

ZMĚNA Č. 1 ÚP HUSINEC

VÝROK



NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Záznam o účinnosti	
a) správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Husinec
b) datum nabytí účinnosti:	
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Ludmila Pánková funkce: starostka města Husinec podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:

BKarchitekti s.r.o.

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha,

Zodpovědný projektant:

Ing. Václav Krampera, Ing. Roman Soukup, Iva Krýchová

Pořizovatel:

MÚ Husinec

Prokopovo náměstí 1, 384 21 Husinec

oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Smítka

Datum: únor 2026

Číslo zakázky: 23-044.1



BK architekti

Zastupitelstvo města Husinec v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, za použití § 72 odst. 2, 3, § 73 odst. 1, § 108 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á

**Z M Ě N U Č . 1 Ú Z E M N Í H O P L Á N U
H U S I N E C .**

OBSAH DOKUMENTACE:

I. VÝROK.....	4
I.c. Urbanistická koncepce.....	5
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury	10
I.e. Koncepce uspořádání krajiny	11
I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	11
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	13
I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie	13
I.k. Stanovení pořadí provádění změn v území	13
I.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	14

I.

VÝROK

ÚP Husinec¹ se v textové části „**I. Textová část územního plánu**“ mění následovně:

I.c. Urbanistická koncepce

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně

- [1] V prvním odstavci se v závorce za text „a T.3“ vkládá text „, T.7, T.8“
- [2] Tabulka zastavitelných ploch se mění následovně:
- a. Ve třetím řádku v prvním sloupci se vypouští text „Z.9“
 - b. Ve třetím řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „2,965 ha“ textem „3,284 ha“ a vypouští se text „0,249 ha“
 - c. Ve třetím řádku ve čtvrtém sloupci se vypouští text „Z.9“
 - d. V sedmém řádku v prvním sloupci se vypouští text „Z.17“
 - e. V sedmém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „1,556 ha“ textem „4,75 ha“ a vypouští se text „0,110 ha“
 - f. V sedmém řádku ve čtvrtém sloupci se vypouští text „I.“
 - g. V sedmém řádku ve čtvrtém sloupci v Limity využití území se vkládá text „, ochranné pásmo el. komunikačního vedení“
 - h. V sedmém řádku ve čtvrtém sloupci v Upřesňující podmínky využití se nahrazuje text „Z.17 umístěná při jihovýchodním okraji plochy“ textem „o výměře min. 2276,5 m². Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají místní komunikace.“
 - i. V sedmém řádku ve čtvrtém sloupci v Upřesňující podmínky využití se vypouští text „respektovat vymezené veřejné prostranství Z.17 o výměře 0,110 ha,“
 - j. V sedmém řádku ve čtvrtém sloupci v Upřesňující podmínky využití se nahrazuje text „a průchodnost do plochy Z.18“ textem „(od silnice II/145 k silnici III/14528)“
 - k. V sedmém řádku ve čtvrtém sloupci v Upřesňující podmínky využití se vkládá text „- zajistit průjezdnost a dostatečnou kapacitu vedení technické infrastruktury v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.38“
 - l. V sedmém řádku ve čtvrtém sloupci v Předpokládaná kapacita se nahrazuje text „11“ textem „29“
 - m. Vypouští se celý osmý řádek.
 - n. V šestnáctém řádku ve čtvrtém sloupci v Limity využití území se nahrazuje text „50“ textem „30“
 - o. V sedmnáctém řádku ve čtvrtém sloupci v Limity využití území se nahrazuje text „50“ textem „30“
 - p. Vypouští se celý osmnáctý řádek.
 - q. V devatenáctém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „2,065 ha“ textem „2,657 ha“
 - r. V devatenáctém řádku ve třetím sloupci se nahrazuje text „výroba všeobecná“ textem „bydlení individuální“
 - s. V devatenáctém řádku ve čtvrtém sloupci v Limity využití území se vkládá text „, ochranné pásmo vedení el. energie“

¹ Úplné znění ÚP Husinec po vydání změny č. 2 (nabytí účinnosti 25.11.2025)

- t. V devatenáctém řádku ve čtvrtém sloupci v Upřesňující podmínky využití se vypouští text „- ve východní části plochy ponechat koridor pro umístění vedení el. energie a trafostanice“
- u. V devatenáctém řádku ve čtvrtém sloupci v Upřesňující podmínky využití se vkládá text „- nutno zpracovat územní studii, součástí které bude i plocha veřejného prostranství o výměře min. 1 330 m². Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají místní komunikace.“
- v. V devatenáctém řádku ve čtvrtém sloupci se vkládá text „Předpokládaná kapacita: 20 RD“
- w. Ve dvacátém řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „2,570 ha“ textem „3,016 ha“
- x. Ve dvacátém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „50“ textem „30“, text „odkaje“ textem „okraje“ a vkládá se text „, ochranné pásmo vedení el. energie“
- y. Ve dvacátém prvním řádku v druhém sloupci se nahrazuje text „0,854 ha“ textem „1,295 ha“
- z. Ve dvacátém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „50“ textem „30“, text „odkaje“ textem „okraje“

aa. Na konec tabulky se vkládají nové řádky ve znění:

Z.36	0,304 ha	smíšené obytné městské	<u>Sever města lokalita „Pod Cihelnou I.“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> z Jeronýmovy ulice, z páteří navrhované místní komunikace CPU.8 propojující Jeronýmovu s Kostnickou ulicí <u>Limity využití území:</u> městská památková zóna <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - neumísťovat nevhodnou výstavbu (např. viladomy a řadové domy), která by negativně ovlivnila městskou památkovou zónu - umožnit umístění navrhovaného veřejného vodovodu do zastavitelné plochy Z.6 <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3 RD
Z.37	0,964 ha	bydlení individuální	<u>Sever města lokalita „Cihelna“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace jižně od plochy (koridor CPU.10) <u>Limity využití území:</u> I. třída ochrany ZPF, nadzemní vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - využití plochy bude předcházet realizace rozšíření místní komunikace v koridoru CPU.10 - respektovat boží muka na východě plochy - v maximální míře zachovat stávající alej <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 10 RD
Z.38	1,320 ha	bydlení individuální	<u>Západní „U kapličky II“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> ze silnice II/145 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u>

			- nutno zpracovat územní studii - nutné vybudování nové veřejné kanalizace a veřejného vodovodu a napojení na stávající síť - odmínkou využití plochy je zkolaudování alespoň 50 % předpokládaného počtu objektů pro rodinné bydlení v zastavitelné ploše Z.16 a současně kompletní realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury zastavitelné plochy Z.16 - zajistit průjezdnost a dostatečnou kapacitu vedení technické infrastruktury v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.16 <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 13 RD
Z.39	0,233 ha	bydlení individuální	<u>Střed města „ul. Husova“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> z Husovy ulice <u>Limity využití území:</u> - <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - v ploše neumísťovat viladomy a řadové domy z důvodu blízkosti MPZ, která by mohla být negativně ovlivněna nevhodnou výstavbou <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z.40	0,051 ha	smíšené výrobní všeobecné	<u>Jih města lokalita „Blanice“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> přes stávající výrobní areál <u>Limity využití území:</u> záplavové území, aktivní zóna záplavového území, významný krajinný prvek (údolní niva) <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - zastavitelná plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci - využití plochy bude předcházet řešení protipovodňových opatření - zákaz umísťování staveb a zařízení v aktivní zóně záplavového území - zřizování staveb v blízkosti vodního toku (6-8 m od břehové čáry) je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) <u>Předpokládaná kapacita:</u> -
Z.41	0,418 ha	smíšené výrobní všeobecné	<u>Jih města lokalita „Blanice“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> přes stávající výrobní areál, popřípadě z jihozápadu po účelové komunikaci <u>Limity využití území:</u> záplavové území, aktivní zóna záplavového území, významný krajinný prvek (údolní niva), ochranné pásmo vedení el. energie, vzdálenost 30 m od okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - zastavitelná plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci - využití plochy bude předcházet řešení protipovodňových opatření - zákaz umísťování staveb a zařízení v aktivní zóně záplavového území - zřizování staveb v blízkosti vodního toku (6-8 m od břehové čáry) je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí)

			<u>Předpokládaná kapacita:</u> -
Z.42	0,100 ha	bydlení individuální	<u>SV města lokalita „Žižkova - východ“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> - <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> -
Z.44	0,178 ha	smíšené obytné venkovské	<u>Výrov lokalita „Výrov- západ“</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace jihovýchodně od plochy <u>Limity využití území:</u> radioreléová trasa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - výstavba bude svým měřítkem, výškovou hladinou a charakterem respektovat okolní harmonickou zástavbu s prvky lidové architektury <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z.45	0,362 ha	smíšené obytné venkovské	<u>Výrov lokalita „Výrov- sever“</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> radioreléová trasa, ochranné pásmo vedení el. energie, území archeologických nalezišť II. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - výstavba bude svým měřítkem, výškovou hladinou a charakterem respektovat okolní harmonickou zástavbu s prvky lidové architektury <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z.46	0,307 ha	smíšené obytné venkovské	<u>Výrov lokalita „Výrov- sever“</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace jihovýchodně od plochy <u>Limity využití území:</u> radioreléová trasa, podrobné odvodňovací zařízení, ochranné pásmo vedení el. energie, VKP údolní niva <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - výstavba bude svým měřítkem, výškovou hladinou a charakterem respektovat okolní harmonickou zástavbu s prvky lidové architektury <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD

[3] Tabulka transformačních ploch se mění následovně:

- Ve čtvrtém řádku ve čtvrtém sloupci se v *Limitech využití území* nahrazuje text „50“ textem „30“
- V pátém řádku ve čtvrtém sloupci se v *Limitech využití území* nahrazuje text „50“ textem „30“
- Na konec tabulky se vkládají dva nové řádky ve znění:

T.7	0,988 ha	bydlení individuální	<u>Jih města lokalita „U trafostanice“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec
------------	----------	----------------------	--

			<u>Obsluha území:</u> ze silnice III/14531 <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 30 m od kraje lesa, ochranné pásmo silnice III. třídy, území archeologických nálezů I. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - využití pro bydlení je možné za podmínky, že budou splněny hygienické limity ve vazbě na sousední zemědělský areál <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
T.8	0,229 ha	smíšené výrobní všeobecné	<u>Jih města lokalita „Blanice“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace (ul. Mikulášova) přes stávající výrobní areál <u>Limity využití území:</u> - <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - transformační plocha bude napojena na veřejnou kanalizaci - výstavba bude respektovat měřítko, charakter a výškovou hladinu stávající okolní zástavby - charakter provozu v ploše nebude negativně ovlivňovat (hygienické limity, hluk) sousední plochu pro individuální bydlení <u>Předpokládaná kapacita:</u> -

[4] Tabulka Ploch změn v krajině se mění následovně:

- Ve třetím řádku ve druhém sloupci se nahrazuje text „0,105 ha“ textem „0,494 ha“
- Vypouští se celý čtvrtý řádek
- Na konec tabulky se vkládají tři nové řádky ve znění:

K.6	0,124 ha	zeleň sídelní ostatní	<u>Sever města lokalita „Cihelna“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> I. třída ochrany ZPF, nadzemní vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat boží muka na východě plochy - v maximální míře zachovat stávající alej - přes plochu bude umožněn dopravní vstup do zastavitelné plochy Z.37 <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
K.7	0,231 ha	zeleň ochranná a izolační	<u>Žápad města lokalita „U kapličky“</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu VTL <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - přes plochu bude umožněn dopravní vstup do zastavitelné plochy Z.38

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury

[5] V nadpisu kapitoly se vypouští text „, včetně podmínek pro její umístování“

I.d.1. Dopravní infrastruktura

[6] Tabulka *Koridory dopravní infrastruktury* se mění následovně:

- Ve druhém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „50“ textem „30“
- Ve třetím řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „50“ textem „30“
- Ve čtvrtém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „50“ textem „30“
- V šestém řádku ve čtvrtém sloupci se nahrazuje text „50“ textem „30“
- Na konec tabulky se vkládají dva nové řádky ve znění:

CPU.15	75 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Rekonstrukce a rozšíření místní účelové komunikace k zastavitelné ploše Z.44</u> <i>Katastrální území:</i> Výrov u Husince <i>Obsluha území:</i> - <i>Limity využití území:</i> - <i>Upřesňující podmínky využití:</i> - <i>Podmínky prostorového uspořádání:</i> šířka koridoru 6 m
CPU.16	85 m	Doprava silniční – místní a účelové komunikace	<u>Rekonstrukce a rozšíření místní účelové komunikace mezi zastavitelnými plochami Z.45 a Z.46</u> <i>Katastrální území:</i> Výrov u Husince <i>Obsluha území:</i> - <i>Limity využití území:</i> - <i>Upřesňující podmínky využití:</i> - <i>Podmínky prostorového uspořádání:</i> šířka koridoru 8 m a více

[7] V podkapitole „Místní a účelové komunikace“ se nahrazuje text „CPU.14“ textem „CPU.16“.

[8] V podkapitole „Místní a účelové komunikace“ se za text „...CPU.13“ vkládá text „- CPU.16“.

[9] V podkapitole „Místní a účelové komunikace“ se za text „...CPU.14“ vkládá text „, CPU.15“.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

[10] V podkapitole 3) *Horouty Vodovod-návrh* se nahrazuje text „Obec“ textem „Osada“ a text „obcí“ textem „osadě“.

I.d.3. Zásobování el. energií

Energetická koncepce

[11] Pod nadpisem *Navrhované záměry v oblasti elektroenergetiky, pro které je vymezen koridor pro umístění:* se upravuje seznam takto:

- Vypouští se text „CNU.10,“ a text „CNU.9,“

I.e. Koncepce uspořádání krajiny

I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

[12] V tabulce Regionální úroveň, v prvním sloupci, v prvním řádku se nahrazuje text „RBC.773“ textem „RBC.67“

[13] V tabulce Regionální úroveň, v pátém sloupci, v prvním řádku se nahrazuje text „13,30“ textem „15,38“ a text „30“ textem „32“.

[14] V tabulce Regionální úroveň, v prvním sloupci, ve druhém řádku se nahrazuje text „RBC.792“ textem „RBC.54“

[15] V tabulce Regionální úroveň, v pátém sloupci, ve druhém řádku se nahrazuje text „12,73“ textem „9,19“ a text „280“ textem „269“

[16] V tabulce Regionální úroveň, v prvním sloupci, ve třetím řádku se nahrazuje text „RBK.357-1“ textem „RBK.140-1“

[17] V tabulce Regionální úroveň, v šestém sloupci, ve třetím řádku se nahrazuje text „po pravém břehu nádrže“ textem „přes vodní nádrž“

[18] V tabulce Regionální úroveň, v prvním sloupci, ve čtvrtém řádku se nahrazuje text „RBK.357-2“ textem „RBK.140-2“

[19] V tabulce Regionální úroveň, v prvním sloupci, v pátém řádku se nahrazuje text „RBK.357-3“ textem „RBK.140-3“

[20] V tabulce Regionální úroveň, v prvním sloupci, v pátém řádku se nahrazuje text „RBK.357-4“ textem „RBK.140-4“

[21] Vypouští se poslední řádek v tabulce *Lokální úroveň* ve znění

LBK.7	<i>Mokrý</i>	<i>LBK</i>	<i>funkční</i>	<i>v ř.ú. 1210 m</i>	<i>veden po lesním okraji - ekotonový charakter s vyšší diverzitou rostlinných a živočišných společenstev - veden na SZ hranici řešeného území, většinou v k.ú. Chlumany</i>
--------------	--------------	------------	----------------	--------------------------	--

I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

I.f.1. Obecné podmínky

[22] Na konec podkapitoly *Definování pojmů* se vkládá text ve znění:

„Seník – jednoduchá účelová stavba sloužící výhradně ke skladování sena, slámy, krmiv nebo lehkého zemědělského materiálu, bez tepelné izolace a bez rozvodů vody, kanalizace a vytápění“

Přístřešek pro zvířata – otevřená nebo částečně uzavřená účelová stavba pro krátkodobé ustájení nebo ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, bez sociálního a obytného zázemí a bez technické infrastruktury kromě případného přívodu vody

Včelín – drobná účelová stavba sloužící výhradně k umístění a obsluze včelstev bez sociálního zařízení a přípojky na kanalizaci, plyn či vodu, s výjimkou přívodu elektřiny nezbytné pro včelařské technologie“

[23] V podkapitole Výstupní limity se nahrazuje text „50“ textem „30“.

I.f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

[24] V podkapitole BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) se vypouští text „Z. 18,“

[25] V podkapitole BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI) se vkládá za text „...Z.21“ text „, Z.30 a Z.38“

[26] V podkapitole VODNÍ A VODODHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU) se nahrazuje text „§ 18 odst. 5“ textem „§ 122 odst. 1“

[27] V podkapitole LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU) se nahrazuje text „§ 18 odst. 5“ textem „§ 122 odst. 1“

[28] V podkapitole ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU) se nahrazuje text:

„jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření (do 25m²) zemědělské výroby a lesnictví (např. přístřešky pro zvířata, seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny, polní hnojiště apod.), za podmínky, že nenarušují krajinný ráz“

textem

„• jednotlivé konstrukčně jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství ve formě přístřešků pro zvířata a seníků o maximální zastavěné ploše do 300 m² a maximální výšce do 5,0 m, za podmínky že stavba nebude umístěna v místě zásadního narušení krajinného rázu (např. na horizontu nebo dominantním svahu)

• další konstrukčně jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví (včelíny, posedy, krmelce, kazatelny, polní hnojiště) o maximální zastavěné ploše do 25 m², za podmínky že stavba nebude umístěna v místě zásadního narušení krajinného rázu (např. na horizontu nebo dominantním svahu)“

[29] V podkapitole ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU) se nahrazuje text „§ 18 odst. 5“ textem „§ 122 odst. 1“

[30] V podkapitole SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU) se nahrazuje text „§ 18 odst. 5“ textem „§ 122 odst. 1“

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb**

[31] Pod nadpisem *Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění* se text mění následovně:

- a. Vypouští se text ve znění „*VD.9 Plocha pro umístění autobusové zastávky a veřejného parkoviště, k.ú. Výrov u Husince*“
- b. Nahrazuje se text „*VD.17*“ textem „*VD.19*“.
- c. Nahrazuje se text „*CPU.14*“ textem „*CPU.16*“.

[32] Text pod nadpisem *Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování elektrickou energií s možností vyvlastnění* se mění následovně:

- a. Vypouští se text „*VT.E10*,“
- b. Vypouští se text „*VT.E11*,“

I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie

[33] V seznamu územních studií se u *US.1* vypouští text „*a Z.17*“

[34] V seznamu územních studií se vypouští celý řádek ve znění „*US.2 – zastavitelné plochy Z.18 a Z.19*“

[35] Na konec seznamu územních studií se vkládá text:

„*US.6 – zastavitelná plocha Z.30*

US.7 – zastavitelná plocha Z.38“

[36] Vkládá se nová kapitola ve znění:

I.k. Stanovení pořadí provádění změn v území

„Územním plánem se stanovuje pořadí změn v území (etapizace) pro zastavitelné plochy:
Z.38

Podmínkou využití plochy je zkolaudování alespoň 50 % předpokládaného počtu objektů pro rodinné bydlení v zastavitelné ploše Z.16 a současně kompletní realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury zastavitelné plochy Z.16.“

I.I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

[37]V názvu kapitoly *Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části* dochází k přečíslování kapitoly textu „k“ na text „I“.

[38]V podkapitole *I.I.1. Údaje o počtu listů územního plánu* se vypouští text „návrhu“.

I.I.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Rozsah textové části výroku změny č. 1 ÚP je: 1A4 jednostranně tištěná *titulní strana*, 1A4 jednostranně tištěná strana *informace o vydání*, jednostranně tištěný *obsah*, jednostranně tištěný název textové části a 5A4 oboustranně tištěné části výroku.

I.I.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Grafická výrokové části obsahuje tyto výkresy:

I.1	Výkres základního členění	1: 5 000
I.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných, opatření a asanací	1: 5 000
I.4	Výkres pořadí provádění změn v území	1: 5 000