



Záměr: Z/2026/68448
Řízení: R/2026/105425
Č.j.: R/2026/105425/5
PID: SR00X02EDUD4

Dne: 08.09.2026

Úřad: Městský úřad Prachatice
Velké náměstí 3
Prachatice I
38301 Prachatice
j5xbvr2

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: JAKUB DIEPOLD
Tel: 388607555
Email: jdiepold@mupt.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 09.04.2026 podal žadatel, společnost STARNET, s.r.o., IČO 26041561, Lumiérů 940/34, Hlubočepy, 152 00 Praha, kterého na základě písemné plné moci zastupuje společnost PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova

727, 370 01 České Budějovice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou „2026 PT_Husinec_1814_2026“ (dále jen "stavba") na pozemkových parcelách KN č. 639/2, 639/21, 639/25, 639/31, 639/33, 639/42, 639/49, 639/50, 639/52, 648/2, 648/5, 648/6, 659/41, 659/42 v katastrálním území Husinec.

Stavba obsahuje:

- Stavbu veřejné technické infrastruktury - stavbu nových optického kabelu společnosti STARNET, s.r.o.; jedná se o pokládku chráničky se svazkem mikrotrubiček v systému multirack pro instalaci optických mikrokabelů; svazek mikrotrubiček v plastové chráničce o celkovém průměru 90 mm.
- Jedná se o stavbu trvalou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude na výše uvedených pozemcích umístěna, uspořádána a řešena tak, jak je patrné z ověřených situačních výkresů (č. výkresu C.3 – „Koordinační situační výkres“) současného stavu území na podkladu katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zákresem stavby a její polohy a s vyznačením vazeb na okolí, v měřítku 1:750.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Josef Šťastný (ČKAIT 0100838); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Z hlediska existence zařízení distribuční soustavy (elektrická síť):

V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky

uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a udělení souhlasu se stavbou a činnosti v ochranném pásmu ze dne 23.03.2026 pod zn.: J13612-27184523.

5. Z hlediska existence zařízení distribuční soustavy (plyn):

V zájmovém území stavby se nachází plynovod VTL, plynovod STL – LPE D90, D63, D32, regulační stanice VTL/STL, proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví Gas Distribution s.r.o. a udělení souhlasu se stavbou a činnosti v ochranném pásmu ze dne 23.03.2026 pod zn.: J21967-27184522.

6. Z hlediska existence zařízení elektronických komunikací:

V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací, proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činnosti v ochranném pásmu ze dne 02.04.2026 pod č.j.: 79192/26.

7. Z hlediska existence vodovodu a kanalizace

V zájmovém území stavby se nachází vodovou a kanalizace pro veřejnou potřebu, proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítí ve vlastnictví ČEVAK a.s. a udělení souhlasu s realizací stavby ze dne 20.03.2026 pod zn.: O26070281131.

8. Z hlediska účastníka řízení - město Husinec:

1. Požadujeme koordinaci s ostatními poskytovateli telekomunikačních sítí (jedno ochranné pásmo).

2. Zřídit smluvně právo odpovídající věcnému břemenu.

9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitě upraveného stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.

11. Stavebník je povinen dle § 230 odst. 3 stavebního zákona neprodleně po dokončení stavby tuto skutečnost oznámit stavebnímu úřadu a v oznámení uvést identifikátor záznamu, ve kterém budou zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

STARNET, s.r.o. (zastupuje PRO 22 v.o.s.)

Odůvodnění

Dne 09.04.2026 podal žadatel, společnost STARNET, s.r.o., IČO 26041561, Lumiérů 940/34, Hlubočepy, 152 00 Praha, kterého na základě písemné plné moci zastupuje společnost PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 727, 370 01 České Budějovice, žádost o povolení stavby pro záměr s názvem „**2026 PT_Husinec_1814_2026**“ (dále jen "stavba") na pozemkových parcelách KN č. 639/2, 639/21, 639/25, 639/31, 639/33, 639/42, 639/49, 639/50, 639/52, 648/2, 648/5, 648/6, 659/41, 659/42 v katastrálním území Husinec.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 18.05.2026 pod č.j.: R/2026/105425/2 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Žádost byla v souladu s § 184 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, doplněna těmito podklady:

- souhlasy vlastníků pozemků na nichž má být stavba umístěna a provedena, podle § 187 stavebního zákona (souhlasy vyznačeny na situačních výkresech + doloženy smlouvy o smlouvě budoucí), plnou mocí k zastupování žadatele, popřípadě jinými doklady podle zvláštních právních předpisů (Sekce majetková Ministerstva obrany,

odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 09.02.2026 pod č.j.: MO 130046/2026-1322), stanovisky vlastníků, správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (město Husinec; EG.D, s.r.o.; Gas Distribution s.r.o.; CETIN a.s.; ČEVAK a.s.), dokumentací dle přílohy č. 3 vyhlášky č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby (distribuční soustavy v elektroenergetice) není v rozporu s Územním plánem Husinec ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje; stavba je umísťována v zastavěném, ve funkční ploše bydlení hromadné (BH) a funkční ploše veřejná prostranství všeobecná (PU). Navržený záměr je tak v souladu s tímto územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Stavební úřad posuzoval, zda je řešený záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 193 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zejména vyhláškou č. 146/2004 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona zahrnul stavebníka (STARNET, s.r.o. /zastupuje PRO 22 v.o.s./); obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (město Husinec); vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, pozemkových parcel KN č. 639/2 (Státní pozemkový úřad; CETIN a.s.); 639/21, 639/25, 639/50 (Státní pozemkový úřad); 639/31, 639/33 (město Husinec; EG.D, s.r.o.); 639/42, 639/52, 648/2, 648/6, 659/41, 659/42 (město Husinec); 639/49, 648/5 (město Husinec; CETIN a.s.) v katastrálním území Husinec; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tavebních parcel KN č. st. 288, st. 289, st. 290, st. 314, st. 326, st. 327, st. 346, st. 328, st. 347, st. 350, st. 383, st. 385, st. 429, st. 495, pozemkových parcel KN č. 639/54, 659/43 v katastrálním

území Husinec; a dále vlastníky-správce známých stávajících sítí technického vybavení (město Husinec; EG.D, s.r.o.; Gas Distribution s.r.o.; CETIN a.s.; ČEVAK a.s.).

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být stavbou dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků.

K uplatnění námitek účastníků řízení proti navrhované stavbě nedošlo.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000,- Kč byl zaplacen dne 19.05.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dle § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně podle § 197 odst. 3 stavebního zákona o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Rozhodnutí musí být bezodkladně zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů a též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru stavebně správnímu a památkové péče.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Digitálně podepsal
Jakub Diepold
dne 08.09.2026
10:40

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (IDDS s dokladem o doručení)

PRO 22 v.o.s., Čechova 727, 37001 České Budějovice
Město Husinec, Prokopovo náměstí 1, 38421 Husinec

Č.j.: R/2026/105425/5

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 37001
České Budějovice
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Na vědomí

Ministerstvo obrany - DO, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

Úřední deska

Město Husinec, Prokopovo náměstí 1, 38421 Husinec
Město Prachatice, Velké náměstí 3, Prachatice I, 38301 Prachatice