návrh: Část stávající i nově navrhované zástavby v Husinci je ohrožována velkými vodami řeky Blanice. Jedná se hlavně o zástavbu na pravém břehu řeky v okolí mostu a na východním okraji Husince v oblasti ploch výroby a skladování. V řešeném území se navrhuje protipovodňová opatření, jedná se o vymezené plochy k umístění zdí, mobilních hrazení, rozšíření průtočných profilů, zemních hrází, úpravy jezů apod. (viz. kapitola I.e.4.).

U navrhovaných dopravních staveb bude odvodnění řešeno vlastním odvodňovacím systémem se zpomalením odtoku přívalových dešťových srážek v navrhovaných retenčních nádržích, tak aby nedocházelo k lokálním záplavám samotné komunikace a navazujících pozemků.

Ochrana vodních toků – podél vodních toků bude dodržen manipulační pruh o minimální šíři 6,0 metrů od břehové hrany.

I.d.3. Zásobování el. energií

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje energetického systému ve správním území města Husinec. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu, výčtem jednotlivých distribučních elektroenergetických systémů, zdroji elektřiny a pokrytí obcí, kvalitou a zabezpečeností dodávky elektřiny, ekonomikou provozu a úspory. Dále pak vlivem současného i navrhovaného systému rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí. Z návrhu urbanizace území vyplývá zajistit elektrický příkon pro novou zástavbu.

Distribuce elektrické energie v řešeném území je realizována vedením vysokého napětí, které pokrývá všechny místní části v území. Jednotlivé větve tohoto typu vedení jsou zakončeny transformačními stanicemi. Téměř celá délka vedení elektrické energie je tažena nadzemně. V území se nevyskytují žádné vážnější problémy s dodávkou elektrické energie.

V řešeném území jsou zakresleny stávající nadzemní vedení elektrické energie VVN 110kV směr TR Prachatice – TR Strakonice, v blízkosti tohoto vedení jsou taženy kmenové linky nadzemního vedení elektrické energie 22kV, z nichž jsou provedeny odbočky pro napájení sídel. Volná vedení okolo obce tvoří okruh. Odbočkami vzdušného vedení 22kV z kmenových linek je napojeno 10 elektrických stožárových stanic rozvodné sítě VN (trafostanic) a 2 elektrické zděné stanice rozvodné sítě VN (trafostanice).

Energetická koncepce

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných plochách mohou být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN navrhujeme ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Podmínky využití stávajících ochranných pásem a ochranných pásem navržených vedení elektrických sítí musí být plně respektovány.

Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím. V případě využití elektrické energie pro vytápění se doporučuje použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory. S ohledem na krajinný ráz nejsou ve správním území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střechách domů.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Rozvoj elektrických sítí

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v dalších stupních projektové dokumentace.

V zastavitelných plochách s povinností zpracování územní studie prověří zásobování elektrickou energií studie.

V centrální části (Husova, Jeronýmova, Komenského, Poděbradova a Žižkova ulice) je značné zatížení sekundární sítě s téměř žádnou rezervou výkonu. Řešením je navrhovaný **průtah primerního kabelu 22kV** centrální částí obce. V blízkosti stávající trafostanice TS3 povede kabelový svod z vrchního vedení 22kV, kabel bude veden Kostnickou ulicí do TS a dále průchodem do Husovy ulice až na parkoviště za azylovým domem do TS. Odtud se kabel zasmyčkuje do lokality „Žižkova-sever“ zpět na venkovní vedení 22kV. Přesné umístění trafostanic bude součástí navazující projektové dokumentace (dále jen „PD“). Navrhovaný koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Navrhovaná výstavba ve městě Husinec si vyžádá překládku stávajícího vzdušného vedení 22kV, čímž se se uvolní plochy limitované ochranným pásmem stávajícího vedení. **Trasa přeložky vedení VN 22kV** je vedena mimo zastavěné území města, je napojena ze stávajícího vedení VN umístěného v lokalitě při Chelčického ulici, odtud je vedena jižně, propojena s vedením VN směr přepraha a v souběhu se stávajícím vedením VVN 110kV je tažena na západ za město. Další přeložky vedení VN 22kV vyvolá navrhovaný obchvat komunikace II/145, přeložky jsou vyznačeny, řešení bude součástí PD navazující dokumentace, kde budou upřesněny. Navrhované koridory

jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

V řešeném území je navrženo **6 nových trafostanic** včetně přípojného vedení.
Záměry v oblasti energetiky jsou vymezeny jako plochy či koridory veřejně prospěšných staveb.

Navrhované záměry v oblasti elektroenergetiky, pro které je vymezen koridor pro umístění:

- **CNU.3, CNU.14** Plochy pro distribuční trafostanice, k.ú. Husinec
- **CNU.6, CNU.8, ~~CNU.10~~, CNU.11** Plochy pro distribuční trafostanice, k.ú. Výrov u Husince
- **CNU.1, CNU.2, CNU.4, CNU.13** Koridory vedení el. energie VN, k.ú. Husinec
- **CNU.5, CNU.7, ~~CNU.9~~, CNU.12** Koridory vedení el. energie VN, k.ú. Výrov u Husince
- Podzemní kabel VN 22kV, k.ú. Husinec

Rozhodování o změnách v území s výše vymezenými záměry se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kapitola I.f. výrokové části, přičemž při využití ploch nesmí dojít ke znemožnění či ztížení budoucí realizace záměru umístění sítí technické infrastruktury.

Veřejné osvětlení

Nově zastavitelné plochy a ulice budou osvětleny podle charakteru komunikace.

Telekomunikační zařízení, spoje, radiokomunikační sítě

V řešeném území jsou zakresleny stávající radioreléové trasy, kabelové komunikační vedení a elektronické komunikační zařízení, včetně ochranných pásem. Stávající trasy včetně jejich ochranných pásem jsou respektovány, návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením ani sítěmi. Nové rozvody a zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Zásobování teplem

Stávající teplovodní síť je v prostoru bytových domů umístěných severozápadně od centra města. Společná teplovodní kotelná slouží k vytápění okolních objektů a zůstává v provozu pro současné odběratele.

Zásobování plynem

Správním územím obce prochází od západu (z k.ú. Pěčnov) k východu (k.ú. Těšovice u Prachatic) a severu (k.ú. Chlumany) trasa VTL plynovodu. Vedení je na západě města Husinec a na východě v zóně společnosti Otherm zakončeno dvěma regulačními stanicemi VTL plynovodu, přes které je dále plyn rozváděn STL plynovody do města Husinec a místní části Výrov.

V místních částech Husinec a Výrov je navržena plynofikace u nově navržené zástavby, která je v dosahu stávající plynovodů.

Objekty v obci Horouty jsou zásobeny teplem vesměs lokálními topidly na pevná paliva. U této místní části není výhledově s plynofikací uvažováno.

Regulační stanice - stav:

VTL RS – 1x severozápad města Husinec, 1x východně od města v areálu společnosti Otherm Husinec)

Navrhované záměry v oblasti zásobování plynem:

- vedení STL plynovodu, k.ú. Husinec
- vedení STL plynovodu, k.ú. Výrov u Husince

Rozhodování o změnách v území s výše vymezenými záměry se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kapitola I.f. výrokové části, přičemž při využití ploch nesmí dojít ke znemožnění či ztížení budoucí realizace záměru umístění sítí technické infrastruktury.

Produktovody

Řešeným územím ÚP neprochází produktovody.

I.d.5. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň město na svém území organizuje třídění odpadu. Tříděný odpad je ukládán do kontejnerů na stanovištích tříděného odpadu a odvážen pověřenou firmou. Likvidaci bioodpadu město zajišťuje svozem biopopelnic a ukládáním odpadu rostlinného původu do biokontejnerů obce. Svoz domovního odpadu zajišťuje firma .A.S.A. S ostatními odpady je v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.d.6. Civilní ochrana obyvatelstva

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR. 380/2002 Sb. Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území je ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem Husinecká přehrada, v grafické části ÚP jsou vyznačeny dvě varianty zasaženého území (varianta „1“ a „3“). Vodní dílo Husinecká přehrada je zařazeno do II. kategorie dle technickobezpečnostního dohledu.

- **zóna havarijního plánování**

Území není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečných látek ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.

- **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především

jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

- **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území se nevyskytují plochy a objekty, kde jsou skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nebývají přes území ani přepravovány.

- **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství č.j. 102598/2011-MZE-15000 ze dne 30. 5. 2011. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny k havarijnímu zásobování pitnou vodou jsou na veřejných prostranstvích ve městě Husinec a sídle Výrov. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda: Voda pro účely hašení požáru:

- Husinec - z hydrantů vodovodního řadu, voda z řeky Blanice a z koupaliště
- Výrov – z hydrantů vodovodního řadu, požární nádrž na návsi.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, plochy zeleně, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené krajinné vymezující převážně spontánní a vzrostlou zeleň krajinnou. Stávající prvky zeleně ve formě alejí, stromořadí, remízků s významnou krajinnotvornou funkcí, ani plochy lesní nebudou řešením ÚP dotčeny. Výjimku tvoří zábor pozemků pro plnění funkcí lesa pro obchvat silnice II/145. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické krajiny. Vymezením prvků ÚSES se zachová prostupnost krajiny pro migraci zvěře a biodiverzitu. Řešené území je z části vymezeno jako migračně významné území.

Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

Doprava silniční – silnice II. a III. třídy (DS)

Doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.MK)

Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
Zeleň ochranná a izolační (ZO)
Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Zemědělské všeobecné (AU)
Lesní všeobecné (LU)
Smíšené krajinné všeobecné (MU)

I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

(Ing. Pavel Popela)

Územní systém ekologické stability se pro účely tohoto ÚP rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů. Prvky ÚSES jsou územím se zvláštní ochranou a regulativy.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES, nesmí být narušeny.

Tabulky skladebných prvků ÚSES

Regionální úroveň

ID	Název	Výz- nam	Stav	Výměr/ Délka	Popis
RBC.773 BC.67	Výrov	RBC	funkční	v ř.ú. 13,30 15,38 ha (celkem 30-32 ha)	plocha zahrnuje jak lesní ekosystémy (katastr Těšovice), tak luční a břehové ekosystémy, které rovněž vykazují vysokou ekologickou hodnotu, do plochy je rovněž zahrnut porost nad chatkovým táborem, který je parkově upraven a slouží rekreačním účelům, zde je nutno respektovat multifunkční využití, to znamená i využití v pro krátkodobou rekreaci obyvatel
RBC.792 BC.54	Husinec	RBC	funkční	v ř.ú. 12,739 19 ha (celkem 280-269 ha)	Rozsáhlé biocentrum vymezené v údolní nivě řeky Blanice a jejího přítoku Němčského potoka se nachází v řešeném území pouze 5% své celkové rozlohy. V řešeném území zahrnuje lesní ekosystémy rozsáhlého lesního komplexu a břehové ekosystémy řeky Blanice, včetně toku.
RBK.357-4 RBK.140-1	Výrov- Husinec (Husinec ká přehrada)	RBK	funkční	2400 m	vedeno po pravém břehu nádrže přes vodní nádrž , za hrází je vloženo LBC.3, do vedení na břehu nádrže jsou vložena dvě lokální BC mimo řešené území
RBK.357-2 RBK.140-2	Výrov- Husinec (Sirkovna)	RBK	funkční	440 m	niva řeky s přirozeným břehovými porosty a přírodními pravidelně kosenými loukami
RBK.357-3 RBK.140-3	Výrov- Husinec (Šebelů rybník)	RBK	částečně funkční	211 m	biokoridor prochází urbanizovaným územím, kde přirozeně funkčnost bude nižší - zástavba na obou březích s parkově upravenými plochami veřejné zeleně
RBK.357-4 RBK.140-4	Výrov- Husinec (centrum města)	RBK	částečně funkční	430 m	biokoridor prochází urbanizovaným územím, kde přirozeně funkčnost bude nižší - zástavba na obou březích s parkově upravenými plochami veřejné zeleně, přesto na pravém břehu u stadiónu přirozená břehová zeleň, na pravém

ID	Název	Výz- nam	Stav	Výměr/ Délka	Popis
					břehu dále po toku průmyslový areál, na levém břehu se již objevuje zeleň volné krajiny

Lokální úroveň

ID	Název	Výz- nam	F_TYP	Výměra / Délka	Popis
LBC.1	Husinecká přehrada I.	LBC	funkční	v ř.ú. 1,70 ha	vložené LBC do RBK.357 Výrov-Husinec , plocha zahrnuje vodní plochy a břehové porosty vodní přehrady Husinec, část biocentra je ve správní území obce Prachatice
LBC.2	Husinecká přehrada II.	LBC	funkční	v ř.ú. 1,02 ha	vložené LBC do RBK.357 Výrov-Husinec , plocha zahrnuje vodní plochy a břehové porosty vodní přehrady Husinec, část biocentra je ve správní území obce Prachatice
LBC.3	Nad Vsí	LBC	funkční	6,43 ha	vložené LBC do RBK.357 Výrov-Husinec , plocha zahrnuje jak lesní ekosystémy na svahu nad nivou řeky Blanice (26E,F) a rovněž luční a břehové segmenty, které rovněž vykazují vysokou ekologickou hodnotu
LBC.4	Za Hrádkem	LBC	funkční	4,14 ha	vložené LBC do RBK.357 Výrov-Husinec , plocha zahrnuje kosené louky s vysokým stupněm ekologické stability a přirozené břehové a doprovodné porosty, mnohdy s vyvinutým bylinným patrem svazu Calthenion
LBC.5	Šebelův rybník	LBC	funkční	2,44 ha	vložené LBC do RBK.357 Výrov-Husinec , nachází se v urbanizovaném prostředí, plocha zahrnuje parkově upravené plochy veřejného prostoru, břehové porosty řeky s vysokou ekologickou hodnotu, jádro BC - park, jehož nezpochybnitelnou funkcí kromě jiných je i rekreační a sportovní využití obyvateli města v rámci systému veřejné zeleně, je nutné respektovat multifunkčnost plochy
LBC.6	Drozdovský potok	LBC	funkční	4,4 ha	plocha je vymezena v nivě potoka, který je doprovázen mokřadními olšinami a přirozenými břehovými porosty, rovněž kosené louky vykazují vysoký stupeň ekologické stability
LBK.1	Drozdovský potok	LBK	částečně funkční	470 m	napřímený a technicky upravený tok s torzí břehové a doprovodné zeleně, místy i zatrubněn, obklopen bloky orné půdy a kulturních luk
LBK.2	Na Vrších	LBK	částečně funkční až funkční	v ř. ú. 390 m	biokoridor je veden po kulturních loukách nejkratším směrem do lesního porostu (32H) a odtud severním směrem ke skladebným prvkům k. ú. Chlumany
LBK.3	Za Pastouškou	LBK	funkční	1000 m	potok teče v přirozeném korytu a je doprovázen přirozenými břehovými a doprovodnými, mezi rybníkem a řekou Blanici mírně ztrácí porosty na své ekologické kvalitě
LBK.4	Široký	LBK	funkční	1450 m	lesní biokoridor vedený po západním okraji lesního porostu Široký (30B,D, E), dále přes lesní porost

ID	Název	Výz- nam	F_TYP	Výměra / Délka	Popis
					Pintovka (28A,B,D,E) až k regionálnímu biocentru Blanice
LBK.5	Chlumanský potok	LBK	částečně funkční	v ř.ú. 1170 m	napřímený a technicky upravený tok bez břehové a doprovodné zeleně, obklopen bloky orné půdy, je veden na severní hranice řešeného území
LBK.6	Na Homolině	LBK	funkční	v ř.ú. 650 m	veden po východní hranici řešeného území a propojuje skladebné prvky ÚSES katastru Budkov, polní cesta je doprovázena na východní straně nivou přirozeného potoka s kvalitní doprovodnou a břehovou vegetací, v lokálně zamokřených místech společenstva svazu Calthenion
LBK.7	Mokrý	LBK	funkční	v ř.ú. 1210 m	veden po lesním okraji – ekotonový charakter s vyšší diverzitou rostlinných a živočišných společenstev – veden na SZ hranici řešeného území, většinou v k.ú. Chlumany

Tabulka interakčních prvků ÚSES

ID	POPIS
IP.1	agrární terasy porostlé břízou bělokorou, třešní ptačí a dubem letním, v keřovém patru líska obecná a mladé nálety stromů, v místech bez stromů roste trnka obecná, bez černý a hloh jednosemenný
IP.2	kulturní louky mezi systémy agrárních teras, které jsou porostlé trnkou obecnou, bezem černýma hlohem jednosemenným, na jižním okraji jehličnatého lesa roste teplomilná bylinná vegetace
IP.3	agrární terasa porostlá ve východní části třešní ptačí, na okrajích s růží šípkovou, na západním okraji teplomilná bylinná vegetace
IP.4	agrární terasa s porosty třešně ptačí, břízy bělokoré, jeřábu obecného s hlohem jednosemenným, lískou obecnou, růží šípkovou
IP.5	agrární terasa hustě zarostlá porosty s třešní ptačí, břízou bělokorou, jeřábem obecným švestkou domácí, v podrostu bez černý, líska obecná, hloh jednosemenný, trnka obecná a růže šípková
IP.6	systém remízku a agrárních teras, dominuje třešeň ptačí, bříza bělokorá, vtroušeně pak jeřáb obecný, lípa srdčitá, vrcholové partie osázeny smrkem ztepilým
IP.7	smrkové lesíky s vtroušenou třešní ptačí
IP.8	polní nezpevněná cesta v jednostranném úvozu, okraje hustě zarostlé břízou bělokorou, třešní ptačí, jeřábem obecným, lípou srdčitou, trnkou obecnou, růží šípkovou a lískou obecnou
IP.9	agrární terasa s čistým porostem trnky obecné, občas bez černý
IP.10	komplex polopřirodních luk a agrárních teras a kamenných zídek, některé louky jsou nekosené a probíhá zde sukcese (nálety hlohu jednosemenného a růže šípkové
IP.11	stráž až 15m široká, zbytky lipové a třešňové aleje, husté nálety dubu letního, jasanu ztepilého, javoru mléče a třešně ptačí, objevuje se trnovník akát
IP.12	agrární terasa s břízou bělokorou, dubem letním, lískou obecnou a střemchou obecnou, místy vzrostlí jedinci dubu
IP.13	doprovodná liniová zeleň polní nezpevněné cesty - dub letní, bříza bělokorá, jasan ztepilý, jeřáb obecný, trnka obecná, líska obecná, střemcha obecná, bez černý

ID	POPIS
IP.14	agrární terasa s třešní ptačí, dubem letním a břízou bělokorou, v podrostu líska obecná
IP.15	neobhospodařovaná půda s břízou bělokorou a lískou obecnou, v jižní části borovice lesní
IP.16	nezpevněná polní komunikace s doprovodným liniovým porostem s dubem letním, břízou bělokorou, s trnkou obecnou, lískou obecnou a hlohem jednosemenným
IP.17	neobhospodařovaná půda s břízou bělokorou a lískou obecnou
IP.18	agrární terasa s dubem letním, lípou srdčitou, třešní ptačí s trnkou obecnou a lískou obecnou
IP.19	systém remízků a agrárních teras s menšími listnatými lesíky výjimečně s příměsí smrku ztepilého a borovice lesní, převládá bříza bělokorá, dub letní, topol osika, v podrostu líska obecná, trnka obecná, bez černý, krušina olšová,
IP.20	lesík s dominantní břízou bělokorou, dále lípa srdčitá, v podrostu líska obecná
IP.21	remízky a agrární terasy s břízou bělokorou, dubem letním, třešní ptačí, bezem černým a lískou obecnou, trnkou obecnou a hlohem jednosemenným
IP.22	bývalá polní cesta v jednostranném úvozu s téměř čistým porostem dubu letního, po okrajích trnka obecná

Vysvětlivky:

NBK – nadregionální biokoridor

RBK – regionální biokoridor

RBC - regionální biocentrum

LBC – lokální biocentrum

IP – interakční prvek

Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:

A) Pro využití ploch biocenter

A-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území
- v případě biocenter vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu

A-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-3: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, MVE (malé vodní elektrárny), ČOV atd., přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

A-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- umísťování záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněným využitím těchto ploch
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činnosti hlavní, přípustné nebo podmíněné.

B) Pro využití ploch biokoridorů

B-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)

B-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-3: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení (ČOV, MVE atd.), přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, pouze pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- stavby v plochách současně zastavěného území, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území lokálních biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.); v území biokoridorů regionálních nelze vytvářet neprůchodné migrační překážky, musí být zachována průchodnost
- podmíněně přípustné je rekreačně - sportovní využití v zastavěném území, se zástavbou nepřekračující přerušení biokoridoru větší než 50 m zastavěnou plochou a přírodní využití se sezónním provozem (stanování ap.), a to za podmínky, že se nejedná o biokoridory regionální a nadregionální

B-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností hlavních, přípustných a podmíněných

C) Pro využití ploch interakčních prvků

C-1: je hlavní využití

- trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

C-2: je přípustné

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných prvků

C-3: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící prvek, vodohospodářská zařízení, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení prvku, přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší

C-4: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, apod.

I.e.3. Prostupnost krajiny

- Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. V místech navrhované souvislé zástavby jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zajišťující prostupnost. Stávající koncepce systému účelových cest (polních i lesních) v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována, prostupnost nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pro posílení prostupnosti jsou v území navrženy místní cyklotrasy a účelové komunikace. Vymezením a realizací prvků ÚSES se zlepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře a současně skladebné prvky ÚSES zajišťují propojení krajinných ekosystémů.
- V zastavěném území města Husinec jsou při toku řeky Blanice, v původní zástavbě i zastavitelných plochách ve výkresové části vyznačena stávající a navrhovaná pěší propojení, která zajišťují prostupnost pro chodce, přičemž respektují frekventované trasy spojující přirozeně pěší komunikační uzly. Při rozhodování o změnách v území budou vymezená pěší propojení respektována a bude kladen důraz na jejich zachování či novou realizaci v případě navrhovaných propojení.
- Severozápadojižní část správního území obce Husinec je vymezena jako migračně významné území pro velké savce (dále jen „MVÚ“), zahrnujícího oblast jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je cílem územního plánu (dále jen „ÚP“) zajištění ochrany migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích je problematika fragmentace krajiny zařazena jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.
- Prostupnost krajiny nesmí být narušena **oplocováním pozemků** ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

V centrální, západní i jižní části řešeného území ÚP Husinec je vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Blanice, vymezeno záplavové území Q₁₀₀ a území zvláštní povodně pod vodním dílem (varianta „1“ a „3“). Protipovodňová ochrana území je zajištěna zejména stávající Husineckou přehradou vybudovanou v jižní části území při hranici se správním územím Prachatic. Plochy pro navrhovaná protipovodňová opatření jsou navrženy na toku řeky Blanice ve městě Husinec. Jedná se o polygon s indexem „PPO“, ve kterých bude podrobnější PD navrženo např. umístění zdí s mobilním hrazením, rozšíření průtočných profilů, vybudování bermy, provedení prohrádky koryta, hrázek, úpravy jezů apod. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová a protierozní opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území. Rozhodování o změnách v území s vymezeným záměrem umístění objektů a zařízení protipovodňové ochrany se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kapitola I.f. výrokové části, přičemž při využití ploch nesmí dojít ke znemožnění či ztížení budoucí realizace záměru protipovodňové ochrany.

ÚP Husinec nevymezuje žádné plochy protierozních opatření.

V grafické části ÚP ve výkrese II.1. jsou uzavřenými křivkami vyznačeny stávající a navrhované objekty a zařízení protipovodňové ochrany.

I.e.5. Rekreace

Řešené území má velký potenciál k rozvoji rekreace. Město Husinec, část mikroregionu Prachaticko, leží při nivě řeky Blanice v malebné krajině Bavorovské vrchoviny, v přímé vazbě na město Prachatic. V oblasti jsou hojně navštěvovány pamětihodnosti a přírodní atraktivita, turistické trasy, cyklotrasy a sportoviště (např. Rodný dům Mistra Jana Husa, Husův památník, venkovní koupaliště Husinec, Husinecká přehrada, Husova skála, sportovní zařízení s fotbalovým stadionem, soukromá hvězdárna atd.), území leží v návaznosti na trasy vedoucí na Šumavu, k Boubínu a Boubínskému pralesu. Pro rekreaci místních obyvatel slouží především chatová zástavba u Husinecké přehrad, plochy pro rekreaci vymezené v místech zahrádkářských kolonií umístěných jižně od města. V celém území je navržen rozvoj tzv. „měkkého turistického ruchu“ ve

formě cyklotras a turistických tras. Nové zastavitelné plochy pro rekreaci v území nejsou navrhovány.

I.e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány žádné ložiskové objekty sloužící k dobývání nerostů, ani nejsou navrhovány plochy těžby nerostů. V území se nevyskytují žádná chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území ani stará důlní díla apod.

I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Celé správní území Husince je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy bydlení

BI bydlení individuální

BH bydlení hromadné

Plochy smíšené obytné

SC smíšené obytné centrální

SM smíšené obytné městské

SV smíšené obytné venkovské

Plochy rekreace

RU rekreace všeobecná

Plochy občanského vybavení

OU občanské vybavení všeobecné

OS občanské vybavení sport

Plochy veřejných prostranství

PU veřejná prostranství všeobecná

ZS zeleň sídelní ostatní

Plochy dopravní infrastruktury

DS doprava silniční – silnice II. a III. třídy

DS.MK doprava silniční – místní a účelové komunikace

DU doprava všeobecná

Plochy technické infrastruktury

TU technická infrastruktura všeobecná

Plochy smíšené výrobní

HU smíšené výrobní všeobecné

Plochy výroby a skladování

VU výroba všeobecná

VZ výroba zemědělská a lesnická

Plochy zeleně

ZX zeleň jiná

ZZ zeleň zahradní a sadová

ZO zeleň ochranná a izolační

Plochy vodní a vodohospodářské

WU vodní a vodohospodářské všeobecné

Plochy lesní

LU lesní všeobecné

Plochy zemědělské

AU zemědělské všeobecné

Plochy smíšené krajinné

MU smíšené krajinné všeobecné

I.f.1. Obecné podmínky

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

- **Definování pojmů:**

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplní území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení, zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

Podmíněně přípustné využití: nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.

Nepřípustné využití: nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Viladům: je bytový dům o půdorysné ploše max. 250m², s max. 3 bytovými jednotkami na podlaží, který může mít maximálně 2NP (bez obytného podkroví), jeho členění neumožňuje přímé stavební napojení na další stavby obdobného charakteru.

RD: Rodinný dům

Služební bydlení: jedná se o byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu

Seník – jednoduchá účelová stavba sloužící výhradně ke skladování sena, slámy, krmiv nebo lehkého zemědělského materiálu, bez tepelné izolace a bez rozvodů vody, kanalizace a vytápění

Přístřešek pro zvířata – otevřená nebo částečně uzavřená účelová stavba pro krátkodobé ustájení nebo ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, bez sociálního a obytného zázemí a bez technické infrastruktury kromě případného přívodu vody

Včelín – drobná účelová stavba sloužící výhradně k umístění a obsluze včelstev bez sociálního zařízení a přípojky na kanalizaci, plyn či vodu, s výjimkou přívodu elektřiny nezbytné pro včelařské technologie

- **Hranice ploch s rozdílným způsobem využití** lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury.). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporcí ploch.

- **Podmínky prostorového uspořádání:**

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy stavebními objekty (včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací) k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy; zároveň musí být dodržena procentuální zastavitelnost stavebními objekty jednotlivých stavebních pozemků (vlastnických celků) umístěných v ploše. Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.

Výšková regulace zástavby: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP), případně maximální výškou.

Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

Úpravy stávajících staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Stávající objekty, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržívat. Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

Výškou podlaží se rozumí běžná výška do 3,5m.

Obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci do výšky 0 - max. 1,2m.

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení „nad míru přípustnou“: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

▪ **Výstupní limity:**

- ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury
- ochranná pásma stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně vodárenské nádrže Husinec a vrtů Husinec
- dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti ~~50~~-30 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (dle § 14 odst.2) lesního zákona)
- území s archeologickými nálezy – I., II. a III. kategorie
- územní systém ekologické stability – limitující skutečnost, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy
- stavby trvalého charakteru (objekty pro bydlení apod.) umístěvané ve vzdálenosti do ~~50~~-30 m od okraje lesního pozemku musí být umístěny nejméně 30 m od okraje lesa, ve výjimečných případech blíže s ohledem na charakter konkrétní lokality, ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být umístěno minimálně 7 m od okraje lesa (PUPFL – pozemku určeného k plnění funkcí lesa)
- hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.)
- negativní vliv hluku z dopravy
 - o umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb či chráněného vnitřního prostoru staveb – v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
 - o umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně odborných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
- negativní vliv hluku z ploch sportu
 - o umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb – v blízkosti stávajících i navrhovaných sportovišť mohou být stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
 - o umístění nových ploch pro sport – tyto plochy mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
- v ochranném pásmu navrhovaných staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrhovaného záměru, není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navržených staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících). Území je nutné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění staveb v následujících řízeních včetně prostoru pro ochranné pásmo, včetně prostoru pro realizaci a následný přístup k nim.
- zřizování staveb v blízkosti toků a melioračních stok (6-8 m od břehové čáry) je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – ponechat alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- nepřípustné je umístěování záměrů naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny
- umístěování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

I.f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v nízkopodlažních rodinných, řadových domech anebo viladomech

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci
- dětská hřiště
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - stavby a zařízení sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
 - sportovní zařízení
 - související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreace
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území (řešit na vlastním pozemku v rámci stavby, minimálně 2 stání na 1RD)
- dopravní a technická infrastruktura související s využitím území

Podmíněně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba, podnikatelské aktivity a řemeslné dílny jako součást objektů pro bydlení za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb
- je povoleno umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška rodinných domů – max. 1 NP + podkroví, možnost podsklepení,
(max. výška nepřekročí 9,5 m)
 - výška viladomů, staveb občanského vybavení
– max. 2 NP, bez podkroví, možnost podsklepení,
(max. výška nepřekročí 9,5 m)

- Zastavitelnost: nová zástavba: max. 30% u individuální zástavby, max. 50% u řadových domů
stabilizované území: stávající nebo max. 40% (platí pro vlastnické celky)
- Podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt
- Minimální výměra parcely min. 600m², (optimální plocha parcely – 1500 m²); na přechodu do nezastavěného území min. 1200m²
- v plochách s indexem **Z.6, Z.7, Z.8, Z.16, Z.18, Z.20 a Z.21, Z.30 a Z.38** je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, upřesňující podmínky pro využití jednotlivých ploch jsou stanoveny v kapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci
- dětská hřiště
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - stavby a zařízení sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
 - sportovní zařízení
 - související dopravní a technická infrastruktura
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané využitím území
- dopravní a technická infrastruktura související s využitím území
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba, podnikatelské aktivity a řemeslné dílny jako součást objektů pro bydlení za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška obytných objektů – max. 4 NP a podkroví, podsklepení, anebo 5 NP bez podkroví
- Zastavitelnost: stabilizované území: stávající nebo max. 50%
(platí pro vlastnické celky)
- Podmínkou je minimálně 1 parkovací stání na byt

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro veřejnou i komerční vybavenost centra a správu, bydlení

Přípustné využití:

- bydlení v bytových i rodinných domech
- občanské vybavení:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu, peněžní ústavy
 - ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska, zdravotnická zařízení
 - stavby a zařízení sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
 - sportovní zařízení
 - související dopravní a technická infrastruktura
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci
- dětská hřiště
- ochranná a izolační zeleň
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území (řešit na vlastním pozemku v rámci stavby, minimálně 2 stání na 1RD)
- dopravní a technická infrastruktura související s využitím území
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- přístavby a dostavby stávajících objektů za podmínky, že nebudou porušeny architektonické hodnoty objektů, tzn. nedojde k porušení hlavních zásad a rysů, prostorového uspořádání a dispozic staveb, orientace jednotlivých objektů, tvarosloví apod.
- občanské vybavení:
 - maloobchodní zařízení za podmínky, že zůstane zachována stávající hmota objektů, včetně vnitřní dispozice, přičemž není přípustné propojování samostatných objektů za účelem zvětšení obchodních ploch
- drobná nerušící výroba, podnikatelské aktivity a řemeslné dílny za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb

Nepřípustné využití:

- nové objekty, bez vazby na stávající, které mají jinou než doplňkovou funkci k bydlení
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití a svojí zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení nad 300m², zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška objektů – zachovat stávající výšku objektů, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změn tvaru střech
- Zastavitelnost: stabilizované území: stávající nebo max. 80% (platí pro vlastnické celky)
- u zástavby bude respektována výška hladiny stávající zástavby, urbanistický ráz a architektonické tvarosloví tradiční zástavby, nová výstavba (rekonstrukce) by se neměla

nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím či barevností pohledově nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě v památkové zóně a nemovitým kulturním památkám

- Podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Hlavní využití:

- bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související (užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství apod.)
- občanské vybavení:
 - administrativní zařízení, provozovny služeb
- pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - bytové domy
 - ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - stavby a zařízení sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
 - sportovní zařízení
 - související dopravní a technická infrastruktura
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci a dětská hřiště
- ochranná a izolační zeleň
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreace
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území (řešit na vlastním pozemku v rámci stavby, minimálně 2 stání na 1RD)
- je povoleno umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení:
 - maloobchodní zařízení ve stávajících objektech za podmínky, že zůstane zachována stávající hmota objektů, včetně vnitřní dispozice, přičemž není přípustné propojování samostatných objektů za účelem zvětšení obchodních ploch
 - maloobchodní zařízení za podmínky, že nová výstavba musí vycházet z charakteru a měřítka stávající zástavby, při respektování historického charakteru, vzájemného prostorového uspořádání, dominanty a měřítka jednotlivých objektů a jejich skupin

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení nad 400m², zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot
- nová výstavba malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.)
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách

územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška obytných objektů – max. 1 NP + podkroví, max. výška nepřekročí 9,5 m
- Zastavitelnost: stabilizované území: stávající nebo max. 35%
(platí pro vlastnické celky)
- u zástavby bude respektována výška hladiny stávající zástavby, urbanistický ráz a architektonické tvarosloví tradiční zástavby, nová výstavba by se neměla nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím či barevností pohledově nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě v památkové zóně a nemovitým kulturním památkám
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití:

- plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení v tradičních rodinných venkovských a zemědělských usedlostech a rodinných farmách s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba místního významu)
- plochy bydlení s hospodářským využitím ve formě chovatelských a pěstelských činností místního významu, včetně související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- plochy občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou
- plochy pro agroturistické farmy s ubytováním a stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání
- drobné výrobní služby (např. řemeslné dílny, zpracování zemědělských či pěstelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou
- zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- je povoleno umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby - max. 1 NP + podkroví
- Zastavitelnost: nová zástavba: max. 25%
stabilizované území: stávající nebo max. 35%

(platí pro vlastnické celky)

- u zástavby bude respektována výška hladiny stávající zástavby, urbanistický ráz a architektonické tvarosloví tradiční zástavby, nová výstavba by se neměla nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím či barevností pohledově nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě v památkové zóně a nemovitým kulturním památkám
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD

REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)

Hlavní využití:

- plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům)

Přípustné využití:

- přípustné jsou stavby slučitelné s rekreací a sloužící jako zázemí pro sportovní aktivity, malá sportovní rekreační hřiště místního významu, veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání související s hlavním a přípustným využitím území
- plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- lokality v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně budou respektovat stanové rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje pod čj. KUJCK 31539/2008/45 OZZL Zam, Rub dne 30. 4. 2009
- pro zastavitelnou plochu **Z.25 je přípustné pouze** umístění jímky na vyvážení odpadních vod a stavební úprava rekreačního objektu KN č.403 (k.ú. Husinec)

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné jsou zejména výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), dále výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení narušující sousedskou pohodu, nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby - max. 1 NP + podkroví, podsklepení (max.výška 7,5m)
- Zastavitelnost: nová zástavba, stabilizovaná území: **max. 25%**
(platí pro vlastnické celky)
- Velikost stavebních pozemků: stávající nebo minimálně 400 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 400 m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35% plochy; max. zastavěná plocha hlavní stavby do 50 m² včetně pergol a teras
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání na vlastním pozemku

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, školství, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, pohostinství, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, služby, lázeňství, pozemky veřejných pohřebišť včetně technického zázemí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně veřejné a doprovodné zeleně a veřejných prostranství
- plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území
- přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod.
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmětnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby;
 - v území MPZ zachovat stávající výšku objektů, s ohledem na charakter MPZ, max. přípustná jsou 2 NP + podkroví; využití podkroví v MPZ je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změny tvaru střechy
 - mimo území MPZ max. 3 NP + podkroví, podsklepení
- Zastavitelnost: nová zástavba **max. 50%**,
stabilizovaná území: **max. 80%**
(platí pro vlastnické celky)

Plocha **Z.26** je vymezena pouze pro rozšíření stávajícího hřbitova, stanovené využití je pro veřejná pohřebiště. Přípustné jsou pouze stavby, které bezprostředně souvisejí s provozem hřbitova. Přípustné je max. 1 NP bez podsklepení.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

Hlavní využití:

- území určené k hromadnému provozování sportu a sportovně rekreačních aktivit, plochy pro sportovní areály, sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, parkovací a odstavná stání, vyvolaná hlavním využitím území
- plochy veřejné, pobytové, rekreační a izolační zeleně
- jednoduché stavby veřejného stravování, slouží-li potřebám sportovní a rekreační funkce
- zařízení sloužící kongresové turistice, informační centra, letní tábory mládeže, kempinky, ubytovací zařízení
- nákupní a obslužná zařízení související s hlavním využitím území
- služební bydlení související s hlavním a přípustným využitím území
- území je možné využívat pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení

- umístování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, karavanů, obytných přívěsů apod.) a to pouze v řádně provozovaných autokempincích nebo kempincích
- sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- je povoleno umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy
- nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování, výrobní funkce a funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovali okolní funkci nad míru přípustnou
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby - max. 1 NP včetně podkroví, s možností překročení architektonickou dominantou umístěné mimo území MPZ a její blízkosti nebo speciálním zařízením či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že svým měřítkem negativně neovlivní charakter městské památkové zóny Husinec a nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu.
- Zastavitelnost: navrhované plochy max. 50%,
stabilizovaná území: max. 75%
(do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (vč. bazénů) a plochy zaslážděné vegetačními tvárnici, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní využití:

- pozemky veřejných komunikací a prostranství (náměstí, návesní prostory, ulice, tržiště, chodníky)

Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání
- související plochy, objekty a zařízení dopravní, technické infrastruktury, turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- je povoleno umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- jakékoliv využití omezující volný pohyb a pohyb obyvatel
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

Hlavní využití:

- veřejně využívaná zeleň, parky, lesoparky, parkově upravená veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň, aleje a stromořadí navazující na zastavěné území

Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- související plochy, objekty a zařízení dopravní, technické infrastruktury, turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy vodních plocha a toků v zastavěném území, přírodní a uměle založená zeleň
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím
- je povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

DOPRAVA SILNIČNÍ – SILNICE II. A III. TŘÍDY (DS)

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. tříd, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.).

Přípustné využití:

- plochy doprovodné zeleně, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- plochy pro silniční dopravu (komunikace včetně chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, polní a lesní cesty)
- zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a

- zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží
- přípustné jsou stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně
- přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch
- přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch
- přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

DOPRAVA SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (DS.MK)

Hlavní využití:

- plochy a koridory pro místní, obslužné a účelové komunikace včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení

Přípustné využití:

- plochy doprovodné zeleně, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů
- komunikace a zařízení související se silniční dopravou, včetně odstavných ploch a pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace a doprovodné a izolační zeleně, chodníků a zelených pásů
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- plochy pro zemědělskou a lesní dopravu, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, polní a lesní cesty
- zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží
- přípustné jsou stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně
- přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch
- přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch
- přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)

Hlavní využití:

- plochy pro parkoviště, autobusové zastávky, nádraží, terminály, točny, odstavné plochy a místní a obslužné komunikace

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení zabezpečující provoz území, plochy veřejné a izolační zeleně.
- drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch
- zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch.
- plochy ochranné, izolační a veřejné zeleně nebo zeleně areálů
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné funkce:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovodů, produktovodů, apod.
- součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území

Přípustné využití:

- stavby sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů vč. jejich zázemí, podmiňujících využití území
- stavby a zařízení související bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu a bioodpadu, sběrná místa nebezpečného odpadu, plochy pro požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce apod.
- plochy zeleně přírodního charakteru, plochy ochranné, izolační zeleně nebo zeleně areálů
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné funkce:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Hlavní využití:

- Plochy v předměstí určené pro lehkou výrobu, výrobní služby a nevýrobní služby, pro skladování, podnikatelské aktivity, logistické areály, velkoobchodní zařízení a občanskou vybavenost komerčního charakteru, mnohoúčelové společenské a zábavní zařízení místního významu

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně veřejné a doprovodné zeleně a veřejných prostranství

- plochy pro administrativu a správu, služební bydlení, velkoobchodní nákupní zařízení
- součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně
- přípustná jsou parkovací a odstavná stání pro osobní i nákladní dopravu
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení za podmínky, že se jedná o byt (případně dům), který je součástí zařízení hlavní funkce v území a který slouží pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí, tzn. „byt pro potřeby území“

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmíněně využití
- nepřípustné je zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.).
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška objektů – na území MPZ - max. 9,5 m
 - mimo území MPZ max. 12 m, v případě technologických objektů (mimo MPZ) se nestanovuje
- Zastavitelnost: stabilizovaná území: max. 75%
(do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a plochy zadráždžené vegetačními tvánicemi)

VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)Hlavní využití:

- plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, skládky materiálu, komunální provozovny, velkoobchod, motoristické služby všeho druhu (např. čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny), dopravní zařízení a služby

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně veřejné a doprovodné zeleně a veřejných prostranství
- plochy, či uzavřené areály pro činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení přidružené výroby místního i nadmístního významu, zařízení poskytující služby zemědělských podniků, včetně čerpací stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, přičemž negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranici areálu
- plochy pro administrativu a správu, služební bydlení, velkoobchodní nákupní zařízení
- plochy malých vodních elektráren
- součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny
- přípustná jsou parkovací a odstavná stání pro osobní i nákladní dopravu
- umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- účinné spalování odpadu, např. biomasa, bioplyn, kompostárna – pokud nezhorší emisní limity v okolních obytných plochách

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmíněně využití
- nepřípustné je obytné využití (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí

hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.).

- je nepřipustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška objektů – max. 12 m; v případě technologických objektů se nestanovuje
- Zastavitelnost: nová zástavba, **max. 75%**,
stabilizovaná území: **max. 75%**

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Hlavní využití:

- plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, provozy a podobné zařízení místního i nadmístního významu, zejména zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany; areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany; sklady a skladové provozy, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků

Přípustné využití:

- plochy pro přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování
- přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, sklady a skladové plochy, provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů
- přípustné jsou plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů
- přípustné je zřizovat chovné rybníky a sádky
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- v areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřipustná funkce obytná (kromě služebního bydlení)
- nepřipustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, poléťavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo, tak že zasahují do ploch smíšených obytných, plochy občanské vybavenosti a plochy bydlení v rodinných usedlostech
- je nepřipustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška objektů – max. 12 m, v případě technologických objektů se nestanovuje
- Zastavitelnost: nová zástavba, **max. 75%**,
stabilizovaná území: **max. 75%**

ZELEŇ JINÁ (ZX)

Hlavní využití:

- území určená pro realizaci zásahů, které mají zahladit nežádoucí antropogenní zásahy do krajiny, obnovit přírodní prostředí, odstranit následky nevhodných lidských činností a uvést do takové podoby, která je využitelná pro potřeby člověka, a zároveň je v souladu se zásadami ochrany životního prostředí
- využití rekultivované plochy je pro zemědělské a lesnické účely, ozelenění travním

porostem a dřevinami, případně parkové, rekreační či sportovní využití

Přípustné využití:

- plochy pro technické služby a jejich zázemí, energetická zařízení, technologie čerpání vod, odplynění, čerpací stanice plynu, technické a provozní zázemí a zařízení přímo související s hlavním využitím
- plochy dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy pro požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce
- plochy zeleně
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené využití stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností, provozem a využitím hlavního a přípustného využití vymezené plochy.
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nestanovují se.

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Hlavní využití:

- plochy neveřejné zeleně soukromé v zastavěném i nezastavěném území, včetně zahrad, sadů, zahrádkářských osad, zahrádek s využitím výhradně pro zahrádkaření, případně drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu

Přípustné využití:

- drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly
- přípustné je oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
- vodní plochy a bazény
- plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení včetně zázemí zahrad v možné kombinaci s občanskou vybaveností a podnikáním **pouze za podmínky**, že stavby budou umísťovány v návaznosti na plochy smíšené obytné městské (SOM) či plochy smíšené obytné v centrální zóně (SOC) tzn. **v návaznosti na stávající zástavbu a při respektování ochrany památkových hodnot městské památkové zóny**, nikoliv však formou samostatných objektů umístěných v zahradách, (jedná se o přístavby a dostavby stávajících objektů nebo přístavby dalších doplňkových objektů jako např. dřevníky, pergoly, přístřešky, parkovací stání apod.)
- chov domácího zvířectva, **za podmínky**, že negativní vlivy nepřekročí nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: objekty pro bydlení nebo rekreaci, všechny druhy výrobních činností a zařízení vč. opravárenství a dopravních služeb, skladování (mimo materiálu pro údržbu zahrady), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- **Výšková regulace zástavby:** - **max. 1 NP + bez podkroví**, bez podsklepení; v případě podmíněně přípustných staveb bude max. výška dle původní navazující zástavby
- **Zastavitelnost:**
stabilizovaná území: **max. 10%**
- max. zastavěná plocha hlavní stavby **do 50 m²** včetně pergol a teras
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání na vlastním pozemku

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

Hlavní využití:

- plochy zeleně v zastavěném i nezastavěném území a zeleň na zastavitelných plochách zřizovaná za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, umístění víceúčelových travnatých ploch, protihluková zařízení a opatření, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití:

- vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení, zamokřené plochy a výtohy rybníků a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím (např. hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, stavidla, jezy, vypouštěcí objekty, náplavky, mola, apod.)

Přípustné využití:

- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- přípustné jsou nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, přemostění a lávky, propustky, jímací a výústní objekty; malé vodní elektrárny; a rekreační využití skluzavky, mola apod.
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí, plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, apod.)
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (např. cyklistické stezky, chodníky, informační tabule a lavičky se zastřešeným stolem pro turisty apod.)
- umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury pouze nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti a jakékoliv využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- na těchto plochách ~~nelze umisťovat dle § 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona:
 - nelze realizovat těžbu nerostů;

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

- plochy s pozemky určenými k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích), využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy

Přípustné využití:

- je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území
- přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu
- přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní, technické a turistické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu území (cyklistické stezky, chodníky, informačních tabule a lavičky se zastřešeným stolem pro turisty);
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území

Podmíněně přípustné využití:

- přípustné je zřizování vodních ploch (max. do 0,2ha) – nejedná-li se o lesy ochranné, **podmínkou je** souhlas orgánů ochrany přírody
- přípustná je změna kultury mezi ornou půdou, trvalými travními porosty, sady, pozemky určenými k plnění funkcí lesa a malými vodními plochami (do 0,5 ha)

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění
- na těchto plochách nelze umísťovat dle ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona:
- nelze realizovat těžbu nerostů.
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, přičemž za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří)

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady) - území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí

Přípustné využití:

- přípustné je provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty
- je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- cesty pro cyklisty, cesty pro pěší, hipostezky
- izolační a doprovodná zeleň
- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cyklistické stezky, informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, rozhledny, hygienická zařízení apod.),
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd,

za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé konstrukčně jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství ve formě přístřešků pro zvířata a seníků o maximální zastavěné ploše do 300 m² a maximální výšce do 5,0 m, za podmínky že stavba nebude umístěna v místě zásadního narušení krajinného rázu (např. na horizontu nebo dominantním svahu)
- další konstrukčně jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví (včelíny, posedy, krmelce, kazatelny, polní hnojiště) o maximální zastavěné ploše do 25 m², za podmínky že stavba nebude umístěna v místě zásadního narušení krajinného rázu (např. na horizontu nebo dominantním svahu)
- ~~jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření (do 25m²) zemědělské výroby a lesnictví (např. přístřešky pro zvířata, seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny, polní hnojiště apod.), za podmínky, že nenarušují krajinný ráz~~
- přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní plochy a toky, přičemž zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany ZPF - a za splnění všech zákonných podmínek
- změny kultury na pastviny, za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů
- zřizování vodních ploch – souhlas orgánů ochrany přírody

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- na těchto plochách nelze umisťovat dle ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona:
 - nelze realizovat těžbu nerostů;
- nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofarem), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadměrnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Hlavní využití:

- plochy nezemědělské se spontánní zelení, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích ZPF, plochy krajinné zeleně (dřevinné porosty, liniová zeleň, vegetační skupiny, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy izolační a doprovodné zeleně

Přípustné využití:

- přípustné je zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny
- přípustné jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a toků bez rozlišení převažujícího využití
- činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.).
- je možné zřizovat vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, provádět zalesňování a zatravňování pozemků
- možné je umisťování drobných staveb a zařízení, liniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, cyklostezky, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu

- je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- je povoleno umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II., III. tříd a místních komunikací, a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní a přípustná, nepřípustné je umísťovat objekty individuální rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci)
- nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění
- na těchto plochách nelze umísťovat dle ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona:
 - stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata větší do 25 m² a polní hnojiště);
 - stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců);
 - nelze realizovat těžbu nerostů;
 - stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo staveb vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití);
 - nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofaremy), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V řešeném území ÚP Husinec jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:

- VD.1** Koridor pro napojení silnice II/144 na budoucí silnici II/145 (na severní obchvat města Husinec), k.ú. Husinec
- VD.2** Koridor pro silnici II/145 (severní obchvat města Husinec), k.ú. Husinec, k.ú. Výrov u Husince
- VD.3** Koridor pro homogenizaci silnice II/145, k.ú. Husinec
- VD.4** Koridor pro homogenizaci silnice II/145, k.ú. Výrov u Husince
- VD.5** Koridor pro homogenizaci silnice II/145 (budoucí silnice nižší třídy), k.ú. Výrov u Husince
- VD.6** Koridor pro homogenizaci silnice II/145 (budoucí silnice nižší třídy), k.ú. Husinec
- VD.7** Plocha pro umístění okružní křižovatky silnic III/14528 a II/145 (budoucí silnice nižší třídy), k.ú. Husinec
- VD.8** Plocha pro přeložku silnice III/14528, k.ú. Husinec
- VD.9** ~~Plocha pro umístění autobusové zastávky a veřejného parkoviště, k.ú. Výrov u Husince~~
- VD.10 – VD.19, VD.17** Plochy pro místní komunikace CPU.7 – CPU.16, CPU.14, k.ú. Husinec, k.ú. Výrov u Husince

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodohospodářství s možností vyvlastnění:

- VT.V1 – VT.V8** Vodovodní řady Husinec, k.ú. Husinec
- VT.V9 – VT.V10** Vodovodní řady Výrov, k.ú. Výrov u Husince
- VT.K1 – VT.K6** Kanalizační řady Husinec, k.ú. Husinec
- VT.K7** Kanalizační řady Výrov, k.ú. Výrov u Husince

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování elektrickou energií s možností vyvlastnění:

- VT.E3, VT.E15** Plochy pro distribuční trafostanice, k.ú. Husinec
- VT.E6, VT.E8, VT.E10, VT.E13** Plochy pro distribuční trafostanice, k.ú. Výrov u Husince
- VT.E1, VT.E2, VT.E4, VT.E14** Koridory vedení el. energie VN, k.ú. Husinec
- VT.E5, VT.E7, VT.E11, VT.E12** Koridory vedení el. energie VN, k.ú. Výrov u Husince
- VT.E9** Podzemní kabel VN 22kV, k.ú. Husinec

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem s možností vyvlastnění:

- VT.P1 – VT.P6** Koridor vedení STL plynovodu, k.ú. Husinec
- VT.P7** Koridor vedení STL plynovodu, k.ú. Výrov u Husince

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snížování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V řešeném území nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření.

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro asanační úpravy.

I.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť součástí územního plánu nebyl požadavek na zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

I.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V řešeném území nejsou vymezeny územní rezervy.

I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy či výroby (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy či výroby), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, včetně výšky a materiálového řešení venkovního oplocení, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.

Územní plán vymezuje tyto územní studie:

US.1 – zastavitelné plochy Z.16-a ~~Z.17~~

US.2 – ~~zastavitelné plochy Z.18-a Z.19~~

US.3 – zastavitelná plocha Z.21

US.4 – zastavitelná plocha Z.20

US.5 – zastavitelné plochy Z.6, Z.7, Z.8, Z.10, Z.11 a část Z.9

US.6 – zastavitelná plocha Z.30

US.7 – zastavitelná plocha Z.38

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2030.

I.k. Stanovení pořadí provádění změn v území

Územním plánem se stanovuje pořadí změn v území (etapizace) pro zastavitelné plochy: Z.38

Podmínkou využití plochy je zkolaudování alespoň 50 % předpokládaného počtu objektů pro rodinné bydlení v zastavitelné ploše Z.16 a současně kompletní realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury zastavitelné plochy Z.16.

I.1.k. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.1.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část výroku ~~návrhu~~ územního plánu obsahuje 29^{*} listů (jednostranně tištěná titulní strana, OOP a obsah; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – 52^{*}).

[*Bude upraveno v rámci zpracování úplného znění po změně č. 1 ÚP Husinec.](#)

I.1.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

- | | |
|--|-------------|
| I.1. Výkres základního členění území | m 1 : 5 000 |
| I.2. Hlavní výkres | m 1 : 5 000 |
| I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5 000 |

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.